Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

" 04 " ноября 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «УниверсалСтройСервис», ГСЛ №14008963 от 19.06.2014г., г.Алматы, ул. Кабдолова д.16/1, офис 505/1**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Акбаев А.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту **«Строительство КНС в микрорайоне Улжан-1 в г.Алматы»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является **КГУ "Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития" города Алматы, 50001, г.Алматы, площадь Республики, 4., Руководитель Беркимбаев А.Ч.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным
проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

а) субподрядными организациями: **ТОО «Beibarys Building»,** 11 ГСЛ-КР №006658 от 12.09.2018г.,

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Утегенова К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

б) субподрядными организациями **ТОО «Спецкоммунстрой»,** лицензия ГСЛ № 04096 от 16.02.2001г.

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора **Разимбекова Б.К.;**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в) субподрядными организациями **ТОО «Энергохолдинг LTD»,** лицензия №007562 от 22.11.2001г.

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

8

в лице директора **Божимова М.К.;**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

г) субподрядными организациями **ТОО «Многопрофильная компания «Достар»,** лицензия ГСЛ №00473 от 13.01.2006г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора **Омаров У.Ж.;**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
д) субподрядными организациями **ТОО «Монтаж Строй-2018»,** лицензия №18015585 от 10.08.2018г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора **Жанузакова А.М.;**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
е) субподрядными организациями **ТОО «НСК «MBM CONSTRUCTION»,** лицензия №16003924 от 29.02.2016г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора **Токтарбаев М.А.;**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "Бірлестік", Республика Казахстан, г.Шымкент, ул.Айбергенова, 1б**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ "Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития" города Алматы, №02-7/41 от 07.08.2019г.;**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		**Фактически**	
Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь здания	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубс (далее – $м^3$)
В том числе подземной части	$м^3$
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Инженерное обеспечение, сети и системы

Реконструируемый объект **«Строительство КНС в микрорайоне Улжан-1 в г.Алматы».**

Внутриплощадочные сети напорной канализации предусмотрены от канализационной-насосной станции (КНС) до колодца №2.

Внутриплощадочные сети напорной канализации до колодца №2 выполнены из полиэтиленовых труб диаметром 160х7,7 мм в (две нитки) марки PE100 SDR21 «техническая» по СТ РК ИСО 4427-2-2014.

Трубы проложены в траншее глубиной до минус 1,71 м, шириной по дну 0,8 м.

Основание под напорный трубопровод предусмотрены из уплотненного местного грунта (трамбование грунта основания на глубину 0,3 м до плотности сухого грунта не менее 1,65 тс/м3 на нижней границе уплотненного слоя) в соответствии с требованиям п.18.63 таблица 18.3 СНиП РК 4.01-02-2009 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения (с изменениями по состоянию на 13.06.2017года).

Колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14 изделия железобетонные для круглых колодцев водопровода и канализации выпуск 1 диаметром 2000мм. Со стороны обратной засыпки произвести окрасочную гидроизоляцию бетонных и железобетонных конструкций колодцев горячим битумом за 2 раза.

Объектами водоотведения являются население, коммунально-бытовые и общественные здания, система водоотведения – хозяйственно-бытовая.

Расчетное удельное среднесуточное за год водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий принято равным водопотреблению без учета расхода воды на полив в соответствии СН РК 4.01-03-2011.

Суточный максимальный расход – 340,20 м3/сут;

Часовой максимальный расход – 35,44 м3/час;

Секундный максимальный расход – 9,84 л/сек.

Годовое водоотведение – 103,4775 тыс. м3/год.

Канализационная насосная станция

Канализационная насосная станция КНС предназначена для перекачивания хозяйственно-бытовых сточных вод в северо-западной части микрорайона Улжан-1 (улиц Байтас, Жанажол, Балтабай, Карасаз, Сарбастау) в связи со сложностью рельефа и невозможностью прохождения трассы водоотведения самотечным способом в существующий коллектор.

