Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«12» февраля 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Vens Company», Актюбинская область, город Актобе, проспект Санкибай батыра 34Б. Лицензия №20008723 от 19.06.2020г.**
наименование организации, юридический адрес

в лице **Директора - Матахаева Галыма Сайлауовича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство 4-х подъездного 2-х этажного многоквартирного жилого дома с мансардой» по адресу: г.Актобе, п. Юго-Запад участок, № 619.**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ТОО «Incom Контракт», Актюбинская область, город Актобе, проспект Алии Молдагуловой 56Е/39, Директор- Уразбаев Даурен Тургазыевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией),государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «А-Проект», Лицензия № 14010427 Директор - Карабалин К.С.**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО «Incom Контракт» Приказом №1, от 15.07.2020г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
встроенно-пристроенные помещения					

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м^2)	4 826,21	
Число этажей	этаж	3	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м^3)	20 249,64	
В том числе подземной части	м^3	4 752,97	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	29	3 186,48	1 844,64			
двухкомнатных	9	642,26	425,5			
трехкомнатных	12	2 138,0	765,15			
четырехкомнатных и более	8	1 211,7	731,0			

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Участок строительства здания находится в жилой застройке.

Фундамент - ленточный монолитный железобетонный.

Стены цокольного этажа - из бетонных блоков по ГОСТ 13579-2018.

Наружные стены - внутренний основной слой толщиной 380 мм кладка из полнотелого силикатного кирпича СНР/125/1830/25 СТ РК 936-92 на растворе, утепляются минеральной плитой IZOTERM П140 γ=140 кг/м³ (группа НГ ГОСТ 9573-2012) толщиной 100мм и с наружной облицовкой кирпичом СЛ/125/1830/25 СТ РК 936-92 толщиной 120мм.

Армирование кладки - через 5 ряда кирпичной кладки сетками из стальной арматуры Ø4 Вр-I ГОСТ 6727-80, размер ячейки 50 х 50 мм.

Конструкция стены принята по серии 2.130-8 выпуск 1 «Детали многослойных кирпичных и каменных наружных стен». Тип кладки «Д 69».

Наружный и внутренний слой кладки между собой соединяются гибкими связями из арматурных сеток из проволоки по ГОСТ 5781-82* диаметром 4 Вр с ячейкой 50 х 50мм с антикоррозийным покрытием.

Внутренние стены - из силикатного кирпича М125 (СТ РК 936-92) на раствор М50 толщ. 380мм, в санузлах и участки стен с вентканалами - из керамического кирпича М100 (ГОСТ530-2012) на растворе М50 толщ. 380мм. Внутренние стены толщ. 100мм выполнены из блоков ячеистого бетона ГОСТ 25485-89 на растворе М25. Перегородки – в санузлах, в ванных комнатах из керамического кирпича М100 (ГОСТ530-2012) на растворе М 25, толщ.120мм, в остальных помещениях - из силикатного кирпича М125 (СТ РК 936-92) на раствор М25 толщ. 120мм.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.

Плиты перекрытий – из сборных железобетонных плит по серии 1.141-1 (СТ РК 949-92).

Плиты лоджий – из сборных железобетонных пустотных плит по серии ИЖ 568. Ограждение лоджий – кирпичное.

Тип лестничной клетки - Л1 согласно СНиП 3.02-47-2007* "Жилые здания". Лестницы из сборных железобетонных ступеней ГОСТ 8717.0-84* по металлическим косоурам из швеллера ГОСТ 8240-97, с покраской и обшивкой ГКЛ.

Межэтажные площадки из сборных железобетонных пустотных плит СТ РК 949-92.

Кровля - стропильная система из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 8486-86* Е с

Отмостка шириной 1,5 м из бетона класса В15, F75 толщиной 100 мм на щебеночном основании толщиной 100 мм, с уклоном 3%.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия,предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июль 2020 года**;

месяц, год

окончание работ: **февраль 2021 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **8 месяцев**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8 месяцев**;

фактически, месяц: **8 месяцев**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

„Сети в границе балансовой принадлежности обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта". ПТС

АО „Aqtobe su-energy group" нач. ПТО

АФ АО „КазТрансГаз Аймак" нач. ПТО

имеование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) Каракеев М.С.

;

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство 4-х подъездного 2-х этажного многоквартирного жилого дома с мансардой» по адресу: г.Актобе п. Юго-Запад, участок №619, готовым к приемке в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Vens Company» **Директор - Матахаева Г.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АКТОБЕ КАЛАСЫ * ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ * ТОО * РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД АКТОБЕ * ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«VENS Company»
БСН/БИН
091140010910