Қазақстан Республикасы
Идустрия және
инфақұрылымдық
даму министрінің
2021 жылғы 8 ақпандағы
№ 53 бұйрық

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
3-қосымша
нысан

Сәйкестік туралы декларация

"___" _____ 2024 жыл

Мердігер (бас мердігер) ***«ДатТехСтрой» ЖШС-гі, Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Нұрсат мөлтек ауданы, №114***

ұйымның атауы, заңды мекенжайы

Куттыбаев Ш.С., атынан

ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Түркістан облысы, Түркістан қаласы, С.Марайым көшесі, 3 тұйық, №1А мекен-жайындағы монша-сауықтыру кешені мен қонақ үй құрылысы объектісі бойынша,

объектінің атауы, орналасқан жері

тапсырыс беруші ***БОНуС-2050 ЖШС*** болып табылатын

ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;
2. Қосымша мердігер ұйым: - ;

ұйымның атауы

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) ***«Best Project Company» ЖШС-гі, 010-2023***

жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі

Түркістан қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі, №KZ47VUA00984559, 25.09.2023 ж. бекітілген;

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Құрылыс ауданы	$м^2$	**924,0**		**924,0**	
Ғимарат аукымы	$м^3$	**6930**		**6930**	

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Scanned with CamScanner

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, м²		пәтер саны	Пәтер алаңы, м²	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады: ***бөлме биіктігі -2,8 м, ғимарат санаты – II, өртке төзімділік санаты – II***; негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар ***іргетасы – темірбетон, ішкі және сыртқы қабырғасы – күйінді блок, төбе – профилді тақта.***

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы ***12.2023 ж;***
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы ***01.2024ж;***
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай: ***2 (екі)*** ай
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша ***2 (екі)*** ай;
нақты ***2 (екі)*** ай;
9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;
9-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада _____ % көзделген және нақты қолданылған _____% (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);
10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);
10-1. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;
11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.
Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:
Түркістан Су Кан
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.
ТОО «Онтүстік Жарық Транзит» Туркестанский
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.
12. Ғимараттың шудан оқшаулауы жобаға сәйкес келеді және аккредиттелген сынақ зертханалармен (орталықтармен) жүргізілген өлшем қорытындысы бойынша санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізетін мемлекеттік ұйым берген сараптау қорытындысымен расталады (сараптау қорытындысы қоса беріледі);
13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды_____;
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні мөрдің орны (болған жағдайда)

Scanned with CamScanner

Мердігер (бас мердігер) ***«ДатТехСтрой» ЖШС-гі монша-сауықтыру кешені мен қонақ үй құрылысы*** объектісін қабылдауға дайын деп санайды,

объектінің (кешеннің) атауы

орындалған құрылыс–монтаж және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсінен болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілділік мерзімінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер) ***Куттыбаев Ш.С.*** _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

ҚР ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ ӘРДАБАСЫ АУДАНЫ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
РК ТУРКЕСТАНСКАЯ ОБЛ. ОРДАБАСИНСКИЙ Р-Н ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ДатТехСтрой
БСН 170340031221 БИН
2

Scanned with CamScanner

Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфақұрылымдық
даму министрінің
2021 жылғы 8 ақпандағы
№ 53 бұйрығына
1-қосымша

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
1-қосымша

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды

"___" _____ 2024 жыл

Техникалық қадағалау ***«Наргул Элит Строй» ЖШС-гі, Шымкент қаласы, Нұрсат молтек ауданы, №133***
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Эксперт Бектурсынов Бахытжан Молда-Ахметович, № KZ31VWC00001977, 13.04.2020 ж. атынан
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні

№7 07.01.2024 ж. негізінде әрекет етеді
шарт № және күні

Түркістан облысы, Түркістан қаласы, С.Марайым көшесі, 3 тұйық, №1А мекен-жайындағы монша-сауықтыру кешені мен қонақ үй құрылысы объектісі бойынша,
объектінің атауы және орналасқан жері

тапсырыс берушісі ***БОНуС-2050 ЖШС*** болып табылатын
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мыналарды растайды:

1. Объект құрылысын

1) мердігер (бас мердігер) ***«ДатТехСтрой» ЖШС-гі, Лицензия: 18012250, 19.06.2018 ж,***
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

Куттыбаев Ш.С. атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2) қосалқы мердігер ұйымдар:_____;
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

_____ атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыстардың басталуы ***12.2023ж;***
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы ***01.2024ж;***
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай: ***2 (екі)***
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша ***2 (екі)*** ай;
нақты ***2 (екі)*** ай;

