Приложение 2 к перечню

некоторых приказов в сфере
строительной деятельности,
в которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» 12 2023г.

Заказчик *ГКП на праве хозяйственного ведения "Областной центр психического здоровья" Управления здравоохранения Мангистауской области. г.Актау, Микрорайон 1 А, 9*

фамилия, имя, отчество (при наличии)-для физических лиц, наименование организации -для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, ном ер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *от 26.12.23г. ТОО "Нур-Жол Курылыс" Даулетбаев А.О, РК, Мангистауская область, Мунайлинский район, село Баянды производственная зона №1 участок №3.*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных *от 26.12.23г. ТОО "ARTERIA", Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, Такей Есетов, 99 Боранкулов А.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ *проекту от 26.12.23г ТОО "Best project engineering", Республика Казахстан, Мангистауская область, Актау Г.А., г.Актау, 17, 83 Лепесов Б.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию **объекта**:

«Капитальный ремонт здания находящееся по адресу город Актау, 1 а микрорайон, больничный городок, здание №9»

наименование объекта и вид стр-ва(новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: *Мангистауской область, г. Актау, 1 а м-он, больничный городок, здание №9*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что;

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю *Акт на право постоянного землепользования, выданный Мангистауским филиалом РГП НПЦзем от 11 марта 2016 года №0211621*

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *Государственное учреждение "Управление государственного Архитектурно--строительного контроля Мангистауской области" KZ77REA00340729 от 10.07.2023г.*

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО "Проектный-Центр", г. Жанаозен-2020г.*

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГКП на ПХВ «Областной центр психического здоровья» Управления здравоохранения Мангистауской области № FE-0090/20от29.12.2020 г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***07. 2023г ;***

месяц, год

окончание работ ***12. 2023г ;***

месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства, месяц; ***5,0***;

фактически, месяц; ***5,0***;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и пр., заполняется по всем объектам(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период _____;

факт начало выпуска продукции с указанием объема

Мощность, производительность и так далее	**Ед.изм.**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с четом ранее принятых)	***в том числе пускового мплекса или очереди***	***общая (с четом ранее принятых)***	***в том числе пускового мплекса или очереди***
Вместимость	мест	270		270	
Общая площадь	м2	1833,4		1833,4	
Число этажей	этаж	3		3	
Общий строительный объем	м3	27867,7		27867,7	
В том числе подземной части	м3				
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2				
Котельная	шт				
Трансформаторная подстанция	шт				
Септик	м3				
Резервуары для воды 1000м3	шт				
Водонапорная башня емкостью 15м3	шт				
Ограждение территории	м				
Ворота	шт	1		1	
Калитка	шт	1		1	

4.Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

4.1 Строительные решения

Архитектурно-планировочные решения.

Здание трехэтажное с подвалом, в плане имеет прямоугольную конфигурацию с размерами в плане по крайним осям 103,50 х 25,10 м. Высота этажей в чистоте 3,0 м, высота подвала 2,50 м. В здании предусмотрен технический этаж высотой 1,80 м. В здании размещен областной центр психического здоровья на 270 мест. В цокольном этаже находятся подсобные помещения, электрощитовая и тепловой узел. С первого по третий этажи представлены помещениями обслуживания, медицинскими помещениями, аптечными складами, палатами, санузлами и бытовыми помещениями. Существующие пути эвакуации предусмотрены по лестничным клеткам и коридорам наружу через двери.
Предусмотрен ремонт всех помещений с заменой окон и дверей. Внутренние двери приняты деревянные. В помещениях электрощитовой, тепловом пункте и аптечных складах предусмотрены противопожарные стальные двери. В помещениях аптечных складов и палат двери приняты с замками. Окна приняты с одинарными стеклопакетами. Стекло для стеклопакетов принято закаленное. Полы в здании предусмотрены, в зависимости от назначения помещений, с покрытием из керамических плит и линолеума. В помещениях с влажным режимом работы выполнена гидроизоляция полов из двух слоев изола. Предусмотрены новые перила в лестничных клетках из труб нержавеющих. Предусмотрена гидроизоляция пола в местах продухов на техническом этаже. Внутренняя отделка стен в помещениях с влажным режимом работы и в помещениях раздаточных предусмотрена керамической плиткой. В сухих помещениях предусмотрена окраска на всю высоту акриловой глянцевой краской. Отделка стен и потолков подсобных помещений цокольного этажа принята клеевой побелкой. Потолки коридоров с первого по третий этаж приняты подвесные типа Армстронг. В остальных помещениях - акриловой глянцевой краской. Предусмотрено ремонт плоской кровли чердачной крыши здания с внутренним водостоком. Предусмотрен демонтаж старого кровельного ковра до стяжки. Стяжку зачистить и обеспылить. Выравнивающий слой стяжки принято выполнить с разуклонкой к существующей системе внутреннего водостока. В качестве кровельного ковра применено двухслойная наплавляемая битумно-полимерная гидроизоляция типа «Техноэласт». Рабочим проектом предусмотрена противопожарная стена на кровле в месте примыкания к соседнему зданию со скатной кровлей. В месте примыкания предусмотрен водоотвод с соседнего здания желобом и водосточными трубами из оцинкованной кровельной стали.
Наружная отделка стен предусмотрена фасадной краской. Крыльца входов и существующий пандус предусмотрено покрыть ремонтным составом для бетона марки не менее М500.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Отопление и вентиляция

