Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от «08» февраля 2021 года №53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" 12 2023 года

Заказчик ***ТОО «Алматинские тепловые сети», БИН 060640007336, г. Алматы, ул. Байзакова, д. 221, , в лице генерального директора - Рахимбетов А.Е.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***ТОО «УниверсалСтройСервис», БИН 040940024224 от «28» 12 2023 года, в лице генерального директора - Момбекова Ж.А., г. Шымкент, ул. Толстого, 119.***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***«28» 12 2023 г., ТОО «Қабылан эксперт», БИН 060340007781 г. Алматы, ул. Коммунальная, 4, офис 7, в лице директора Нургалина Р.Н.***

эксперт Токтамысов А.А. KZ56VJE00031878 от 27.10.17г. **действующего на основании договора** ***№23Д0054У от 28.02.2023г.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***«28» 12 2023 г. ТОО «СК ТЕХНО-Стандарт», БИН 020140002374, г. Алматы, 12 мкр, д.1, оф42, в лице директора Решетова В. А.***

эксперт Байбатыров М.К. – руководитель проекта приказ № 1-П от 03.04.23г. действующий на основании договора №23Д0029У от 07.02.2023г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Реконструкция тепловых сетей от ТП «Энергетик» от ТК-3 до ТК-13» II-уровень ответственности, технически не сложный»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***Республика Казахстан, г.Алматы, Турксибский район г.Алматы. в квадрате ул. Лавренева-Дунентаева-Домбровского***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок согласно

Постановление акимата г. Алматы от 10.03.2021г. № 1/174.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Коммунальное государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Алматы» KZ25REA00338173 от 21.06.2023

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «СК ТЕХНО - Стандарт», 21Д0039Р-21-1-ТС

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ТОО «Алматинские тепловые сети» №П-0282/22 от 02.08.2022 г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***июнь 2023 год***;
(месяц, год)
окончание работ ***октябрь 2023 г.***
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***3***;
фактически, месяц: ***4.***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
ст 2х219мм	м	866		860	
ст 2х108мм	м	434		430	
ст 2х89мм	м	444		430	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Тепловые сети

Лотки и плиты перекрытия приняты сборные железобетонные, по серии 3.006.1-2.87 вып.1, выполняются из бетона марки W4 по водонепроницаемости и F150 по морозостойкости. Установка лотков выполняется по песчаной подготовке, толщиной 100 мм. Швы между сборными элементами заполняются цементно-песчаным раствором марки М100. Кирпичная защитная стенка лотков выполняется из полнотелого керамического кирпича марки Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012, толщиной 65 мм. Опорные подушки – сборные железобетонные по серии 3.003.1-2.87 вып.2. Деформационные швы устраиваются через 50 м прямого участка и на подходе к узлам трубопроводов, заполняются битумом. Монолитные участки теплосети выполняются из бетона класса С20/25 по СТ РК EN 206-2017, армированного арматурой класса А400 по ГОСТ 34028-2016. Неподвижные опоры – выполняются из монолитного бетона С20/25, крепление элементов неподвижных опор выполняется арматурными стержнями, диаметром 10 мм и 8 мм класса А400 и 8мм класса А240 по ГОСТ 34028-2016.

Стены и днище – монолитный бетон, толщиной 400 мм, класса С20/25 по СТ РК EN 206-2017, армированный арматурой класса А400 и А240 по ГОСТ 34028- 2016, закладные изделия приняты по серии 1.400-15, вып.1. Устройство камер выполняется по монолитной подготовке из бетона класса С8/10, толщиной 100 мм. Балки, плиты перекрытия – сборные железобетонные по серии 3.006.1-2.87. Перемычки над проемами – монолитные из бетона С20/25, армированного хомутами из арматурной стали класса А240 по ГОСТ 34028-2016. Кольца опорные – сборные железобетонные по серии 3.900.1-14. Люк – Т(С250) - ТС.1-60 по ГОСТ 3634-99. Решетка приямка – сварная металлическая, из угловой равнополочной стали 50х5 по ГОСТ 8509-93 и арматурной стали, диаметром 10мм класса А240 по ГОСТ 34028-2016. Отмостка вокруг люков – выполняется шириной 750 мм из асфальтового покрытия по утрамбованному основанию.