До начала монтажа КНС необходимо провести подготовительные работы, а именно, вырыть котлован на определенную глубину и залить железобетонный фундамент. Поверхность фундамента должна быть ровная, без шероховатостей. После того как бетон наберет свою прочность можно начинать монтаж КНС.

Толщина плиты рассчитан проектной организацией в зависимости от размеров и

нагрузки КНС и инженерных условий площадки и составляет не менее 300 мм. Ширина плиты шире диаметра КНС не менее чем на 600 мм.
На поверхность котлована заливается слой мелкозернистого бетона, на который устанавливается КНС, для того чтобы днище полностью оперлось на фундамент.
Порядок крепления станции следующий. Корпус устанавливается в свое окончательное положение на плите. По отверстиям в анкерной юбке в бетонной плите сверлятся отверстия под анкеры, после чего последние вставляются в отверстия и расклиниваются в них. После затяжки анкеры прочно связывают станцию с фундаментной плитой.
После крепления корпуса осуществляется обратная засыпка котлована. При этом грунт засыпается послойно и трамбуется под подводящим и напорным коллекторами. После того как засыпка достигнет уровня подводящего коллектора, осуществляют подсоединение трубопроводов. Подсоединение к подводящему коллектору происходит через гильзу, приклеенную к корпусу, к напорному коллектору – при помощи фланца.
КНС поставляется в полной заводской готовности со шкафом управления от одного поставщика – гарантия того, что все компоненты тщательно подобраны и отвечают самым строгим требованиям к качеству.
Отсутствие необходимости в проведении строительных работ, что дает снижение материальных затрат и значительное сокращение времени монтажа оборудования
Простой и быстрый монтаж благодаря наличию входных-выходных патрубков для подсоединения трубопроводов Размещение рабочего оборудования внутри корпуса станции делает возможным ее эксплуатацию без строительства наземных строений
Корпус изготовлен из стеклопластика, обладает малым весом, большой прочностью.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно
актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,
охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **___май_ 2020г.** ;
месяц, год
окончание работ **__ноябрь_ 2020г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **_6_** ;
фактически, месяц: **_6_** ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация,
теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Алматы Су" Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы 30м б-1цр

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____
_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство КНС в микрорайоне Улжан-1 в г.Алматы»**

готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) директор **ТОО «УниверсалСтройСервис»**
Директор Акбаев А.Ж.
_ фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Субподрядная организация:
ТОО «Beibarys Building» Директор Утегенов К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Субподрядная организация:
ТОО «Спецкоммунстрой» Директор Разимбеков Б.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Субподрядная организация:
ТОО «Энергохолдинг LTD» Директор Божимов М.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Субподрядная организация:
ТОО «Многопрофильная компания «Достар»
Генеральный директор Омаров У.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Субподрядная организация:

12

ТОО «Монтаж Строй-2018» Директор Жанузакова А.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Субподрядная организация:

ТОО «НСК «MBM CONSTRUCTION» Директор Токтарбаев М.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

13

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"*06*" *11* 2020 года

Технический надзор **ТОО «СейсмоСтройЗащита», директор Мусин Вячеслав Анатольевич, г.Алматы, мкр 2, 55Б**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице экспертов: **Намазбаев Конысбай эксперт KZ32VJ00037063 от 26.04.2018г., KZ69VJ00041926 от 26.10.2018г., KZ42VJ00041927 от 26.10.2018г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании **Приказ № 139-п от 23.10.2019г.**
№ приказ и дата
по объекту: **«Строительство КНС в микрорайоне Улжан-1 в г.Алматы»**

КГУ "Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития" города Алматы, 50001, г.Алматы, площадь Республики, 4., Руководитель Беркимбаев А.Ч.
наименование и местонахождение объекта заказчиком, которого является
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «УниверсалСтройСервис», ГСЛ №14008963 от 19.06.2014г., г.Алматы, ул. Кабдолова д.16/1, офис 505/1**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Акбаев А.Ж.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

а) субподрядными организациями: **ТОО «Beibarys Building»,** 11 ГСЛ-КР №006658 от 12.09.2018г.,
наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Утегенова К.;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

14

б) субподрядными организациями **ТОО «Спецкоммунстрой»,** лицензия ГСЛ № 04096 от 16.02.2001г.