Предусмотрены ремонт существующих сетей отопления и вентиляции здания психиатрической больницы. Существующие системы отопления и вентиляции, согласно материалам экспертного обследования, частично находятся в нерабочем состоянии и подлежат замене. Тепловой узел здания подлежит замене на автоматизированный, для более рационального использования тепловой энергии. Теплоснабжение существующего здания принято от городских сетей теплоснабжения. Теплоноситель – вода с параметрами 130-70°С в системе теплоснабжения, приготовление горячей воды принято по закрытой схеме, от теплобменников, расположенных в тепловом узле здания. Присоединение систем отопления принято по независимой схеме через автоматизированный тепловой пункт. Системы отопления здания приняты двухтрубная, с нижней разводкой магистральных трубопроводов, с П-образными стояками. Система отопления лестничных клеток принята вертикальная однотрубная. Трубы системы отопления приняты стальные электросварные диаметрами 89,38 мм. Для отключения и опорожнения системы отопления предусмотрена запорная и дренажная арматура. Для создания нормативных санитарно-гигиенических параметров воздуха в помещениях запроектирована общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Вентиляция в палатах пациентов принята с естественным побуждением, удаление воздуха принято через существующие воздуховоды. Согласно материалам обследования, воздуховоды находятся в рабочем состоянии. В палатах предусмотрена замена щелевых решеток на воздуховодах. Приток

воздуха принят через окна, путем проветривания. В помещениях кухни-раздаточной и столовой предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Воздухообмен остальных помещений принят по кратности и санитарным нормам. От оборудования, выделяющего вредности, предусмотрена местная вытяжная вентиляция. Воздуховоды приточных и вытяжных систем выполнены из оцинкованной листовой стали. В кабинетах врачей и административных помещениях предусмотрена установка кондиционеров.

Водоснабжение и канализация

Внутренние сети водопровода и канализации

Питьевой водопровод

Хозяйственно-питьевой водопровод предусмотрен для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды и подачи в тепловой узел для приготовления горячей воды закрытым способом. Источником водоснабжения принята наружная сеть городского водопровода. На вводе в здание предусмотрен водомерный узел. Магистральные трубопроводы проложены под потолком подвального этажа. Трубы системы питьевого водопровода приняты стальные электросварные диаметром 63х2,5 мм, стальные водогазопроводные диаметрами 40, 15мм и полипропиленовые диаметрами 20,25,63 мм. Подача технической воды предусмотрена к кабинетам врачей, процедурным, санузлам, душевым и комнатам уборочного инвентаря и для нужд внутреннего пожаротушения Система внутреннего пожаротушения в здании школы предусмотрена в соответствии с требованиями СП РК 4.01-101-2012. Расход воды на нужды внутреннего пожаротушения принят 2,5 л/с. Пожарные краны размещены в опломбированных шкафах и расположены в легкодоступных местах, трубы до пожарных кранов приняты стальные электросварные диаметрами 57 мм. Стояки, магистральные и разводящие трубопроводы технического водопровода запроектированы из стальных водогазопроводных труб диаметрами 15-50 мм. Разводящие трубопроводы в санузлах предусмотрены из полипропиленовых труб дм. 15-20 мм.

Горячее водоснабжение

Система горячего водоснабжения принята закрытая, с приготовлением горячей воды в теплообменниках, предусмотрена циркуляция по магистрали и стоякам. В верхних точках системы предусмотрен выпуск воздуха. Для учета расхода воды в подающем и циркуляционном трубопроводах предусмотрены счетчики горячей воды Трубы горячего водоснабжения запроектированы из полипропиленовых труб диаметрами 15-63 мм. Магистральные трубопроводы изолируются гибкой трубчатой изоляцией «K-Flex ST» толщиной 9 мм.

Канализации

Магистральные трубопроводы бытовой канализации предусмотрены под потолком подвального этажа. Система канализации запроектирована из полиэтиленовых труб диаметрами 50-100 мм. Предусмотрено скрытая прокладка стояков канализации в коробах. Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки.