Рабочий проект разработан согласно техническим условиям от 26 января 2021 года № 15.3/0734/21-ТУ-СВ-1 и изменений от 06 июня 2022 года № 15.3/5131/22 технических условий от 26 января 2021 года № 15.3/0734/21-ТУ-СВ-1, выданных ТОО «Алматинские тепловые сети». Теплоснабжение осуществляется от источников ТОО «АТКЭ», котельной «СВК» и ТП «Энергетик». Давление теплоносителя в тепловой камере ТК-3: - в подающем трубопроводе – 5,6 атм; - в обратном трубопроводе – 2,7 атм. Теплоноситель в системе теплоснабжения - вода с параметрами 95/70оС. Температурный график системы горячего водоснабжения: 60оС. Расчетная температура наружного воздуха: -20,1 оС. Рабочим проектом предусмотрена реконструкция тепловых сетей на участках от ТК3 до ТК-13: - от ТК-3 до ТК-13 2dy200 мм, dy100 мм, dy80 мм. Способ регулирования отпуска тепла – качественное регулирование по температурному графику. Система теплоснабжения – четырехтрубная. Прокладка тепловых сетей: подземная в монолитных железобетонных каналах. Трубопроводы тепловых сетей - трубы стальные электросварные группы В из стали марки 20 по ГОСТ 10705-80 с использованием индустриальной ППУ- изоляции, соответствующей ГОСТ 30732-2006. В качестве эффективной теплоизоляции использован пенополиуретан, в качестве внешней оболочки тепловой изоляции принят полиэтилен высокой плотности. Тепловые удлинения компенсируются углами поворотов трубопроводов теплосети и П-образными компенсаторами. Для отключения потребителей тепла предусмотрена установка стальной запорной арматуры. Проектом предусмотрено переключение существующих потребителей. Опорожнение трубопроводов тепловой сети запроектировано согласно п.4.7.7.1.16 СП РК 4.02-104-2013 передвижными насосами. На реконструируемом участке теплотрассы предусмотрена система оперативнодистанционного контроля (ОДК) для контроля за влажностным состоянием изоляционного слоя. Для определения мест повреждений в изоляционный слой трубы в заводских условиях заложены провода с выводом в терминал, где установлен детектор, сигнализирующий о неисправностях. На период реконструкции выполнено строительство временного трубопровода горячего водоснабжения. Согласно письму от 07 июня 2022 года № 17.3/5138/22, конструкция временного трубопровода согласована заказчиком. Трубопроводы горячего водоснабжения - трубы стальные электросварные группы В, из стали марки 10 по ГОСТ 10705-80. Металлические трубопроводы покрываются грунтовкой ГФ-021 в один слой и краской в два слоя. Трубопроводы,

электросварные группы В, из стали марки 10 по ГОСТ 10705-80. Металлические трубопроводы покрываются грунтовкой ГФ-021 в один слой и краской в два слоя. Трубопроводы, изолированы плитами теплоизоляционными из минеральной ваты на синтетическом связующем, толщиной 40 мм и 60 мм. Покровный слой – сталь тонколистовая оцинкованная по ГОСТ 14918-80. Основные технические показатели: труба 219х6,0-ППУ-ПЭ – 866 м; труба 108х4,0-ППУ-ПЭ – 434 м; труба 89х4,0-ППУ-ПЭ – 444 м.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***281 012,38*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***250 903,91*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***278 303,41*** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***238 358,71***тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **99,65 %** и фактически применено **99,65 %** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ ***«Реконструкция тепловых сетей от ТП «Энергетик» от ТК-3 до ТК-13» II-уровень ответственности, технически не сложный»***

(наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик – генеральный директор Рахимбетов А.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор - директор организации Нургалина Р.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

- эксперт технического надзора Токтамысов А.А. KZ56VJE00031878

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор - директор организации Решетов В.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

- эксперт Байбатыров М.К. руководитель проекта

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик - генеральный директор Момбеков Ж.А.

