Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"24" 11 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «АсТи-Строй» г.Нур-Султан ул.Акжол зд. 20/2*

наименование организации, юридический адрес

в лице *директора – Сматаев Адлет Магауиянович*

фамилия, имя, отчество (при наличии)

руководителя организации по объекту: *«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом на пересечение улиц А. Байтурсынулы и А56 (проектное наименование) Алматинского района города Астана*

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является *ТОО «ASTI Group», директор – Ашимов Асхат Болатович*

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: *ТОО «Жан-Құрылыс», ТОО «Гильдия», ТОО «EuroPlus-Astana»*

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО «ПК Эффект» ГСЛ №14007476 от 26 мая 2014 года. Проект №02/2017*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) *РГП «Госэкспертиза» №01-0011/18 от 17.01.2018года; корректировка №01-0197/19 от 06.06.2019 года*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
ТП 10/0,4 кВ		10,42м х 8,3м		10,42м х 8,3м	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	35857,15 выше 0,000 4551,10 ниже 0,000	35857,15 выше 0,000 4551,10 ниже 0,000
Число этажей	этаж	7,8 + подвал	7,8 + подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	175 434,48 1 очередь - 65 328,92 2 очередь – 36 638,43 3 очередь – 36 901,23 4 очередь – 36 565,9	175 434,48 1 очередь - 65 328,92 2 очередь – 36 638,43 3 очередь – 36 901,23 4 очередь – 36 565,9
В том числе подземной части	м3	10 879,82 1 очередь – 2688,96 2 очередь – 2741,85 3 очередь - 2698,06 4 очередь – 2750,95	10 879,82 1 очередь – 2688,96 2 очередь – 2741,85 3 очередь - 2698,06 4 очередь – 2750,95
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	Всего 7266,72	Всего 5079,44

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных, трехкомнатных четырехкомнатных и более	426 208 120 98 -	22891,83	12 179,90	426 208 120 98 -	23199,76	12 155,95
Из них 1 очередь Всего - однокомнатных	108 54	5729,7	3087,04	108 54	5835,57	3053,73

двухкомнатных, трехкомнатных четырехкомнатных и более	30 24 -			30 24 -		
2 очередь Всего: однокомнатных двухкомнатных, трехкомнатных четырехкомнатных и более	106 52 29 25	5714	3085,36	106 52 29 25	5767,36	3026,78
3 очередь Всего однокомнатных двухкомнатных, трехкомнатных четырехкомнатных и более	107 52 31 24 -	5732,54	3005,02	107 52 31 24 -	5833,89	3051,31
4 очередь Всего однокомнатных двухкомнатных, трехкомнатных четырехкомнатных и более	105 50 30 25 -	5715,59	3002,48	105 50 30 25 -	5762,94	3024,13
Всего нежилых помещений:	Всего: 240			Всего: 240		
Всего парковочных мест	347			349		

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Фундаменты – свайные

Ростверк – монолитный железобетонный

Стены подвала – монолитные железобетонные толщиной 250 мм;

Стены каркаса (диафрагмы жесткости) – монолитные, железобетонные;

Покрытие и перекрытие – монолитные железобетонные толщиной 200 мм;

Лестницы – сборные ж/б ступени по металлическим косоурам;

Наружные ограждающие стены – газобетонные блоки;

Кровля – плоская рулонная, внутренний водосток;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ: *Первая очередь – август 2019 год;*
Вторая очередь – март 2020 год;
Третья очередь - март 2020 год;
Четвертая очередь - январь 2020 год.

Окончание работ: *Первая очередь – ноябрь 2020 год;*
Вторая очередь – ноябрь 2020 год;
Третья очередь - ноябрь 2020 год;
Четвертая очередь - ноябрь 2020 год.

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:

1 очередь: 18 месяцев
2 очередь: 9 месяцев
3 очередь: 9 месяцев
4 очередь: 9 месяцев;

фактически, месяц:

1 очередь: 16 месяцев
2 очередь: 9 месяцев
3 очередь: 9 месяцев
4 очередь: 11 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)

обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «Астана-РЭК» Председатель Правления Балкишев С.Т. _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)
М.П.

ГКП «Астана Су Арнасы» Генеральный директор Зейнулкабден Т.К. _____ 10.12.202.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)
М.П.

ЦРДТ Филиал АО «Казахтелеком» Технический директор Герасько А.В. _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)
М.П.

АО «Астана-Теплотранзит» Председатель правления Курисько В.В. _____ 24.11.20гг
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)
М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением исключительно в жилых зданиях выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (письмо прилагается);

Филиал РГП на ПХВ «Национальный Центр Экспертизы» КККБТУ МЗ РК по городу Нур-Султан Директор Тунгушбаев Т.К. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения ГУ «Управление занятости и социальной защиты города Нур-Султан» Заместитель Руководителя Скуб И.В. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект *«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом на пересечение улиц А. Байтұрсынұлы и А56 (проектное наименование) Алматинского района города Астана*
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство

устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Сматаев Адлет Магауиянович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)