Утвержден приказ
Министра по инвестициям и развит
Республики Казахс
от 24 апреля 2017 года № 2

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"18" 02 2025 года

Заказчик **Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения, «Казгидромет» Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан, БИН 041140003314, тел: 8 (7172) 771202, г.Астана, пр. Мәнгілік Ел, 11/1, БИН 990540002276, тел.8(7172)798309**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «25» 07 2021 г.
ТОО «Адастра», в лице директора Габбасов Бекболат Избастинович, по адресу: г. Астана, р-он «Сарыарка», ул. Дукенулы, д. 4-1, БИН 931140000128 тел 87751177511

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «25» 07 2021 г.
ТОО "Актаустройэксперт", в лице эксперта Ауелбаев Бахытали Алимбаевич, аттестаты № KZ41VJE00013912 от 06.11.2015г., БИН 021140003456, тел. 87071808810

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «25» 07 2021 г.
ТОО «Стройгарантсервис», в лице эксперта Нурмахамбетова Еркебулана Курлысбековича, аттестат № KZ10VJE00049390 от 26.07.2019 г., БИН 020640003663, тел. 87212381730 ,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт помещений для лаборатории мониторинга загрязнения окружающей среды в административном здании», реконструкция, II (нормальный) уровень ответственности, технически и технологически не сложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по

адресу: **по адресу: г. Астана р-н «Есиль», пр. Мәнгілік Ел, д. 11/1**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации"27" 07 2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "21" 07 2011 года № 37-667 решение Акима г. Астаны;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих тепловых сетей **от "01" 04 2021 года, ГУ «Управление архитектуры градостроительства и земельных отношений г. Астана»**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды г. Астана» KZ85REA00194018 от 05.10.2020 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Диана-Л»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) РГП «Казгидроимет», от 13.02.2020 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **"05" октября 2020 года;**
окончание работ **"21" июля 2021 года;**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9,5**;
фактически, месяц: **10**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	**м²**	**9887,3**	**-**	**9887,3**	**-**
Площадь застройки	**м²**	**1381,2**	**-**	**1381,2**	**-**
Общий строительный объем	**м³**	**38005,0**	**-**	**38005,0**	**-**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
Не предусмотрено;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь:	м²	-	-
Число этажей:	Этаж	-	-
Общий строительный объем	м³	-	-
В том числе подземной части	м³	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений.	м²	-	-

Показатели	число кварти	площадь квартир, м		число кварти	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Рабочим проектом предусмотрена перепланировка помещений лаборатории.

Новые перегородки выполнены из витражного остекления на алюминиевых профилях в соответствии с ГОСТ 30674-99 включая заполнения дверных проемов, а также из полнотелого кирпича марки Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25 в соответствии с ГОСТ 530-21012 на растворе марки М75, толщиной 120 мм.

Также проектом предусмотрено устройство лестничного марша и лестничной площадки входной группы. Ступени приняты сборные железобетонные в соответствии с ГОСТ 8717.0-84 по металлическим косоурам в соответствии с ГОСТ 8240-97. Покрытие новых полов в зависимости от помещения - линолеум коммерческий, керамогранит, кислотоупорная плитка.

Внутренняя отделка стен - улучшенная водоэмульсионная окраска, глазурованная плитка. Отделка потолков - улучшенная водоэмульсионная окраска.

Отопление и вентиляция

Проектом выполнена восстановление приточно-вытяжной вентиляции в помещениях лаборатории. Приток воздуха подается в помещения лаборатории системой П1, приточная установка поставляется в полной заводской готовности. На воздуховодах системы приточной вентиляции установлены пожарные клапана. Подогрев приточного воздуха осуществляется электрокалорифером.

Вытяжная вентиляция осуществляется системами В1-В11 при помощи радиальных и канальных вентиляторов. Для очистки воздуха в системах В1-В8 установлены ионообменные фильтры MIF-5.