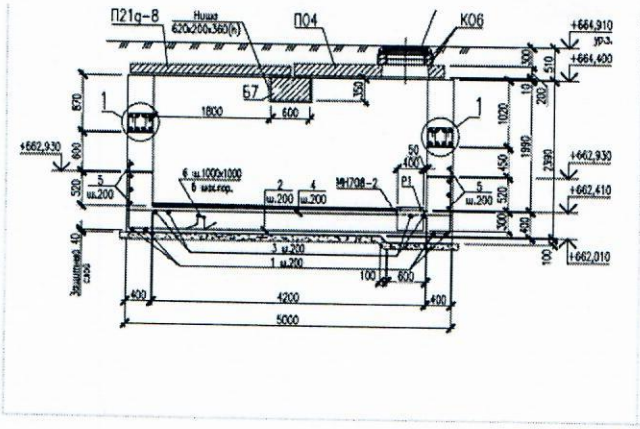
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

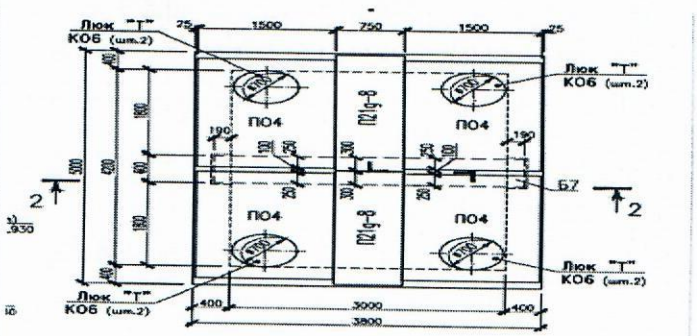
Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта:

«Реконструкция тепловых сетей от ТП «Энергетик» от ТК-3 до ТК-13» в г. Алматы»

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	м	
	1) Ст. 2х219мм 2) Ст. 2х108мм 3) Ст. 2х89мм	м	860 430 430	
	Протяженность воздушной прокладки:			
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество неподвижных опор	шт.	28	
	1) Ст. 2х219мм 2) Ст. 2х108мм 3) Ст. 2х89мм		14 7 7	
	Протяженность подземной прокладки:			
	1) в подземных футлярах	м		
	2) в непроходных каналах 1) Ст. 2х219мм 2) Ст. 2х108мм 3) Ст. 2х89мм	м	860 430 430	
	3) без канальная прокладка	м		
2	Количество тепловых камер дренажных колодцев	шт. шт.	9	
3	Количество компенсаторов	шт.	6	П-образ. 6 - шт.
4	Количество вводов	шт.		
5	Количество кранов Ду200мм. Ду150мм. Ду100мм. Ду80мм. Ду65мм. Ду50мм. Ду40мм Ду25мм Ду20мм Ду15мм	 6 шт. 4 шт. 2 шт. 11 шт. 2 шт. 36 шт. 21 шт. 63 шт 1 шт 1 шт		
Горизонтальный разрез камеры		**Вертикальный разрез камеры**		

