Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№235

Декларация о соответствии

«02» 12 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ЭКСПО-ТРАНС»,
г.Костанай, ул. Спортивная, 3, 87142273283,
в лице Директора Бижанова Кайрата Халикановича
наименование организации, юридический адрес фамилия, имя, отчество/при наличии/ руководителя организации

по объекту: «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Айсаринский Костанайского района, Костанайской области» (без инженерных сетей)» Костанайская область, Костанайский район, Айсаринский с.о, с.Айсаринский
(наименование и местонахождение объекта)

Заказчиком которого является ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области" в лице заместителя руководителя Аймагамбетова Дамира Владимировича
(наименование организации, фамилия, имя, отчество/при наличии/ руководителя)

удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

2. Субподрядные организации:
1) ТОО «METAL-STROY.KZ» г. Костанай, ул. Аль-Фараби, д.111А, каб.320 БИН 221140000209 Директор Исмагулов Азамат Маратович, тел: 87024798929
3. Проект (проектно-сметная документация) разработана: АО «КазНИИСА», заказ № 151/7-1
утверждена: АО «Казахский научно исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры" № 98 от 01.12.2023 года
(наименование утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется во всех объектах (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

	Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	Мощность (пропускная способность)	посещений в смену	40	40
2	Площадь застройки	м2	343,91	343,91
3	Общая площадь здания	м2	261,8	261,8
4	Полезная площадь здания	м2	233,55	233,55
5	Строительный объём	м3	1 472,78	1 472,78
6	Число этажей	этаж	1	1

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание - одноэтажное с кирпичными стенами, многопустотными плитами покрытия, вентилируемой кровлей и толщиной утеплителя 200 мм, наружным организованным водостоком, Фундаменты – ленточный монолитный ж/б, 300 мм; ФБС блоки 2 ряда

Наружные стены - из керамического кирпича Кр-р-пу 250х120х88/1НФ/100/2,0/50/- 510 мм, утеплитель 100 мм и металлосайдинг по каркасу из оцинкованных профилей и утеплителю

Внутренние несущие стены и внутренние перегородки - из керамического кирпича КР-р-пу 250х120х88/1НФ/100/2,0/50/, толщиной 380 мм, 250мм и 120мм

Покрытие - плиты перекрытия многопустотные 220 мм;

Кровля - скатная из профилированных листов по деревянным стропилам.

Окна - из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99, в комплекте с подоконными досками из ПВХ, с двухкамерным стеклопакетом и тройным остеклением, цвет переплетов белый.

Дверные блоки - металлические; из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99

Наружная отделка:

Стены – металлосайдинг, цвет оранжевый, синий, белый

Цоколь – металлосайдинг, цвет серый.

Козырьки - металлосайдинг, цвет оранжевый

Двери, окна - белый

Внутренняя отделка помещений:

Стены- водоэмульсионная покраска, керамическая плитка.

Полы - керамогранитная напольная плитка, линолеум.

Плинтусы - керамогранитные, пластиковые.

Потолки - водоэмульсионная покраска, подвесные потолки типа «Armstrong»

Благоустройство

Вокруг здания выполняется бетонная отмостка толщиной 120 мм шириной 1000мм по уплотненному щебнем грунту;

Площадка ТБО;

Асфальтированный проезд - асфальтобетонное покрытие;

Тротуар – тротуарная плитка;

Ограждение территории – из панелей с прутками и металлическими стойками, тип 3 D;

Озеленение территории – деревья, кустарники, травы.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывоопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ_____июнь 2024г._____
месяц, год
окончание работ____декабрь 2024г._____
месяц, год
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____ мес.
Фактически, месяц: _____ мес.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий и (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии)

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по коммунальному и инженерному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами), (экспертное заключение прилагается). **не требуется проектной сметной документации**

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

доступ имеется, Касымова Г. Ш. 23.01.2025

М.П.
(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ЭКСПО-ТРАНС»** считает объект ***«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Айсаринский Костанайского района, Костанайской области» (без инженерных сетей)»*** **готовым к приемке в эксплуатацию**, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «ЭКСПО - ТРАНС» Бижанов К.Х.
фамилия, имя, отчество/при наличии/руководителя организации, подпись, дата

23.01.2025 г.

М.П.
(при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма
Форма в редакции Приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 08.02.2021 № 53

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«02» декабря 2024 года

Авторский надзор ТОО «ПК «Saulet», директор Абдуллин Габит Серикович, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице эксперта авторского надзора – Умербекова Нурлана Сапаргалиевича, аттестаты: №KZ KZ51VJE00063105 от 02.03.2021 г., KZ12VJE00064583 от 15.04.2021 г., выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договора № 131 от 21.05.2024 г.
№ договора и дата

по объекту: «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Айсаринский Костанайского района Костанайской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)»
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», заместитель руководителя Аймагамбетов Дамир Владимирович.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО "Экспо-Транс", лицензия №14002814 от 28.02.2014 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Бижанова Кайрата Халикановича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ----------
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 2024 г.
месяц, год
окончание работ 2024 г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства месяц(ев);
фактически месяц(ев).

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта.

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены.
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
АО "Казахский научно исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры"
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области", № 98 от 01.12.2023 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
Организация ТОО «ПК «Saulet», директор Абдуллин Габит Серикович «» декабря 2024 г.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись, дата М.П.
23.01.2025

Эксперт(ы) по авторскому надзору Умербеков Нурлан Сапаргалиевич, аттестаты: №KZ KZ51VJE00063105 от 02.03.2021 г., KZ12VJE00064583 от 15.04.2021 г., выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области». «» декабря 2024 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов подпись, дата. М.П.
23.01.2025

Приложение 1
к приказу Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«02» 12 2024 года

Технический надзор ТОО «АстанаДорАркитекс», Ратов Бекзат Ережепұлы, Астана, Г. Район Есиль, Проспект Мәңгілік Ел, 28, КВ 59, БИН: 120140021456 тел.: 87777210084

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Молдатаев Данабек Сагындыкович, эксперт по техническому надзору KZ05VJE00082460 от 23.08.2023 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании №25-нз от 29.04.2024 года

№ договора и дата

по объекту: «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с.Айсаринский Костанайского района Костанайской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)» новое строительство, уровень ответственности - II (нормальный), технически не сложный объект

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области"» Заместитель руководитель Аймагамбетов Дамир Владимирович, БИН 170740004625, тел.: 87142575413, 110000, Костанайская область, г.Костанай, ул. Аль-Фараби, 112,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «ЭКСПО-ТРАНС», почтовый индекс 391010000, Костанайская область, г.Костанай ул.Спортивная 3,

БИН 040340011346 Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с.Айсаринский Костанайского района Костанайской области, тел. +7 714 227 32 83

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Бижанов Кайрат Халиканович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: май 2024 года;

месяц, год

окончание работ: декабрь 2024 года;

месяц, год

3. Сметная стоимость по утверждённому проекту (проектной-сметной документации): всего 195736,474 тысяч тенге, в том числе строительно-

монтажных работ 150950,319 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 44786,155 тысяч тенге.;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 195736.474 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 149371,754 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 46364,72 тысяч тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «АО "Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры", ГСЛ№ 000006, 14.10.2022 г., Рабочий проект, ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области", № 96 от 01.12.2023 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершённый строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надёжность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «АстанаДорАркитекс»**

Ратов Бекзат Ережепулы _____ 23.01.2025

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Молдатаев Данабек Сагындыкович, KZ05VJE00082460 от 23.08.2023;** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

23.01.2025 г.