Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«06» декабрь 2023 года

Заказчик ГУ «Тупкараганский районный отдел строительства», БИН 150740017366, Республика Казахстан, Мангистауская область, Тупкараганский район, г.Форт-Шевченко, ул. Досан Тажиулы, 13 .

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «30» ноября 2023г., ТОО «АБТМ», директор Севзиханов Н.В., Республика Казахстан, Мангистауская область, город Актау, микрорайон 3 , дом 29, н.п. 2, БИН 980240000762 .

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «27» ноября 2023г., ТОО «Мурадар», эксперт Сапарбаев Ж.М., KZ22VJE00032975 от 06.12.2017г., БИН 080740019357

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от «30» ноября 2023г., ТОО «Жастар-Плюс», гл.инженер проекта Тузелбаева Г.А., МКЛ №0000176 от 06.06.2001г., БИН 930640000768

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Корректировка сметной документации без изменения технической части проекта «Строительство внутрисельского газопровода для индивидуальных жилых домов в селе Таушык», новое строительства, II (нормального) уровня ответственности, технически сложный, Мангистауская область, с.Таушык

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «06» декабря 2023г., дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «08» февраль 2016 года № 01 акт на права временного возмездного землепользования, выданный акимом села Таушык .

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №___;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области», № KZ29REA00302405 от 26.10.2022г.

_____.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Жастар-Плюс», № СЕ-0014/21 от 29.11.2021 г

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Тупкараганский районный отдел строительства», приказ №52 от «02» декабря 2021 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2022г.

месяц, год

окончание работ ноябрь 2023г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 ;

фактически, месяц: 12 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Газопровод среднего давления Ø200х18,2	м	3780		3780	
Газопровод низкого давления Ø180х16,4	м	720		720	
Газопровод низкого давления Ø125х11,4	м	13250		13250	
Задвижка Ду100	шт	4		4	
Задвижка Ду150	шт	12		12	
Задвижка Ду200	шт	5		5	
Задвижка Ду80	шт	2		2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____.

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Участок газопровода среднего давления Газопровод прокладывается в подземном исполнении из полиэтиленовых труб диаметром 200х 18,2 SDR11 ПЭ100 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011.

Рабочее давление в газопроводе – не более 0,3 МПа.

Расход газа-978 м3/ч.

Протяженность газопровода- 3780м. Глубина заложения газопровода до верха трубы-1,5м.

На линии газопровода устанавливается ПГБ-1/2/3 для обеспечения потребителей газом. ПГБ-1/2/3 предназначены для редуцирования давления среднего давления на низкое давления газопровода.

Врезка проектируемого газопровода среднего давления осуществляется от действующего газопровода среднего давления Ду100 и Ду110SDR11 с рабочим давлением до 0,3МПа. Проектируемый газопровод среднего давления классифицируется как газопровод III категории.

На линии газопровода установлена отключающая запорная арматура, которая используется при ремонтных работах. В проекте предусмотрена закольцовка проектируемого газопровода среднего давления с существующим газопроводом Ду100.

При прокладке газопровода среднего давления предусмотрена прокладка сигнальной ленты ЛСГ-200 и медного провода в ПХВ изоляции. Концы провода – спутника выведены к клеммой коробке, закрепленной у входа и выхода газопровода из земли. В местах пересечения проектируемого газопровода с автодорогой, газопровод прокладывается в кожухе из полиэтиленовых труб355 SDR17 ПЭ100 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011.

Метод прокладки газопровода при пересечении автодороги открытым способом. На трассах газопровода на углах поворота устанавливаются опознавательные знаки. Объем контроля стыков газопровода среднего давления ультразвуковым методом в % от общего числа стыков, сваренных каждым сварщиком должен составлять: ♣ для подземных участков - не менее 50% .

По окончании монтажа проектируемый газопровод подлежит испытанию на герметичность. Пробное давление при испытании на герметичность 0,6 МПа в течении 24ч. Давление испытания устройства ПГБ при рабочим давлении св.0,005МПа до 0,3МПа испытательное давление 0,45МПа ,продолжительность 12ч.