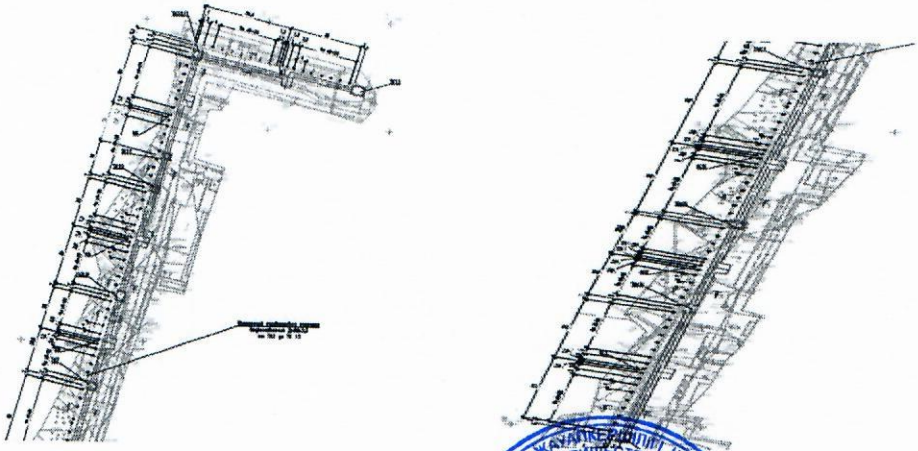




Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (размеры), (мм)	Количество, метр	Примечание
1	Труба стальная прямошовная	Труба Ст 20, ГОСТ 10705-20 труба 219х6,0-ППУ-ПЭ	стальная электросварная прямошовная, предизоированная	Ст 2х219	860	
2	Труба стальная прямошовная	Труба Ст 20, ГОСТ 10705-20 труба 108х4,0-ППУ-ПЭ	стальная электросварная прямошовная, предизоированная	Ст 2х108	430	
3	Труба стальная прямошовная	Труба Ст 20, ГОСТ 10705-20 труба 89х4,0-ППУ-ПЭ	стальная электросварная прямошовная, предизоированная	Ст 2х89	430	

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам



Заказчик
ТОО «Алматинские тепловые сети»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор
ТОО «СК ТЕХНО-Стандарт» Бейбарцов

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235

форма

Декларация о соответствии

«28» 12 2023 года

Подрядчик (ген. подрядчик) ***ТОО «УниверсалСтройСервис», г. Шымкент, ул. Толстого, 119***
в лице ***генерального директора Момбекова Ж.А.***
наименование организации, юридический адрес
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Реконструкция тепловых сетей от ТП «Энергетик» от ТК-3 до ТК-13» II-уровень ответственности, технически не сложный»***
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***ТОО «Алматинские тепловые сети», г. Алматы, ул.Байзакова, 221, в лице генерального директора - Рахимбетов А.Е.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «IT-Invest company», БИН 151240009111, ГСЛ №20004063, от 19.08.2020г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***директора Мамбеталиев А.С.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «ЛидерСтройПроект-2002», БИН 020140012021, ГСЛ №002196 от 08.08.2018г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***директора Усенбеков А.Т.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «ЖАЙЛЫАҚТАУ», БИН 090140001364, ГСЛ №23020047 от 13.09.2023г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***директора Ержанулы Е.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация)
21Д0039Р-21-1-ТС
наименование проектной организации, номер проекта

согласно утвержден(ным) **ТОО «Алматинские тепловые сети»** ***№П-0282/22 от 02.08.2022 г.***
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом	в том числе пускового	общая (с учетом ранее	в том числе пускового

		ранее принятых)	комплекса или очереди	принятых)	комплекса или очереди
Ст 2х219мм	м	866		860	
Ст 2х108мм	м	434		430	
Ст 2х89мм	м	444		430	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Тепловые сети

Лотки и плиты перекрытия приняты сборные железобетонные, по серии 3.006.1-2.87 вып.1, выполняются из бетона марки W4 по водонепроницаемости и F150 по морозостойкости. Установка лотков выполняется по песчаной подготовке, толщиной 100 мм. Швы между сборными элементами заполняются цементно-песчаным раствором марки М100. Кирпичная защитная стенка лотков выполняется из полнотелого керамического кирпича марки Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012, толщиной 65 мм. Опорные подушки – сборные железобетонные по серии 3.003.1-2.87 вып.2. Деформационные швы устраиваются через 50 м прямого участка и на подходе к узлам трубопроводов, заполняются битумом. Монолитные участки теплосети выполняются из бетона класса С20/25 по СТ РК EN 206-2017, армированного арматурой класса А400 по ГОСТ 34028-2016. Неподвижные опоры – выполняются из монолитного бетона С20/25, крепление элементов неподвижных опор выполняется арматурными стержнями, диаметром 10 мм и 8 мм класса А400 и 8мм класса А240 по ГОСТ 34028-2016.

