АКТ
приемки объекта в эксплуатацию

от «28» апреля 2017 года г. Рудный

Заказчик ГУ «Рудненский городской отдел строительства» акимата города Рудного,
г. Рудный, пр. Космонавтов, стр.12
На основании:
Декларации о соответствии от «___» апреля 2017 года АО «Рудныйсоколовстрой» генерального директора **Якупова Филарета Зекиевича**;
Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «__» апреля 2017 года индивидуального предпринимателя **Некрасова Юрия Федоровича**;
Заключения о соответствии выполненных работ проекту ПКО АО «ССГПО» от «___» апреля 2017 года главного инженера проекта, авторского надзора - **Тиняева Петра Васильевича.**

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком к приемке в эксплуатацию нового объекта: **«Завершение строительства многоэтажного жилого дома №17 по ул. Качарская в 24а микрорайоне. Наружные инженерные сети»** по адресу г. Рудный, ул. Качарская, проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) Постановления акимата города Рудный Костанайской области от 10 ноября 2017 года о предоставлении соответствующего права на землю:
- № 9, для строительства сети канализации
- № 10, для строительства кабельной линии связи
- № 11, для строительства кабельной линии электроснабжения
- № 12, для строительства кабельной линии электроснабжения
- № 13, для строительства теплотрассы
- № 14, для строительства теплотрассы
- № 15, для строительства сети водоснабжения

б) талонов о приеме уведомлений о начале строительно-монтажных работ №7 от 23 января 2017 года, выданным ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»;

в) проекта (проектно-сметной документации) АО «ССГПО» (заказы: №16475) утвержденного приказом ГУ «Рудненский городской отдел строительства» акимата города Рудного №57/1 от 09 ноября 2016 г.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ – январь 2017 года;
окончание работ – апрель 2017 года;
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства – 3,0 месяцев;
фактически – 3,0 месяцев.

3. Объект имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность), производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропуская способность, провозная способность, число рабочих мест и т.п.; заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в

единицах измерениях соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Наименование	Мощность производительность, протяженность, и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
			общая (с учетом ранее приня-тых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее приня-тых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди
Наружные сети водопровода	протяженность	п.м	43,6		40,9	
Наружные сети канализации	протяженность	п.м	171,01		170,0	
Тепловые сети	протяженность	п.м	462,8		470,3	
кабельные линии 6кВ	протяженность	п.м	710,0		710,0	
кабельные линии 0,4кВ	протяженность	п.м	130,0		130,0	
Телефонные канализации	протяженность	п.м	920,0		920,0	

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Теплофикационная камера УТ-1 представляет собой подземное сооружение прямоугольной формы в плане с размерами в осях 1,8х1,8.

Днище – монолитное толщиной 200 мм., из бетона класса В15. армированная сетками из арматуры класса А-III по ГОСТ 5781-82.

Стены камеры – из сборных бетонных блоков по ГОСТ13579-78.

Перекрытие – сборные ж/б плиты.

Перемычки над отверстиями - сборные ж/б.

Под плитой днища предусмотрена гидроизоляция из двух слоев гидроизола на битумной мастике.

Гидроизоляция перекрытия камеры выполняется из двух слоев рубероида на горячей битумной мастике. Металлические элементы окрашиваются эмалью.

Теплоснабжение жилого дома предусмотрено от ТЭЦ АО «ССГПО», согласно ТУ №14Т-58-14 от 14.10.2014 г. г. Система теплоснабжения – открытая. Регулирование центральное качественное. Тепловая сеть двухтрубная диаметром DN100, в подземном исполнении, в непроходном лотковом канале типа КЛ. Компенсация тепловых деформаций трубопроводов тепловых сетей предусмотрена за счет сильфонных компенсационных устройств и углов поворота (самокомпенсация). Спуск воды из трубопроводов в низшей точке тепловой сети и из приямка камеры предусматривается передвижными насосами в автоцистерны. Расчетный тепловой поток на отопление жилого дома составляет 0,3224 МВт, на горячее водоснабжение – 0,34349 МВт.