Газопровод низкого давления

Проектируемый газопровод низкого давления предназначен для снабжения газом жилых домов. Подключение проектируемого газопровода низкого осуществляется от действующего газопровода низкого давления Ду200 с рабочим давлением газа до 0,0018Мпа.

Согласно технических условий предусмотрена закольцовка с действующим газопроводом низкого давления Ду200.

Проектируемый газопровод низкого давления прокладывается из полиэтиленовых труб Ду180х16,4 длиной 720м иДу125х11,4 длиной 13250м SDR11 СТ РК ГОСТ Р 50838- 2011 в подземном исполнении. Глубина заложения газопровода низкого давления до верха трубы-1,5м.

Строительная часть проекта предусматривает строительство площадки ПГБ-1/2/3 с сетчатым ограждением с металлическими стойками.

Исходными данными для строительной части проекта являются: задание на проектирование, технические решения технологической части проекта, а также материалы инженерных изысканий

Строительная часть на стадии проекта выполнена с соблюдением действующих норм и правил, соответствует нормам и правилам взрыво - и пожаробезопасности РК и обеспечивает безопасную эксплуатацию запроектированных объектов.

В архитектурно-строительной части проекта запроектированы следующие сооружения:

Площадки из дорожных железобетонных плит;

ограждение и фундамент стойки ограждения ПГБ-1/2/3;

площадка под узел переключения;

ограждение и фундамент стойки площадки узла переключения.

Объемно-планировочные и конструктивные решения сооружений определялись в соответствии со строительными нормами и технологическими процессами, при этом в основу были приняты нормативные документы РК.

Принятые объемно-планировочные решения обеспечивают безопасную эксплуатацию сооружений

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 370 384 тысяч тенге , в том числе строительно-монтажных работ 286 837 тысяч тенге, оборудование 17 157,0 тысяч тенге; прочие 66390,0 тыс.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 355 318 566,40 тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ 340 473 907,20 тенге; прочие затраты (технический и авторский надзор) 14 844 659,20 тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 85 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Корректировка сметной документации без изменения технической части проекта «Строительство внутрисельского газопровода для индивидуальных жилых домов в селе Таушык»** принять в эксплуатацию.

Заказчик Мұхан Нұртай Сүйеуұлы
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ТОО «Мұрадар», Сапарбаев Ж.М., в части технологического оборудования
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация ТОО «Мұрадар», Жетжанов Е.Д.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Жастар-Плюс», Тузелбаева Г.А., гл. инженер проекта
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Жастар-Плюс», Дармуханов Н.К.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «АБТМ» Севзиханов Н.В.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 15 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	17 750	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	17 750	
	1) в футляре	м	700	
	3) бесканальная прокладка	м		
3	Количество компенсаторов горизонтальный	шт		
	Количество компенсаторов вертикальный	шт		
4	Количество вводов /к потребителям	шт		
5	Количество задвижек d = 200	шт	5	
	d =150	Шт	12	
6	d =100	шт	4	
	d =80	шт	2	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Коли- чество	Примечание
	Труба ПЭ100 SDR11		ПЭ100	Д 200х18,2	3780	
	Труба ПЭ100 SDR11		ПЭ100	Д 180х16,4	720	
	Труба ПЭ100 SDR11		ПЭ100	Д 125х11,4	13250	
	Задвижка стальная клиновая	30с41нж	Ст	Д 200	5	
	Задвижка стальная клиновая	30с41нж	Ст	Д 150	12	

	Задвижка стальная клиновая	30с41нж	Ст	Д 100	4	
	Задвижка стальная клиновая	30с41нж	Ст	Д 80	2	

Заказчик ГУ «Тулкарагинский районный отдел строительства» Руководитель Мухан Н.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Жастар-Плюс» Директор Дармуханов Н.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)