Стены и днище – монолитный бетон, толщиной 400 мм, класса С20/25 по СТ РК EN 206-2017, армированный арматурой класса А400 и А240 по ГОСТ 34028- 2016, закладные изделия приняты по серии 1.400-15, вып.1. Устройство камер выполняется по монолитной подготовке из бетона класса С8/10, толщиной 100 мм. Балки, плиты перекрытия – сборные железобетонные по серии 3.006.1-2.87.

Перемычки над проемами – монолитные из бетона С20/25, армированного хомутами из арматурной стали класса А240 по ГОСТ 34028-2016. Кольца опорные – сборные железобетонные по серии 3.900.1-14. Люк – Т(С250) -ТС.1-60 по ГОСТ 3634-99. Решетка приямка – сварная металлическая, из угловой равнополочной стали 50х5 по ГОСТ 8509-93 и арматурной стали, диаметром 10мм класса А240 по ГОСТ 34028-2016. Отмостка вокруг люков – выполняется шириной 750 мм из асфальтового покрытия по утрамбованному основанию.

Рабочий проект разработан согласно техническим условиям от 26 января 2021 года № 15.3/0734/21-ТУ-СВ-1 и изменений от 06 июня 2022 года № 15.3/5131/22 технических условий от 26 января 2021 года № 15.3/0734/21-ТУ-СВ-1, выданных ТОО «Алматинские тепловые сети». Теплоснабжение осуществляется от источников ТОО «АТКЭ», котельной «СВК» и ТП «Энергетик». Давление теплоносителя в тепловой камере ТК-3: - в подающем трубопроводе – 5,6 атм; - в обратном трубопроводе – 2,7 атм. Теплоноситель в системе теплоснабжения - вода с параметрами 95/70оС. Температурный график системы горячего водоснабжения: 60оС. Расчетная температура наружного воздуха: -20,1 оС. Рабочим проектом предусмотрена реконструкция тепловых сетей на участках от ТК_3 до ТК-13: - от ТК-3 до ТК-13 2dy200 мм, dy100 мм, dy80 мм. Способ регулирования отпуска тепла – качественное регулирование по температурному графику. Система теплоснабжения – четырехтрубная. Прокладка тепловых сетей: подземная в монолитных железобетонных каналах. Трубопроводы тепловых сетей - трубы стальные электросварные группы В из стали марки 20 по ГОСТ 10705-80 с использованием индустриальной ППУ- изоляции, соответствующей ГОСТ 30732-2006. В качестве эффективной теплоизоляции использован пенополиуретан, в качестве внешней оболочки тепловой изоляции принят полиэтилен высокой плотности. Тепловые удлинения компенсируются углами поворотов трубопроводов теплосети и П-образными компенсаторами. Для отключения потребителей тепла предусмотрена установка стальной запорной арматуры. Проектом предусмотрено переключение существующих потребителей. Опорожнение трубопроводов тепловой сети запроектировано согласно п.4.7.7.1.16 СП РК 4.02-104-2013 передвижными насосами. На реконструируемом участке теплотрассы предусмотрена система оперативно_дистанционного контроля (ОДК) для контроля за влажностным состоянием изоляционного слоя. Для определения мест повреждений в изоляционный слой трубы в заводских условиях заложены провода с выводом в терминал, где установлен детектор, сигнализирующий о неисправностях. На период реконструкции выполнено строительство временного трубопровода горячего водоснабжения. Согласно письму от 07 июня 2022 года № 17.3/5138/22, конструкция временного трубопровода согласована заказчиком. Трубопроводы горячего водоснабжения - трубы стальные электросварные группы В, из стали марки 10 по ГОСТ 10705-80. Металлические трубопроводы покрываются грунтовкой ГФ-021 в один слой и краской в два слоя. Трубопроводы, изолированы плитами теплоизоляционными из минеральной ваты на синтетическом связующем, толщиной 40 мм и 60 мм. Покровный слой – сталь тонколистовая оцинкованная по ГОСТ 14918-80. Основные технические показатели: труба 219х6,0-ППУ-ПЭ – 866 м; труба 108х4,0-ППУ-ПЭ – 434 м; труба 89х4,0-ППУ-ПЭ – 444 м.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию).