3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы **466 590** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **346 390** мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **120 200** мың теңге;
4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: **466 590** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **346 390** мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **120 200** мың теңге;
5. Объекті ***Түркістан қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі, №KZ47VUA00984559, 25.09.2023 ж.*** бекітілген
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) органның атауы және бекітілген күні

«Best Project Company» ЖШС-гі, 010-2023

Scanned with CamScanner

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;

6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық пен бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;

7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде бар;

8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертулер жойылған;

9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылық пен сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалау:
ұйым «***Наргул Элит Строй» ЖШС-гі,***

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні мөрдің орны (болған жағдайда)

техникалық қадағалау сарапшысы (лары)
Эксперт Бектурсынов Бахытжан Молда-Ахметович, № KZ31VWC00001977, 13.04.2020 ж._____

сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №, қолы, күні мөрдің орны (болған жағдайда)

Scanned with CamScanner

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
міндетін атқарушының
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
2-қосымша

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды

"___" _____ 2024 жыл

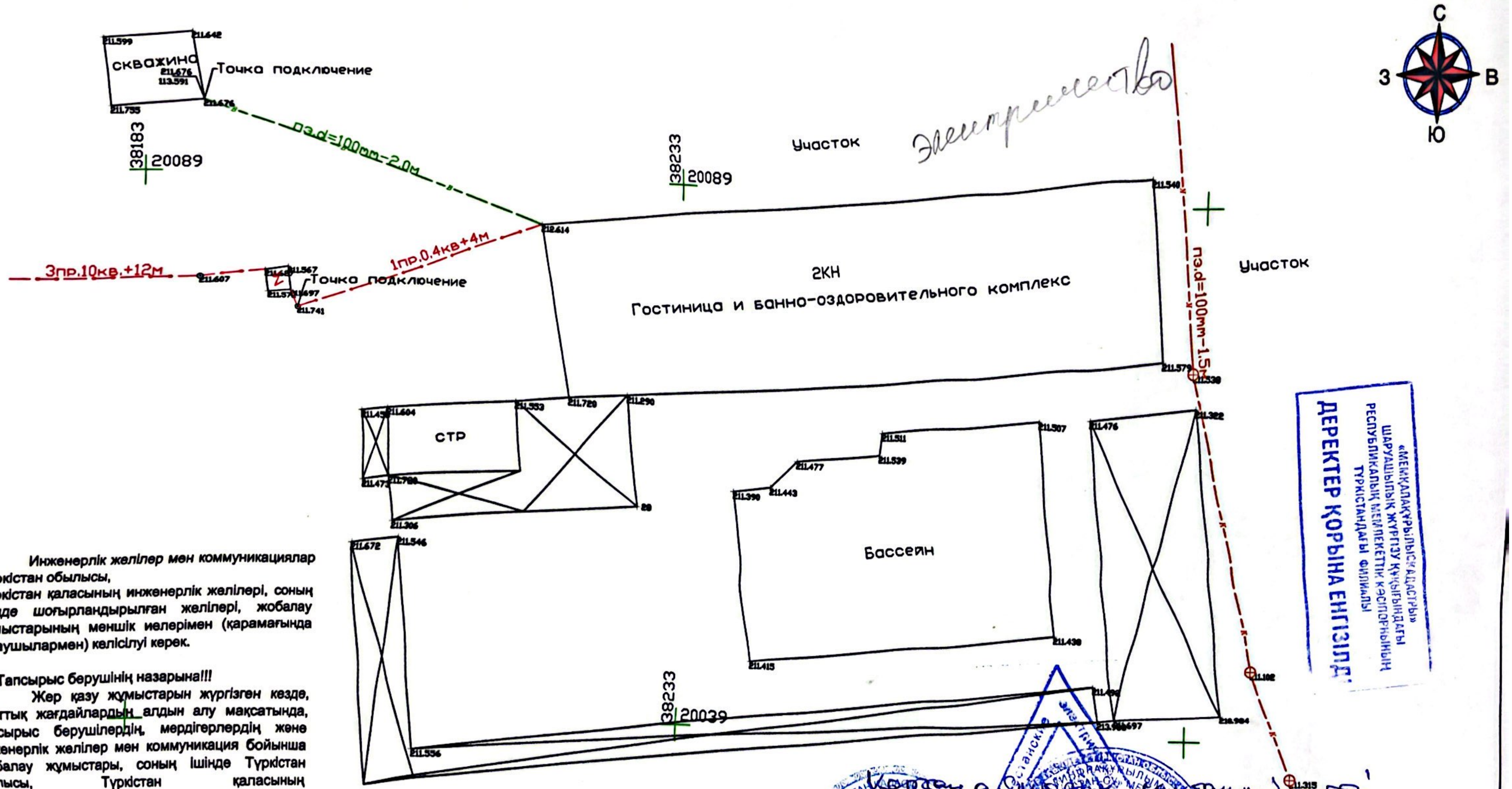
Авторлық қадағалау: ***«ДИС-ПРОЕКТ» ЖШС-гі,***
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
Даутбеков Бахитжан Туншибекович _____атынан
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №, және алған күні
№10 06.12.2023 ж. негізінде әрекет етеді.
шарт № және күні
Түркістан облысы, Түркістан қаласы, С.Марайым көшесі, 3 тұйық, №1А мекен-жайындағы монша-сауықтыру кешені мен қонақ үй құрылысы объектісі бойынша,
объектінің атауы және орналасқан жері
БОНуС-2050 ЖШС тапсырыс берушісі болып табылады.
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