Электротехнические решения

Электроснабжение

Предусмотрено капитальный ремонт существующих внутренних электрических сетей и электрооборудования здания психиатрической больницы. Существующие электрические сети и электрооборудование, согласно материалам экспертного обследования, находятся в нерабочем состоянии и подлежат демонтажу. Размещение электрических розеток, выключателей и светильников не соответствует требованиям, в рамках капитального ремонта подлежит демонтажу и замене, для приведения в соответствие с нормами. Потребителями электроэнергии по рабочему проекту являются системы вентиляции и кондиционирования, внутреннее освещение, система автоматической пожарной сигнализации, система видеонаблюдения и система связи. Общая суммарная установленная мощность потребителей больницы составляет Руст.= 114,08 кВт, расчетная мощность – Ррасч.= 91,26 кВт. В соответствии с нормами проектирования в целом в отношении обеспечения надежности электроснабжения психиатрическая больница является потребителем II категории по классификации ПУЭ РК. К ним относятся: система автоматической пожарной сигнализации, система идеонаблюдения, система связи и сети аварийного освещения. Все электроприёмники предназначены для питания от сети переменного тока 380/220 В.

Для распределения электроэнергии к потребителям психиатрической больницы в подвале в электрощитовой предусмотрено вводно-распределительное устройство (ВРУ) марки ВРУ1-17-УХЛ4 с

АВР (устройством автоматического ввода резерва) с автоматическими выключателями на отходящих линиях. Для приема и распределения электроэнергии к потребителям в здании больницы приняты щиты освещения ЩО-1, 2,3,4,5,6,7 и щиты распределительные ЩС-1, 2,3 с запирающимися механизмами, установленные на этажах здания. Все щиты запитаны от ВРУ-0,4 кВ. Щиты приняты с автоматическими выключателями на отходящих линиях. Щиты на линиях к штепсельным розеткам комплектуются дифференциальными автоматическими выключателями номинальным отключающим дифференциальным током не более 30мА. Дифференциальные выключатели обеспечивает высокую степень защиты от повреждений электрическим током и уменьшают пожарную опасность. Освещение выполнено потолочными светодиодными светильниками. Для подключения электропотребителей малой мощности и офисных приборов в помещениях медперсонала предусмотрены штепсельные розетки с защитным заземляющим контактом. Розеточные сети в палатах не предусматриваются. Штепсельные розетки устанавливаются на высоте 0,3 м от пола, розетки для сплит-систем - на высоте - 1,7 м. Электроснабжение приточных и вытяжных вентиляторов предусмотрено от распределительного щита ШУВ-1, установленного в цокольном этаже. Магнитные пускатели установлены на первом этаже и на техническом этаже, рядом с вентиляторами. Питающие и распределительные сети силового электрооборудования выполнены кабелями с медными жилами марки ВВГ в полиэтиленовых трубах скрыто в вертикальных инженерных каналах, открыто на скобах, в лотках - по техническому подполью (на высоте 1,7 м от уровня пола). Прокладка кабелей через перекрытия и перегородки предусмотрена в отрезках водогазопроводных труб с последующей заделкой всех проемов и отверстий негорючим материалом, огнестойкой пеной. Групповые линии освещения и розеточной сети выполнены кабелями с медными жилами марки ВВГ-0,66. Кабели проложены скрыто в пустотах плит перекрытий, в бороздах стен под слоем штукатурки.

Сети связи и сигнализация

Автоматическая пожарная сигнализация.

Предусмотрено капитальный ремонт существующих внутренних сетей и приборов пожарной сигнализации и системы оповещения здания психиатрической больницы. Существующие сети и приборы пожарной сигнализации и системы оповещения, согласно материалам экспертного обследования, находятся в нерабочем состоянии и подлежат демонтажу. Целью разработки настоящего раздела является создание автоматизированной системы пожарной сигнализации, способной обеспечить раннее предупреждение о возгорании. Средствами пожарной сигнализации оборудуются все помещения здания, за исключением помещений с «мокрыми» процессами. На путях эвакуации, на стенах, установлены пожарные извещатели ручного действия. Головным устройством системы пожарной сигнализации является пульт контроля и управления типа С2000-КС (ППКОП). Пульт осуществляет прием извещений от всех ППКОП, а также управление релейными блоками типа С2000-СП1, посредством которых выдаются сигналы управления инженерными системами при пожаре. Информация о состоянии системы отображается на ЖК-дисплее пульта.

Система оповещения и управления эвакуацией людей.