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***июнь 2023 год;***
месяц, год
окончание работ ***октябрь 2023 года;***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3;**
фактически, месяц: ***4;***

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **99,65%** и фактически применено **99,65%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Алматинские тепловые сети»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя).

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «УниверсалСтройСервис»*** считает объект: ***«Реконструкция тепловых сетей от ТП «Энергетик»***

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, и гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «УниверсалСтройСервис» Генеральный директор – Момбеков Ж.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата место печати (при наличии)

Субподрядные организации:

ТОО «IT-Invest company»,
Мамбеталиев А.С.

подпись, дата место печати (при наличии)

ТОО «ЛидерСтройПроект-2002».
Усенбеков А.Т.

подпись, дата место печати (при наличии)

ТОО «ЖАЙЛЫАКТАУ»
Ержанулы.Е. _____

подпись, дата место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«28» 12 2023 года

Технический надзор

ТОО «Қабылан эксперт», г. Алматы, Комунальная, 4, офис 7, директор Нургалин Р.Н.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице ***эксперта Токтамысова А.А. KZ56VJE00031878 от 27.10.17г.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора ***№23Д0094У от 22.05.2023г.***
№ договора и дата

по объекту: ***«Реконструкция тепловых сетей от ТП «Энергетик» от ТК-3 до ТК-13» II-уровень ответственности, технически не сложный»***
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ***ТОО «Алматинские тепловые сети», г. Алматы, ул.Байзакова, 221, в лице генерального директора - Рахимбетов А.Е.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «УниверсалСтройСервис» ГСЛ № 21022710 от 16.07.21г.***
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице генерального директора ***Момбеков Ж.А.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Субподрядные организации:

ТОО «IT-Invest company», БИН 151240009111, ГСЛ №20004063, от 19.08.2020г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***директора Мамбеталиев А.С.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «ЛидерСтройПроект-2002», БИН 020140012021, ГСЛ №002196 от 08.08.2018г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***директора Усенбеков А.Т.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «ЖАЙЛЫАҚТАУ», БИН 090140001364, ГСЛ №23020047 от 13.09.2023г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***директора Ержанулы Е.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2.1. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***июнь 2023 год***;
(месяц, год)
окончание работ ***октябрь 2023 г.***
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***3***;
фактически, месяц: ***4.***

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***281 012,38*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***250 903,91*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***278 303,41*** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***238 358,71***тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «СК ТЕХНО - Стандарт», 21Д0039Р-21-1-ТС
наименование проектной организации, номер проекта

согласно утвержденным ***ТОО «Алматинские тепловые сети» №П-0282/22 от 02.08.2022 г***
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,65 % и фактически применено 99,65 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ***ТОО «Қабылан эксперт», директор Нургалин Р.Н.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору:

Токтамысов А.А. KZ56VJE00031878 от 27.10.17г.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« 28 » 12 2023 года

Авторский надзор ***ТОО «СК ТЕХНО-Стандарт», г. Алматы, 12 мкр, д.1, оф42, директор Решетов В. А.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице ***Байбатыров М.К.– руководитель проекта***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании Договора ***№23Д0029У от 07.02.2023г.***
№ договора и дата

по объекту: ***«Реконструкция тепловых сетей от ТП «Энергетик» от ТК-3 до ТК-13» II-уровень ответственности, технически не сложный»***
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ТОО «Алматинские тепловые сети»**, ***г. Алматы, ул.Байзакова, 221, в лице генерального директора - Рахимбетов А.Е.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «УниверсалСтройСервис» ГСЛ № 21022710 от 16.07.21г.***
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице генерального директора ***Момбеков Ж.А.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) Субподрядные организации:

