Приложение 3
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 8 февраль 2021 года № 53
Утвержден
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 9 август 2019 года № 632
форма

Декларация о соответствии

"24" 11 20 21 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Югстройсервис-Н», № 20007053 от 20.05.2020 года, г. Шымкент, жилой массив «Нурсат»**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице **Бекенова Д.Б.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **«Строительство многоэтажных жилых домов по ул. Аргынбекова в АДЦ г. Шымкент. Жилой дом №3 (без наружных сетей)** по адресу: Республика Казахстан, город Шымкент, Каратауский район.

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является **ГУ «Управление строительства города Шымкент», Руководитель: Рабаев Абилсейт**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядные организации: **ТОО «КазЭлитСтрой 2050» ГСЛ 17007789 от 06.04.2017 года г.Шымкент, Абайский район, мкр.Кызылжар, дом 1177/1**

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "ВИД-А" № 97-2018-1**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **ГУ «Управление строительства города Шымкент»;**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	4151,57	4151,57
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	16876,65	16876,65
В том числе подземной части	м3	1279,8	1279,8
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	54			54		
однокомнатных	18			18		
двухкомнатных	18	3518,43	1852,93	18	3518,43	1852,93
трехкомнатных четырехкомнатных и более	18			18		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание жилого дома – девятиэтажное, с подвалом, с проходным чердачным пространством, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 28,8 х 18,0 м. под всем зданием размещается техподлье, техподполье располагаются технические помещения и помещение с коммуникациями жилого дома. Здание решено в виде пространственого рамно-связевого каркаса из сборных железобетонных конструкций. Рамно-связевой каркас здания выполнен в виде рамного каркаса и диафрагм жесткости, в которой вертикальные нагрузки воспринимает и передает основанию рамный каркас, а горизонтальные нагрузки воспринимают совместно вертикальные диафрагмы жесткости и каркас

Все несущие конструкции здания выполнены из сборного железобетона.
Фундаменты – монолитная железобетонная плита толщиной 800мм..
Наружные стены техподполья - из монолитного железобетона толщиной 300мм
Пространственная устойчивость каркаса обеспечивается совместной работой колонн с консольными ригелями, распорных ригелей и диафрагм жесткости, объединенных жесткими дисками в уровне перекрытий каждого этажа и покрытия
Жесткий диск обеспечивается установкой вертикальных каркасов в приопорных участках в продольных швах плит в слое мелкозернистого бетона класса В30, а также путем устройства монолитного железобетонного слоя толщиной 50мм по верху покрытия.
Замоноличивание шпонок на боковой поверхности плит также исключают взаимные перемещения конструкций в уровне перекрытия.
Разрезка конструкций - поярусная, через 2 этажа.
Стыки колонн по вертикали осуществляются через металлические накладки.
Стыки консольных участков ригелей колонн по горизонтали осуществляются через обжимные соединительные муфты, методом механической опрессовки специальной гидравлической мобильной установкой.

Сборные конструкции каркаса здания собраны из колонн с консольными ригелями, распорных ригелей и диафрагм жесткости.
Сборная колонна "К" состоит из колонны с продольными консольными ригелями и поперечными выпусками арматуры для стыковки. Колонна высотой 2990, 3970 и 5990мм сечением 400х500мм. Консольные несущие ригели таврового сечения высотой 450 мм с полками для опирания плит перекрытия, ширина нижней полки 500мм, ширина верхней полки 280 мм. Вылет консольных участков ригелей 1200мм в одну или в две стороны.
Поперечные распорные ригели "РР" сечением 350х400мм с выпусками арматуры для стыковки. По боковым граням ригелей расположены шпонки.
Диафрагмы жесткости "ДЖ" высотой 2750, 1950мм шириной 300мм и полкой шириной 500мм для опирания плит перекрытия. Диафрагмы жесткости сплошные и с проемами.
Плиты перекрытия сборные железобетонные многопустотные толщиной 220мм
Плиты балконные сборные железобетонные плоские толщиной 160мм и ребристые
Лестничные площадки сборные железобетонные плоские толщиной 160мм, лестничные марши сборные железобетонные ребристые.
Вентиляционные блоки сборные железобетонные 300х750х2990мм.
Шахта лифта из сборных железобетонных стеновых элементов
Наружные стены – блоки стеновые из газобетона.
Предусмотрено утепление наружных стен теплоизоляционными плитами из минераловатных плит.
Перегородки - блоки стеновые из газобетона.
Жилой дом оборудован пассажирским лифтом грузоподъёмностью 1000 кг.
Внутренняя отделка – оклеивание стен обоями по затирке сухими смесями, известковая окраска, панель из керамической плитки, согласно назначению помещений.
Полы - линолеумные, из керамической плитки, керамогранита, бетонные, согласно назначению помещений.
Наружная отделка стен – облицовка фиброцементными панелями.
Цоколь – сплиттерная плитка с утеплением пенопласта.

