Қазақстан Республикас
Ұлттық экономика министрі м.
2015 жылғы 24 ақпандағ
№ 121 бұйрығына 4 қосымш

ныса

№ 244-16

Объектілерді пайдалануға қабылдау актісі

2016 жылғы «3» - 10

тегі, аты, әкесінің аты (бар болған жағдайда) – жеке тұлғалар үшін
ұйымның атауы –заңды тұлғалар үшін, пошта индексі, облыс, қала, аудан, елді мекен, көше атауы, үй/ғимарат номері
(стационарлық ғимарат) Тапсырыс беруші «Павлодар облысының мәдениет, архивтер және құжаттам
басқармасы» ММ
140000, Павлодар қаласы, Ак. Марғұлан көшесі,115

негіздеме:

2016 жылғы 09 қыркүйектегі Сәйкестік декларациисы, «Винтрейд» ЖШС атынан директор Дуйсембай Б.Д., Павлодар қаласы, Камзин көшесі, 178-31
декларацияның күні, мердігерлік (басмердігерлік) ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

2016 жылғы 09 қыркүйектегі құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды, «ПрофЭксСтрой-ПВ» ЖШС, сарапшы - Шевелёв Игорь Николаевич 2012 жылғы 27 наурыздағы №0088, №00879, №00878 АДС және ЖКХ, 2016 жылғы 7 шілдедегі № 38 келісімшарттың негізінде қызмет етеді
қорытындының күні, ұйымның атауы, техникалық сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), атестаттардың № мен алған күні

2016 жылғы 09 қыркүйектегі Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкес келуі туралы қорытынды, ЖК Шевелёв И.Н. атынан Шевелёв Игорь Николаевич 2012 жылғы 18 мамырдағы № 01794 АДС және ЖКХ, 2016 жылғы 7 шілдедегі № 37 келісімшарттың негізінде қызмет етеді.
қорытындының күні, ұйымның атауы, техникалық сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), атестаттардың № мен алған күні

ғимарат-ескерткішті күрделі жөндеу мердігер (басмердігер) қабылдауға ұсынған объектінің дайындығын қарап,
объектінің атауы және құрылыс түрі (жаңа, кеңейтілген, қайта құру, техникалық қайта жабдықтау, жаңарту, күрделі жөндеу)
Павлодар қаласы, Ак.Марғұлан көшесі,115 мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, көше, үй (корпус) нөмірі)

орындаушылық техникалық құжаттаманың жиынтығын тексеріп, келесіні растайды:
1. Объектінің құрылысы мынаның негізінде іске асырылды:
а) «__» _____20__ ж. №_____жерге тиісті құқығын беру туралы шешімі (қаулы)
шешімді шығарған органның атауы

немесе ғимараттың бөлмелерін (жеке бөлшектерін) қайта құру (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы «__»_____20__года
№_____ шешімі
шешімді шығарған органның атауы

б) қызметті немесе нақты іс-қимылды бастау немесе тоқтату туралы хабарламаны алғандығы туралы талон

хабарламаны алғын органның атауы, талонды берген күні

в) жоба (жобалық –сметалық құжаттама) ЖК Бардашевская Л.А., № 16-0686/14

жобалық ұйымның атауы, жобаның номері

2014 жылғы 27 қазанда «Мемлекеттік сараптама» РМК Филиалы бекіткен

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекіткен күні;

2. Құрылыс –монтаждау жұмыстары мерзімде іске асырылды:
жұмыстардың басталуы 2016 жылғы 08 маусым;

жұмыстардың аяқталуы 2016 жылғы 09 қыркүйек;

құрылыстың жүргізілу мерзімі, ай:
норма немесе құрылыс ұйымының жобасы бойынша, ай:___2__;
факт бойынша, ай:___2__;

3. Объектінің (кешеннің) келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар, (қуаты, өнімділігі, өндірістік алаңы, ұзындығы, сыйымдылығы, көлемі, өткізу мүмкіндігі, жұмыс орындарының саны, және т.б.барлық объектілер бойынша толиырылады (тұрғын үйлерден басқа) тиісті өлшем бірліктерінде, мақсатты өнім немесе қызметтердің негізгі түрлері):

Қуаттылығы, өнімділігі және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Факт бойынша	
		Жалпы (бұрын қабылданғандарды ескерумен)	Соның ішінде жіберу кешені немесе кезегі	Жалпы (бұрын қабылданғандарды ескерумен)	Соның ішінде жіберу кешені немесе кезегі