ТОО «IT-Invest company», БИН 151240009111, ГСЛ №20004063, от 19.08.2020г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***директора Мамбеталиев А.С.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «ЛидерСтройПроект-2002», БИН 020140012021, ГСЛ №002196 от 08.08.2018г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***директора Усенбеков А.Т.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «ЖАЙЛЫАКТАУ», БИН 090140001364, ГСЛ №23020047 от 13.09.2023г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***директора Ержанұлы Е.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***июнь 2023 год;***
месяц, год

окончание работ ***октябрь 2023 год.***
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

в лице ***директора Ержанулы Е.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «СП Бірлік Инжиниринг», БИН 110240000099 ГСЛ №001599 от 16.06.2023г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***директора Байысбаев Ж.К.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***июнь 2023 год;***
месяц, год
окончание работ ***октябрь 2023 год.***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***3*** месяцев;
фактически ***4*** месяцев;

3.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4.Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

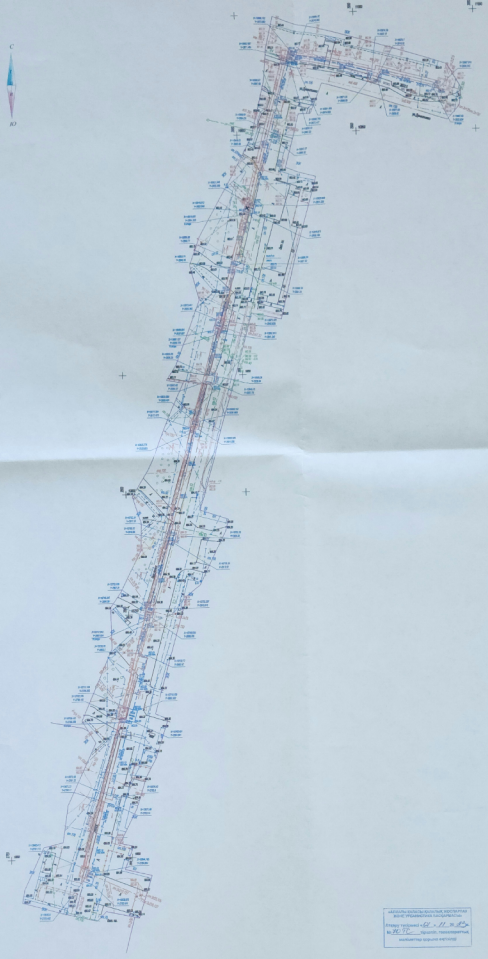
5.Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «СК ТЕХНО - Стандарт», 21Д0039Р-21-1-ТС
наименование проектной организации, номер проекта
согласно утвержденным) **ТОО «Алматинские тепловые сети»** ***№П-0282/22 от 02.08.2022 г.***
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ***ТОО «СК ТЕХНО-Стандарт», директор Решетов В. А.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору ***Байбатыров М.К.– руководитель проекта***
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)

Исполнительная съемка по объекту: Реконструкция
тепловых сетей ЦТС "Сварочная" от ТК-3 до ТК-13



Масштаб 1:500
Планшеты Г-6-4, Г-6-8

«Согласовано»
Начальник отдела
Комитета по строительству
Администрации г. Улан-Удэ
_____ Ц.Ц. Цыдыпов
«17» 11 2020 г.

Топографические планы составлены по сети закоординированных 428.03м Зона-геодез. от 100-425.03м, от 80-426.03м
1:500, от 210-426.00

ИП Ушаков

Заказчик	МАУ "Главархитектура Улан-Удэ"
Объект	Реконструкция тепловых сетей г. Улан-Удэ
Исполнитель	Ушаков С.Г.
Чертежник	Ушаков С.Г.
Дата	17 ноября 2020 год