Источником теплоснабжения – являются наружные тепловые сети от котельной АДЦ. Подключение системы отопления жилого дома к наружным сетям осуществляется с помощью узла ввода, установленного в тепловом пункте в подвале здания. Приборы отопления в квартирах жилой части здания - алюминиевые радиаторы, в ванных комнатах – полотенцесушители, которые подключены к системе горячего водоснабжения. Удаление воздуха из систем отопления предусматривается кранами по типу «кранами Маевского», установленными на нагревательных приборах. .
Газоснабжение жилого дома предусмотрено подключением к сетям ЮКПФ АО «КазТрансГаз Аймак». Все кухни оборудуются 4-х комфорочными газовыми плитами типа ПГ-4 и газовыми счётчиками типа NPM-G4. Перед счетчиком, перед газовыми приборами, а также на вводе установлено отключающее устройство. Газопроводы проложен из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и водоазопроводных по ГОСТ 3262-75, изготовленных из стали Ст3сп ГОСТ 380-71. Трубопроводы проложены открыто.*

Водоснабжение и канализация объекта предусмотрено от наружных сетей ТОО «Водные ресурсы – Маркетинг». Прокладка труб по жилой части дома принята открытая с установкой поквартирных водомерных счетчиков класса С с радио модулем, установленных в холле облицованным гипсокартонным коробом на каждом этаже. Для подачи воды в

техническом помещении в подвале установлена повысительная насосная станция Q=9,6м3/ч, H=30,0м, N=2x2,2кВт второй насос для противопожарного водопровода . Трубопроводы бытовой канализации выполнены – выпуски, магистральные трубопроводы в подвале, стояки и отводящие трубопроводы от санитарных приборов – из поливинилхлоридных канализационных труб. Трубопроводы дождевой канализации выполнены в районе чердака - из канализационных ПВХ труб Ø100мм. В приямках на отм. -2,900 установлены дренажные насосы ГНОМ 10-10Д Q=10,0м3/ч,H=10,0м, N=1,1кВт

Сеть освещения выполняется кабелями с медными жилами, проложенными в трубах ПВХ в штробах кладки, в подготовке пола и под слоем штукатурки. Учет электроэнергии общедомовых нагрузок осуществляется электронными счетчиками, поставляемыми комплектно с ВРУ1-23 и ВРУ1-18 , которые установлены в электрощитовой в подвале. Учет электроэнергии квартир осуществляется электронными счетчиками, устанавливаемыми в этажных щитах.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному технологическому оборудованию,

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: март 2020 года;

месяц, год

окончание работ: октябрь 2021 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, 6 месяца;
фактически, 20 месяц;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщик услуг электроснабжения:
ТОО Онт. Гор Ж
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

Подпись руководителя, дата, Место печати (при наличии)

Поставщик услуг водоснабжения и канализации:
ГКП УВиК Сабитов М.Х.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

Подпись руководителя, дата, Место печати (при наличии)

Поставщик услуг теплоснабжения:
ГКП „Куат жылу Орталығы"
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

Подпись руководителя, дата, Место печати (при наличии)

Поставщик услуг газоснабжения:
ШПФ АО „Казтрансгаз Аймак"
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

Подпись руководителя, дата, Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

Подпись руководителя, дата, Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство многоэтажных жилых домов по ул. Аргынбекова в АДЦ г. Шымкент. Жилой дом №3 (без наружных сетей)** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Югстройсервис-Н» Бекенов Д.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

Подпись, дата, Место печати (при наличии)

Суб.Подрядчик считает объект «**Строительство многоэтажных жилых домов по ул. Аргынбекова в АДЦ г. Шымкент. Жилой дом №3 (без наружных сетей)** готовым к приемке в эксплуатаци

наименование объекта (комплекса)

Суб.Подрядчик ТОО «КазЭлитСтрой 2050» Сарынбетов Г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Подпись, дата, Место печати (при наличии)