Производительность систем В1 - В7 регулируется воздушными заслонками. В вытяжных системах с факельным выбросом В1 - В7 на радиальных вентиляторах предусмотрена установка спускных вентилей для удаления влаги. Вытяжные вентиляторы из лабораторий с агрессивной средой выполнены коррозионностойком теплостойком исполнении из нержавеющей стали.

Вытяжные воздуховоды систем В1 - В7 выполнены из нержавеющей стали по ГОСТ 14918-80*, воздуховоды систем В8 - В11 из оцинкованной стали по ГОСТ 5632-72.

Для снижения уровня шума в помещениях лаборатории приточная установка размещена в венткамере в подвале здания. Так же для снижения шума в качестве вытяжных вентиляторов были применены крышные вентиляторы, устанавливаемые на крыше, за пределами здания.

Внутренние сети водопровода и канализации

Рабочим проектом предусмотрено устройство внутренних сетей водопровода и канализации в рамках капитального ремонта помещений, внутренние инженерные сети водопровода и канализации выполнены при строительстве офисного здания согласно ранее разработанного проекта. Разводка магистральных внутренних сетей выполнена по подвалу из полипропиленовых труб для водопровода и поливинилхлоридных диаметром 100 мм для канализации.

Хозяйственно-питьевой водопровод

Проектом предусмотрена замена сантехнических приборов и трубопроводов без изменения условий ввода в здание. В существующем здании имеется объединенная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения.

Подключение проектируемой системы объединённого хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения от здания лаборатории мониторинга загрязнения окружающей среды предусмотрено проектом к существующей кольцевой системе водопровода. Сеть хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода запроектирована с нижней разводкой. Магистральные трубопроводы, проложенные по подвалу до точки присоединения к существующей сети, а также стояки предусмотрены из стальных электросварных труб диаметром 50 мм по ГОСТ 10704-91 и стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Стальные трубопроводы систем холодного и горячего водоснабжения, а также наружные поверхности стальных опорных конструкций подлежат покрытию антикоррозийной изоляцией из двух слоев эмали ПФ 115 ГОСТ 5631- 79* по одному слою грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82* общей толщиной 55 мм. Перед точкой подключения к существующим сетям водоснабжения предусмотрена установка водомерного узла с прибором учета АКВА1 диаметром 15 мм с устройством обводной линии и запорной арматурой диаметром 50 мм.

Разводка водопроводных сетей по зданию выполнена в конструкции пола и стен из полипропиленовых напорных труб PP-R SDR 11 - 20×1.9 PN 10 и SDR11 - 32×2.9, PN10 не армированных по ГОСТ 18599-2001 "питьевые". Прокладка разводящих сетей внутреннего водопровода предусматривается открытая по стенам. Способ соединения полипропиленовых труб и фитингов контактная сварка в раструб. На подводках к санитарно-техническим приборам устанавливается запорная арматура. Крепление труб выполняется клипсами.

Водопроводная проводка к смывному бочку унитаза и к смесителям умывальника, мойки предусмотрена гибкими шлангами в металлической оплетке с накидными гайками. В местах пересечения трубопроводов с несущими конструкциями здания, плитами перекрытия и покрытия в соответствии с требованиями п.5.2.9 СН РК 4.01-02-2011 предусмотрены гильзы из стальной трубы по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы системы холодного водоснабжения, за исключением подводок к санитарно-техническим приборам изолируются гибкой трубчатой изоляцией K-Flex толщиной 13 мм.

Внутренняя сеть горячего водоснабжения.

Горячее водоснабжение объекта предусматривается от существующего узла управления в тепловом пункте. Проектом предусматривается замена трубопроводов до точки подключения к существующим сетям по подвалу и переустройство сетей внутреннего горячего водоснабжения и полотенцесушителей.

Перед точкой подключения на системах Т3 и Т4 проектом предусмотрено устройство водомерных узлов с приборами учета горячей воды АКВА1 диаметром 15 мм с устройством обводной линии и запорной арматурой диаметром 50 мм. Циркуляция горячего водоснабжения выполняется по подвалу. Разводящие сети системы горячего водопровода, подводки и стояки запроектированы из напорных армированных труб полипропиленовых PP-R SDR6 20×3,4 SDR6 - 32×5.4 PN 20 по ГОСТ 32412-2013, прокладываемых открыто над полом и по стенам, размещаемые по высоте выше на 100мм сетей холодного водоснабжения.