В соответствие с СН РК 2.02-11-2002 здание отнесено к 3 типу системы оповещения о пожаре. Кроме того, для предотвращения образования паники, подача сигналов оповещения предусмотрена только в помещения персонала. Система оповещения 3 типа обеспечивает оперативную передачу речевых сообщений о возникновении пожара, о путях эвакуации, а также о любых чрезвычайных ситуациях во всем здании. Оборудование системы оповещения обеспечивает: возможность включения системы оповещения как по отдельным зонам, так и по всем зонам; автоматическую передачу заранее записанной информации оповещения при поступлении сигнала "Пожар"; трансляцию информации оповещения со штатного микрофона (тангенты) из помещении охраны; трансляцию информации оповещения с микрофона пульта дистанционного оповещения (ДПО), установленного в помещении главного врача; приоритет передачи сигналов оповещения о пожаре перед передачей речевых сообщений; контроль линий оповещения. В качестве звуковых оповещателей предусмотрены громкоговорители настенного исполнения. В качестве световых оповещателей приняты светозвуковые оповещатели Призма -302- 12-00 " Выход" Станционное оборудование системы оповещения включает в себя: 4-х канальный прибор речевого оповещения БАС-4; блоки усиления мощности БУМ-1/4; дистанционный пульт оповещения ДПО.

Система видеонаблюдения.

Система видеонаблюдения в здании психиатрической больницы предназначена для организации круглосуточного видеонаблюдения за входами в помещение, а также за всеми зонами размещения технологического и силового оборудования. Видеоинформация от установленных камер видеонаблюдения поступает на Видеорегистратор Master MR-HR3280X (далее ARM), который осуществляет отображение и хранение информации. Средства системы видеонаблюдения, установленные в здании корпуса и на стене здания обеспечивают: контроль за проникновением на территорию больницы; подачу сигнала в комнату охраны (на 1-этаже в здании главного корпуса) при появлении перемещающегося объекта; автоматическое и ручное управление видеокамерами, размещенными по периметру. Система видеонаблюдения предназначена для ведения круглосуточной записи происходящего на объекте. В качестве основного средства видеонаблюдения применены камеры для наружного наблюдения в количестве 12 шт. по периметру больницы и внутри здания установлены Купольные видеокамеры в количестве 48 шт. Уличные камеры монтируются на стенах здания, а купольные камеры монтируются на стенах и колоннах помещений, а также в проходах между стойками на сетчатых лотках. Видеосигнал с регистратора через видеорегистраторы поступает на мониторы видеонаблюдения, позволяющие просматривать видео в реальном режиме времени. Камеры имеют программируемые настройки, возможность автоматического/ручного управления переключением, управления устройствами видеокамер. При появлении перемещающегося объекта вдоль периметра сигнал от видеорегистратора подается в комнату дежурного на мониторы видеонаблюдения. Питание видеокамер выполнено кабелями с медными жилами марки ККСП 3-2х0,75 с укладкой их по стене здания в кабельных конструкциях, а в здании по стенам в ПВХ миниканалах. Трассы проложены по фасаду здания с креплением металлическими скобами.

Система телефонизации.

Предусмотрено капитальный ремонт существующих внутренних сетей и оборудования телефонизации здания психиатрической больницы. Предусмотрена установка мини-АТС на 16 внешних и 24 внутренних номера. Точкой подключения сети абонентского доступа служит существующая кабельная линия ВОК. Распределительная сеть выполнена от мини-АТС при помощи патчкордов. Абонентская сеть предусмотрена кабелем UTP 6e Cat. скрыто в кабельных мини каналах. При параллельной прокладке с силовыми и осветительными сетями расстояние между силовыми и слаботочными кабелями не менее 0:3м. Телекоммуникационные розетки предусмотрены для внутренних номеров в кабинетах медицинских работников. К установке приняты 2-х портовые телекоммуникационные розетки с разъёмами RJ-45, которые позволяют подключить 1 телефон и 1 компьютер. Розетки установлены на высоте 0.4 м от пола. При проходе через стены кабели защищаются металлической трубой. После прокладки кабелей в проемах или трубах между помещениями, свободное пространство в проемах или трубах заполняется легко удаляемыми негорючими материалами. (минеральной ватой и др.).

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего; ***299 804,132*** тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***293 171,883*** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***6 632,249*** тенге,
прочие затраты _____ тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***347 465,18566*** тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***303 620,87771*** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***6 615,89520*** тенге;
прочие затраты ***37 228,41275*** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации
100% и фактически применено 98,8% (на объектах, финансируемых за счет
государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания 91,26кВт;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: ***«Капитальный ремонт здания находящееся по адресу город Актау, 1 а микрорайон, больничный городок, здание №9»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор Турмаханов А.А _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор Мухов В.Т. _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик) Дауетбаев А.О _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя