Қазақстан Республикасы
Идустрия және
инфақұрылымдық
даму министрінің
2021 жылғы 8 ақпандағы
№ 53 бұйрық

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
3-қосымша
нысан

Сәйкестік туралы декларация

"___"_____ 2024 жыл

Мердігер (бас мердігер) ***«ДатТехСтрой» ЖШС-гі, Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Нұрсат мөлтек ауданы, №114***

ұйымның атауы, заңды мекенжайы

Куттыбаев Ш.С., атынан

ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Түркістан облысы, Түркістан қаласы, С.Марайым көшесі, 3 тұйық, №2 мекен-жайындағы имандылық асханасының құрылысы объектісі бойынша,

объектінің атауы, орналасқан жері

тапсырыс беруші ***Сламова Кульпан*** болып табылатын

ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;
2. Қосымша мердігер ұйым: - ;

ұйымның атауы

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) ***«Best Project Company» ЖШС-гі, 005-2023***

жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі

Түркістан қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі, №KZ90VUA00669020, 25.05.2022 ж.бекітілген;

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Құрылыс ауданы	$м^2$	**846,8**		**846,8**	
Ғимарат аукымы	$м^3$	**4234**		**4234**	

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, м²		пәтер саны	Пәтер алаңы, м²	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады: ***болме биіктігі -5,0 м, ғимарат санаты – II, өртке төзімділік санаты – II***; негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар ***іргетасы – темірбетон, ішкі және сыртқы қабырғасы – күйінді блок, төбе – профилді тақта.***

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы ***12.2023 ж;***
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы ***01.2024ж;***
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай: ***2 (екі)*** ай
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша ***2 (екі)*** ай;
нақты ***2 (екі)*** ай;
9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;
9-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада _____ % көзделген және нақты қолданылған _____% (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);
10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);
10-1. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;
11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.
Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:
_____
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, М.О.
_____
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, М.О.
_____
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, М.О.
12. Ғимараттың шудан оқшаулауы жобаға сәйкес келеді және аккредиттелген сынақ зертханалармен (орталықтармен) жүргізілген өлшем қорытындысы бойынша санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізетін мемлекеттік ұйым берген сараптау қорытындысымен расталады (сараптау қорытындысы қоса беріледі);
13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды_____;
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) ***«ДатТехСтрой» ЖШС-гі имандылық асханасың құрылысы*** объектісін қабылдауға дайын деп санайды,

объектінің (кешеннің) атауы

орындалған құрылыс–монтаж және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсінен болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілділік мерзімінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер) ***Куттыбаев Ш.С.*** _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
міндетін атқарушының
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
2-қосымша

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды

"___" _____ 2024 жыл

Авторлық қадағалау: ***«ДИС-ПРОЕКТ» ЖШС-гі,***
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
Даутбеков Бахитжан Туншибекович _____ атынан
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №, және алған күні
№11 06.12.2023 ж. негізінде әрекет етеді.
шарт № және күні
Түркістан облысы, Түркістан қаласы, С.Марайым көшесі, 3 тұйық, №2 мекен-жайындағы имандылық асханасының құрылысы объектісі бойынша,
объектінің атауы және орналасқан жері
Сламова Кульпан тапсырыс берушісі болып табылады.
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

1. Объект құрылысы
а) мердігермен (бас мердігермен) ***«ДатТехСтрой» ЖШС-гі, Лицензия: 18012250, 19.06.2018 ж, Куттыбаев Ш.С.*** атынан;
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
б) қосымша мердігерлік ұйымдармен:_____;
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
_____ атынан жүзеге асты;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы ***12.2023 ж;***
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы ***01.2024ж;***
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай: ***2 (екі)***
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша ***2 (екі)*** ай;
нақты ***2 (екі)*** ай;
3. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобадағы және мемелекеттік нормативтер талаптарына сәйкес;
4. Авторлық қадағалаушының ескертпелері құрылыс процесінде жойылған;
5. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, қала құрылысы саласындағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес орындалған;
6. Объекті ***Түркістан қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі, №KZ90VUA00669020, 25.05.2022 ж.*** бекітілген,
құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы және бекітілген күні
«Best Project Company» ЖШС-гі, 005-2023
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі
жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) сәйкес салынған.

Авторлық қадағалау:
Ұйым ***«ДИС-ПРОЕКТ» ЖШС-гі, Даутбеков Бахитжан Туншибекович***
ұйым атауы, басшанаң тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.
техникалық қадағалау сарапшысы_____
сарапшының (сарапшылардың) аттестат №, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфақұрылымдық
даму министрінің
2021 жылғы 8 ақпандағы
№ 53 бұйрығына
1-қосымша

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
1-қосымша

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды

"___" _____ 2024 жыл

Техникалық қадағалау ***«DanAi group» ЖШС-гі, Кульбаев Д.Е., Жамбыл облысы, Тараз қаласы, Ы.Сулейменова көшесі, 92А***

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Эксперт КУЛЬБАЕВ ДАНИЯРБЕК ЕРИМБЕТОВИЧ, № KZ11VWC00001367, 12.01.2020 ж. атынан

сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні

№6/23 06.12.2023 ж. негізінде әрекет етеді

шарт № және күні

Түркістан облысы, Түркістан қаласы, С.Марайым көшесі, 3 тұйық, №2 мекенжайындағы имандылық асханасының құрылысы объектісі бойынша,

объектінің атауы және орналасқан жері

тапсырыс берушісі ***Сламова Кульпан*** болып табылатын

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мыналарды растайды:

1. Объект құрылысын

1) мердігер (бас мердігер) ***«ДатТехСтрой» ЖШС-гі, Лицензия: 18012250, 19.06.2018 ж,***

ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

Куттыбаев Ш.С. атынан;

басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2) қосалқы мердігер ұйымдар:_____;

ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

_____ атынан жүзеге асырды;

басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:

жұмыстардың басталуы ***12.2023ж;***

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы ***01.2024ж;***

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: ***2 (екі)***

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша ***2 (екі)*** ай;

нақты ***2 (екі))***ай;

3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы **231 450** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **141 450** мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **90 200** мың теңге;

4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: **231 450** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **141 450 мың** теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **90 200** мың теңге;

5. Объекті ***Түркістан қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі, №KZ90VUA00669020, 25.05.2022 ж.*** бекітілген

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) органның атауы және бекітілген күні

«Best Project Company» ЖШС-гі, 005-2023

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;

6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық пен бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;

7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде бар;

8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертулер жойылған;

9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылық пен сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалау:

ұйым «***DanAi group» ЖШС-гі,***

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні мөрдің орны (болған жағдайда)

техникалық қадағалау сарапшысы (лары)

Эксперт Кульбаев Даниярбек Еримбетович, №KZ11VWC00001367, 12.01.2020 ж.

сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №, қолы, күні мөрдің орны (болған жағдайда)