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора **Разимбекова Б.К.;**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в) субподрядными организациями **ТОО «Энергохолдинг LTD»,** лицензия №007562 от 22.11.2001г.

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора **Божимова М.К.;**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

г) субподрядными организациями **ТОО «Многопрофильная компания «Достар»,** лицензия ГСЛ №00473 от 13.01.2006г.

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора **Омаров У.Ж.;**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

д) субподрядными организациями **ТОО «Монтаж Строй-2018»,** лицензия №18015585 от 10.08.2018г.

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора **Жанузакова А.М.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

е) субподрядными организациями **ТОО « НСК «MBM CONSTRUCTION»,** лицензия №16003924 от 29.02.2016г.

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора **Токтарбаев М.А.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020г.;**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2020г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: **6 месяцев;**

фактически: **6 месяцев;**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _____ тысяч тенге, в том числе

а) строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге,

б) оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

15

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе:

а) строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге,

б) оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):

ТОО "Бірлестік", Республика Казахстан, г.Шымкент, ул.Айбергенова, 1б

_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ***утвержденный*** **КГУ "Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития" города Алматы, №02-7/41 от 07.08.2019г.**

_____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО "СейсмоСтройЗащита", директор Мусин В.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **эксперт Намазбаев Конысбай, эксперт KZ32VJ00037063 от 26.04.2018г., KZ69VJ00041926 от 26.10.2018г., KZ42VJ00041927 от 26.10.2018г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

16

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

" 04 " ноября 2020 года

Авторский надзор **ТОО «Бірлестік», директор Жолшиев Е.С.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице
Сатыбалдиева М.Б. приказ №02 от 19.12.2019г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании_____
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство КНС в микрорайоне Улжан-1 в г.Алматы»**
наименование и местонахождение объекта заказчиком которого является

КГУ "Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития" города Алматы, 50001, г.Алматы, площадь Республики, 4. ,
Руководитель Беркимбаев А.Ч.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «УниверсалСтройСервис», ГСЛ №14008963 от 19.06.2014г., г.Алматы, ул. Кабдолова д.16/1, офис 505/1**
_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора **Акбаев А.Ж.**
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

а) субподрядными организациями: **ТОО «Beibarys Building»,** 11 ГСЛ-КР №006658 от 12.09.2018г.,
_____
наименование организации, юридический адрес
в лице директора **Утегенова К.**
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

б) субподрядными организациями **ТОО «Спецкоммунстрой»,** лицензия ГСЛ № 04096 от 16.02.2001г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора **Разимбекова Б.К.;**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

17

в) субподрядными организациями **ТОО «Энергохолдинг LTD»,** лицензия №007562 от 22.11.2001г.

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора **Божимова М.К.;**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

г) субподрядными организациями **ТОО «Многопрофильная компания «Достар»,** лицензия ГСЛ №00473 от 13.01.2006г.

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора **Омаров У.Ж.;**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

д) субподрядными организациями **ТОО «Монтаж Строй-2018»,** лицензия №18015585 от 10.08.2018г.

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора **Жанузакова А.М.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

е) субподрядными организациями **ТОО «НСК «MBM CONSTRUCTION»,** лицензия №16003924 от 29.02.2016г.

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора **Токтарбаев М.А.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2020г.;**
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2020г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: **6 месяцев;**
фактически: **6 месяцев;**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО "Бірлестік", Республика Казахстан, г.Шымкент, ул.Айбергенова, 1б
РП № 02-7/41 от 07.08.2019г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **КГУ "Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития" города Алматы, №02-7/41 от 07.08.2019г.**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор **ТОО "Бірлестік", директор Жолшиев Е.С.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Сатыбалдиев М.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)

19