Трубопроводы системы горячего водоснабжения, за исключением подводок к санитарно- техническим приборам изолируются гибкой трубчатой изоляцией K-Flex толщиной 13 мм.

Противопожарный водопровод.

Рабочим проектом предусмотрено устройство противопожарного водопровода, объединенного с хозяйственно-питьевым водопроводом. Для нужд пожаротушения на каждом этаже предусмотрена установка пожарных шкафов с пожарными кранами диаметром 50 мм, пожарными рукавами длиной 20 м и диаметром спрыска 16 мм. Сеть противопожарного водопровода запроектирована их стальных водогазопроводных труб диаметром 50 мм по ГОСТ 3262-75*. Всего устанавливается 4 пожарных крана на высоте 1,35 м от поверхности пола. Перед точкой подключения к существующим сетям водопровода предусмотрена установка прибора учета АКВА1 диаметром 15 мм с устройством обводной линии и запорной арматуры диаметром 50 мм, равным диаметру существующего трубопровода хоз-питьевого и противопожарного водопровода.

Внутренняя сеть хозяйственно-бытовой канализации.

Рабочим проектом предусмотрен отвод бытовых стоков от санитарных приборов в существующую центральную канализацию. Разводка канализационной внутренней сети запроектировано из полиэтиленовых труб на резиновых уплотнительных кольцах Ø 50 мм, Ø110 мм по ГОСТ 22689-2014. Прокладка канализационной сети принята открытая по стенам. Канализационные трубопроводы прокладывают ниже водопроводных с креплением к строительным конструкциям клипсами.

Электротехнические решения

Рабочим проектом предусмотрена замена внутренних электрических сетей здания, в связи переоборудованием помещений пристройки (одноэтажная часть 7-ми этажного административного здания) под лабораторию мониторинга загрязнения окружающей среды.

Электроснабжение осуществляется от общих низковольтных сетей 380/220 В офисного здания; сети электроснабжения смонтировать с учетом увеличения нагрузки и изменения целевого назначения помещений; заменить существующие осветительные приборы на светодиодные с установкой дополнительных в случае необходимости.

Электрооборудование

Электроснабжение объекта осуществляется по существующей схеме от существующего вводно-распределительного устройства, расположенного в электрощитовом помещении основного здания.

Напряжение электрической сети 380/220 В, при системе заземления TN-C-S.

По надежности электроснабжения электроприемники лаборатории относятся к III категории.

Для ввода и распределения электроэнергии предусматривается установка встроенных распределительных щитов: осветительного и вентиляции.

Учет потребляемой электроэнергии осуществляется приборами учета электроэнергии, установленными на вводе существующего ВРУ. Электроприемниками здания являются санитарно-техническое оборудование, существующее оборудование лаборатории, в соответствии с заданием на проектирование и электроосвещение.

В качестве пусковой аппаратуры используются автоматические выключатели, магнитные контакторы и аппаратура, поставляемая комплектно с сантехническим оборудованием. Рабочим проектом предусмотрено автоматическое отключение общеобменной вентиляции при срабатывании пожарной сигнализации.

Рабочим проектом предусмотрено включение существующих противопожарных насосов здания от кнопочных постов управления, установленных в проектируемых противопожарных шкафах и подключенных к существующей сети включения насосов.

Распределительные и групповые сети выполняются проводом с медной жилой и прокладываются в поливинилхлоридных гофрированных трубах в штробах стен и за подвесным потолком.

Электроосвещение

Предусматриваются рабочее освещение здания. Напряжение сети рабочего освещения принято 220В.

Управление освещением местное – выключателями, установленными у входа в помещения. Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещений, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Установлены светодиодные светильники.