Водоснабжение жилого дома предусмотрено от существующей городской сети водопровода диаметром 200 мм, согласно ТУ от 16.10.2013 г. № 05-2729. Точка подключения - проектируемый колодец 1. В проектируемом колодце , в точке подключения предусмотрена установка запорной арматуры. Наружное пожаротушение предусмотрено от двух существующих пожарных гидрантов находящиеся в радиусе действия жилого дома. Для указания местонахождения пожарного гидранта предусмотрено установить на здании на высоте 2,0-2,5 м. указательный знак в соответствии с требованием СТ РК 12.4.02-2002 и СТ РК 1174-2003. Водопроводная сеть предусмотрена из полиэтиленовых труб. Фасонные части в колодце предусмотрены из стальных электросварных труб. Наружную поверхность стальных труб предусмотрено покрыть лаком. Водопроводный колодец предусмотрен из сборных ж/б элементов.

Канализация. Водоотведение жилого дома предусмотрено в существующий городской коллектор диаметром 800 мм., согласно ТУ от 20.07.2014 г. №05-2729. Сеть канализации предусматривается из полиэтиленовых труб. Колодцы предусмотрены из сборного ж/б принятые по ГОСТ 8020-90.

Электроснабжение жилого дома предусмотрено согласно ТУ №14 от 01.03.2016 г. По степени надежности электроснабжения жилой дом с электроплитами относится к потребителям 2-й категории. Источником электроснабжения предусмотрена проектируемая двух трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ типа 2КТПГ-160, запитываемая по двум кабельным линиям 6 кВ от РУ-6 кВ ТП-24-1 и РП-4. В соответствии с техническими условиями электроснабжающей организации в РУ-6 кВ РП-4 предусмотрено установить высоковольтную ячейку типа КСО-272АТ с вакуумным выключателем, с ошиновкой и кабельными связями с существующими ячейками, предусмотрена защита MICOM на постоянном оперативном токе и трансформаторы тока типа ТОЛ-10. Кабельные линии предусмотрено прокладывать в траншее в соответствии с типовым проектом А11-2011. Все нетоковедущие проводящие части электрооборудования предусмотрено заземлить.

Телефонизация жилого дома предусмотрена в соответствии с ТУ №20-13 от 18.10.2013 г. Для телефонизации дома предусмотрена прокладка телефонного кабеля от кросса RSU-31 до подвала здания по ул. Качарская 17. От колодца №1 до колодцев №621-623 и до колодца 323, колодца №323 до колодца №324, от колодца №327 до колодца №1218 предусмотрено доложить асбоцементную трубу с условным проходом 100 мм. От колодца №1218 до подвала здания жилого дома №17 по ул. Качарская предусмотрено построить телефонную канализацию асбестоцементной трубой диаметром 100 мм. с телефонными колодцами типа ККС-2. От кросса RSU-31 до шахты по металлоконструкциям предусмотрено проложить телефонный кабель. От шахты RSU-31 до РШ-3114 предусмотрено проложить магистральный кабель. В шкафу РШ-3114 предусмотрено установить бокс БКТ 100х2. От шкафа РШ-3114 до подвала здания по ул. Качарская 17 по существующим и проектируемым каналам предусмотрено выполнить прокладку телефонного кабеля.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приёмке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивает

нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость объекта по утвержденной проектно-сметной документации

всего: **72 534,7** тыс.тенге, в том числе строительно - монтажных работ – **49560,92** тыс.тенге, оборудования, инструмента, инвентаря-**15151,29** тыс. тенге и прочие затраты – **7 822,48** тыс. тенге,.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего: **72 534,7** тыс. тенге,в том числе строительно-монтажных работ–**49 560,92 т**ыс. тенге, обрудования, инструмента, инвентаря – **15151,29** тыс. тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиям государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект «Завершение строительства многоэтажного жилого дома №17 по ул. Качарская в 24а микрорайоне. Наружные инженерные сети» принять в эксплуатацию.

Заказчик
Турмагамбетов Ерблан Жумаканович _____

Технический надзор
Некрасов Юрий Федорович _____

Авторский надзор
Тиняев Петр Васильевич _____

Подрядчик
Якупов Филарет Зекиевич _____