Приложение
к перечню некоторых приказов
в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Декларация о соответствии

г.Кызылорда "09" 12 **2021 года**

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Промстройсервис.Е", БИН 000740000331, ГСЛ №007658 от 05.12.2001г.** в лице **генерального директора Еспенбетова М.Н.**
наименование организации, юридический адрес, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **«Строительство летне-зимнего лагеря для отдыха детей в Кармакшинском районе Кызылординской области»,**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком, которого является **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области", БИН 060140001844, руководитель Примбетов Б.А**
наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **не имеются**
наименование организации, № лицензии и дата получения) (фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя) наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «Жоба», №003227 от 16.02.2001г., БИН 980840005389 директор Пягай С.И.
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» №35-НК от 20.03.2020г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	5,0	5,0	5,0	5,0
Площадь застройки	м2	3940,12	3940,12	3940,12	3940,12
Площадь покрытий	м2	13778,0	13778,0	13778,0	13778,0
Площадь озеленения	м2	11180,0	11180,0	11180,0	11180,0
Площадь крыльца, отмостка	м2	2710,7	2710,7	2710,7	2710,7
Площадь свободная от застройки (грунтового	м2	9091,18	9091,18	9091,18	9091,18

покрытия)					

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	3307,08	3307,08
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	5940,0	5940,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными.

Территория лагеря, площадью 5 га, находится а Кармакшинском районе. В плане прямоугольный, с размерами 200,0х250,0м. С западной стороны примыкает к автомобильной дороге, с остальных сторон расположена свободная от застроек территория. В северной части участка расположены хозяйственная и административно-жилая зоны, западную часть которой занимают административно-медицинский корпус и хозяйственно-бытовые корпуса, ближе к центру расположены клуб со столовой на 120 мест. Непосредственно перед зданием клуба со столовой расположена площадка для костра. Восточную часть занимают жилые корпуса для мальчиков и девочек в количестве 3 шт, с общей вместимостью 120 человек.

В хозяйственной зоне расположены котельная, выгреб V=100,0 м3 и площадка для мусорных контейнеров. К хозяйственной зоне предусмотрен отдельный проезд для обслуживания столовой и мусоросборочных машин.

Спортивно-оздоровительная зона занимает всю южную часть участка. Предусмотрены футбольное поле, спортядро с беговой дорожкой, площадка для гимнастики, баскетбольная и волейбольная площадки, площадка для настольного тенниса и площадка для бадминтона.

Проезды автомобильного транспорта – покрытие асфальтобетонные.

Тротуары и площадки – покрытие из брусчатки.

Запроектирована установка малых архитектурных форм (МАФ) – теневых навесов, скамеек, урн и вазона.

Свободная от застройки, площадок и проездов территория озеленяется рядовой посадкой деревьев и многолетних трав газонов. Предусмотрена возможность безпрепятственного перемещения по участку инвалидов и маломобильных групп населения и их доступ в здания посредством пандусов.

Территория по всему периметру огорожена металлическим ограждением. Футбольное поле имеет ограждение из металлических сетчатых панелей с высотой 4м.

Основные объекты:

- Административно-медицинский корпус. Одноэтажное здание, с размерами в плане 26,2м х 11,3м.

- Хозяйственно-бытовой корпус. Одноэтажное здание с размерами в плане 22,4м х 12,8м.

- Жилой блок для девочек №1. Одноэтажное здание с размерами в плане 33,8м х 17,2м.

- Жилой блок для девочек №2. Одноэтажное здание с размерами в плане 33,8м х 17,2м

- Жилой блок для мальчиков №1. Одноэтажное здание с размерами в плане 33,8м х 17,2м

- Здание клуба со столовой. Одноэтажное здание с размерами в плане 49,92м х 32,82 (12,6) м

- Здание котельной. Одноэтажное здание с размерами в плане 16,0м х 6,0м.

- Здание проходной. Одноэтажное здание с размерами в плане 3,8м х 2,8м.

Конструкции всех зданий:

Фундаменты – сборные железобетонные из ленточных блоков ФЛ и стеновых блоков ФБС. Стены кирпичные из обыкновенного кирпича. Перекрытия сборные железобетонные пустотные плиты. Кровля – металлочерепица по деревянным конструкциям (в здании котельной мягкая рулонная кровля). Полы – керамическая плитка, линолеум, в технических комнатах и котельной бетонные. Двери – деревянные. Окна и входные группы спальных корпусов металлопластиковые. Отделка фасадов – металлосайдинг с утеплением стен минплитой толщиной 10 см.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **24 июнь 2017г;**
(месяц, год)
окончание работ **19 ноября 2021г. ;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц 7
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7
фактически, месяц: 7

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 - % и фактически применено 96,7 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10.1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

«Кармакшинский РЭС» Еспенбетов Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Производственный участок «Октябрьского группового участка» Карныга А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)
(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения **Кызылординская область, Акимат Кармакшинского района, КГУ «Кармакшинский районный отдел занятости, социальных программ и регистрации актов гражданского состояния» Акжигитов Г.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство летне-зимнего лагеря для отдыха детей в Кармакшинском районе Кызылординской области»**
готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

и гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Генеральный директор ТОО "Промстройсервис.Е" Еспенбетов М.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)