Светильники входов в здание запитаны отдельной групповой линией, не отключаемой в темное время суток. В линиях, питающих штепсельные розетки, для переносного оборудования предусмотрена установка устройств защитного отключения (УЗО).
Групповые осветительные сети выполняются проводом с медными жилами с ПВХ изоляцией, прокладываемым в гофрированных поливинилхлоридных трубах по стенам в слое штукатурки и за подвесным потолком.

Защитные мероприятия

Система заземления TN-C-S. Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, металлические корпуса светильников подлежат заземлению (занулению) путем присоединения к нулевому защитному проводнику сети. Для заземления используется третий и пятый проводники питающей и распределительной сети. В целях безопасности при прямом и косвенном прикосновении к токоведущим частям и для контроля изоляции электропроводок проектом предусматривается установка устройств защитного отключения (УЗО 30мА) на групповых линиях переносного электрооборудования. Заземление и молниезащита здания - существующие

Пожарная сигнализация

Система пожарной сигнализации предназначена для обнаружения пожара на ранних стадиях его развития, передачи сигналов тревоги на приемно-контрольный прибор, управления при пожаре системой вытяжной вентиляцией.
В качестве аппаратуры для построения системы автоматической пожарной сигнализации принят прибор приемно-контрольный охранно-пожарной сигнализации «Гранд МАГИСТР» на 8 лучей, установленный в коридоре пристройки.
В качестве пожарных извещателей используются извещатели дымовые типа ИП- 212 и извещатели ручные типа ИПР-513. Автоматические дымовые извещатели устанавливаются на потолках защищаемых помещений. Ручные извещатели устанавливаются на путях эвакуации на высоте 1,5м от уровня пола и предназначены для ручной подачи сигнала о пожаре и для удобства проверки сигнальных линий.
Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем пожарной сигнализации, прокладываемым в кабельных каналах по стенам и перекрытиям.
Предусмотрено оповещение людей о пожаре по второму типу. Система оповещения по второму типу предусматривает установку светозвукового оповещателя в холле здания и световых указателей «Выход».
Питание приборов пожарной сигнализации и оповещения обеспечивается от сети переменного тока, резервное - от резервирозанных источников питания РИП, которые обеспечивают бесперебойную 24 часовую работу в дежурном режиме и 3 часовую работу в режиме «Пожар» при пропадании основного напряжения 220В

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **66 749,119** тысяч тенге;
в том числе строительно-монтажных работ **50 273,362** тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря **11 608,707** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **59 875,283** тысяч тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **46 071,37** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **9 567,561** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания D пониженный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт помещений для лаборатории мониторинга загрязнения окружающей среды в административном здании, по адресу: г. Астана, р-н «Есиль», пр. Мангилик Ел, д. 11/1

наименование объекта (комплекса) принять в эксплуатацию.

принять в эксплуатацию

Заказчик:

Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Казгидромед» Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан, заместитель генерального директора Уринбасаров Манас Идирсович

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

_____ «18» 02 2025 г.

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «_____» _____ 2025 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: **ТОО «Актаустройэксперт», в лице генерального директора Имангалиева Азамата Казбековича**,

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-х) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя

_____ «18» 02 2025 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

в лице эксперта Ауелбаева Бахытали Алимбаевича, аттестат № KZ41VJE00013912 от 06.11.2015 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «18» 02 2025 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1). разработчик проекта **ТОО Компания «Диана-Л», в лице президента Демянчик Любовь Ивановна;**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)

_____ «18» 02 2025 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация проекта **ТОО Компания «Стройгарантсервис», в лице руководителя Демянчик Виктор Петрович;**

(наименование организации), имеющего в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя

_____ «18» 02 2025 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

в лице Демянчик Виктора Петровича, _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «18» 02 2025 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **в лице эксперта Нурмахамбетова Еркебулана Курлысбековича, аттестат № KZ10VJE00049390 от 26.07.2019 г**.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «18» 02 2025 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Адастра», в лице директора Габбасова Бекболата Избастиновича**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

_____ «18» 02 2025 г.

Подпись руководителя

Место печати (при наличии)