Өнімді шығару (қызметтерді көрсету), жобада қарастырылған бастапқы мерзімде жобалық қуаттылықты игеру нормаларына сәйкес келетін көлемде

көлемін көрсете отыра өнімді шығара бастау фактісі;

Тұрғын үйдің келесі көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Факт бойынша
Жалпы көлемі	$м^2$		
Этаждар саны	этаж		
Жалпы құрылыс көлемі	$м^3$		
Соның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$		
Қосалқы имараттардың көлемі	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша		Факт бойынша	
	Пәтерлер саны	Пәтерлер көлемі $м^2$	Пәтерлер саны	Пәтерлер көлемі $м^2$
		жалпы	жалпы	жилая
Барлық пәтер, соның ішінде:				
бір бөлмелі				
екі бөлмелі				

үш бөлмелі
төрт бөлмелі
одан көп

4. Объект бойынша технологиялық және сәулеттік-құрылыс шешімдері келесі деректермен сипатталады:_____

_____;

орналасу ерекшеліктері бойынша, негізгі материалдар мен құрылыстар бойынша, инженерлік және технологиялық жабдық бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада қарастырылған жабдық орнатылған, жеке сынау және кешенді тексеруден кейін қабылдау туралы актілерге сәйкес сандарда;

6. Сыртқы инженерлік жабдықтар (суық және ыстық сумен қамту, кәріс, жылумен қамту, газбен қамту, эектрмен қату және байланыс) объектінің нормалық пайдалануын қамту және қалалық пайдалану ұйымдарымен қабылданған;

7. Бекітілген жоба бойынша сметалық құны (жобалық-сметалфық құжаттама):
барлығы 8496 мың теңге, соның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары__-__ мың теңге, жабдық, инструмент пен құрал-саймандар____-____мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны
__-___мың теңге, соның ішінде:
құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны __-_____ мың теңге;
жабдықтың құны, инструмент мен құрал-саймандардың құны _____ мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалық-сметалық құжаттама) және сәулет және қала құрылысы саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттарға сәйкес салынды

ШЕШТІ: «Павлодар облысының мәдениет, архивтер және құжаттама басқармасы» ММ Павлодар қ, Ак.Марғұлан көш,115 мекенжайы бойынша ғимарат-ескерткіштің күрделі жөндеуді пайдалануға қабылдау
объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырысшы Басқарма басшысының м.а._____ Дощанова Кымбат Ильясовна
тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),басшының қолы М.О.

Техникалық қадағалау _____ Шевелёв Игорь Николаевич
тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), сарапшының қолы М.О.

Авторлық қадағалау _____ Шевелёв Игорь Николаевич
тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), сарапшының қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер)

«Винтрейд» ЖШС_____ Дуйсембай Б.Д.
тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),басшының қолы М.О.

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

№ 244-16

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«03» 10 2016 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для Заказчик ГУ «Управление культуры, архивов и документации Павлодарской области»
140000 г.Павлодар, ул.Ак.Маргулана,115

физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 09 сентября 2016 года, ТОО «Винтрейд» в лице директора Дуйсембай Б.Д. г.Павлодар, ул.Камзина 178-31
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 09 сентября 2016 года, ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ», эксперт- Шевелёв Игорь Николаевич АДС и ЖКХ №0088, №00879, №00878 от 27 марта 2012 г, действующего на основании договора №38 от 07.07.2016г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 09 сентября 2016 года,
ИП Шевелёв И.Н., в лице Шевелёва Игоря Николаевича АДС и ЖКХ № 01794 от 18 мая 2012 года, действующего на основании договора №37 от 07.07.2016г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: капитальный ремонт здания- памятника
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу г.Павлодар, ул.Ак.Маргулана,115
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__» _____20__ г. №_____;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _____

_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ИП Бардашевская Л.А., № 16-0686/14

_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области, дата утверждения 27 октября 2014 г.

_____;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 08 июля 2016 г.;
месяц, год
окончание работ 09 сентября 2016г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:___2__;
фактически, месяц:___2__;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						

однокомнатных
двухкомнатных
трехкомнатных
четырехкомнатных
и более

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____
_____;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 8496 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ__-__ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ____-____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию __-___тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ__-_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ГУ «Управление культуры, архивов и документации Павлодарской области» принять в эксплуатацию капитальный ремонт здания-памятника по адресу: г.Павлодар, ул.Ак.Маргулана,115.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик И.о.руководителя управления_____ Дошанова Кымбат Ильясовна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор _____ Шевелёв Игорь Николаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____ Шевелёв Игорь Николаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Винтрейд» _____ Дуйсембай Б.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя М.П.