1. Объект құрылысы
а) мердігермен (бас мердігермен) ***«ДатТехСтрой» ЖШС-гі, Лицензия: 18012250, 19.06.2018 ж, Куттыбаев Ш.С.*** атынан;
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
б) қосымша мердігерлік ұйымдармен:_____;
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
_____атынан жүзеге асты;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы ***12.2023 ж;***
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы ***01.2024ж;***
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай: ***2 (екі)***
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша ***2 (екі)*** ай;
нақты ***2 (екі)*** ай;
3. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобадағы және мемелекеттік нормативтер талаптарына сәйкес;
4. Авторлық қадағалаушының ескертпелері құрылыс процесінде жойылған;
5. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, қала құрылысы саласындағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес орындалған;
6. Объекті ***Түркістан қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі, №KZ47VUA00984559, 25.09.2023 ж.*** бекітілген,
құжатпаны бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы және бекітілген күні
«Best Project Company» ЖШС-гі, 010-2023
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі
жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) сәйкес салынған.

Авторлық қадағалау:
Ұйым ***«ДИС-ПРОЕКТ» ЖШС-гі, Даутбеков Бахитжан Туншибекович***_____
ұйым атауы, басшанаң тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),қолы, күні М.О.
техникалық қадағалау сарапшысы_____
сарапшының (сарапшылардың) аттестат №, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

ҚАЗАҚСТАН, ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
БИН 070340012422 БСН
«ДиС-проект»
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
1
ҚАЗАҚСТАН, ГОРОД ШЫМКЕНТ

Scanned with CamScanner



Инженерлік желілер мен коммуникациялар
Түркістан обылысы,
Түркістан қаласының инженерлік желілері, соның ішінде шоғырландырылған желілері, жобалау жұмыстарының меншік иелерімен (қарамағында ұстаушылармен) келісілуі керек.

Тапсырыс берушінің назарына!!!
Жер қазу жұмыстарын жүргізген кезде, апаттық жағдайлардың алдын алу мақсатында, тапсырыс берушілердің, мердігерлердің және инженерлік желілер мен коммуникация бойынша жобалау жұмыстары, соның ішінде Түркістан облысы, Түркістан қаласының шоғырландырылған, пайдаланушы және коммуналдық қызыметтерінің өкілдерін шақыру қажет.

Тапсырыс берушінің және Мердігердің назарына!
Жобалық түсіріліміннің ескерілмеген инженерлік желілердің бөлінуіне жер жұмыстарын бастар алдында бұрынғы кезде жүргізілген инженерлік желілердің нақты жерін анықтау үшін мына қызметтердің өкілдерін шақыру қажет:

ТОО "ГЕО ПЛАНЕТА" ЖШС
Жобалаушы фирмайды.

«МЕМКАЛАҚҰРЫЛЫСҚАДАСТРЫ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ТҮРКІСТАНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ
ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ

инженерно-геод.изыскания				Наименование объекта	
ТОО "ГЕО ПЛАНЕТА" Лицензия 19014776, 12.07.2019				Гостиница и банно-оздоровительного комплекс по улица С.Мораиым, переулок 3, №1 А	
Исполнитель		Торшибеков Н.		Заказчик: ТОО БОНуС-2050 ЖШС	
Код номер		19-307-012-1568			
г.Туркестан		Масштаб 1:500	09.01.2024ж.	Парак.ном-і 1	Парақ:

Scanned with CamScanner