сәулет-құрылыс бақылау басқармасы"
мемлекеттік мекемесі

"Управление государственного
архитектурно-строительного контроля
Актюбинской области"

Ақтөбе Қ.Ә., Ақтөбе қ.

Актобе Г.А., г.Актобе

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ43REA00211749 24.02.2021

1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Сопрун Оксана Анатольевна

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) ТОО "Incom Контракт", 30000, г.Актобе, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., Район Астана, Прт. А.Молдагулова, 56 Е, 39, 87783576588

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте Строительство 4-х подъездного, 2-х этажного многоквартирного жилого дома с мансардой по адресу: г.Актобе, поселок Юго-Запад, участок №169

030000-030021 Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., район Астана п.Юго-Запад участок № 619

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 24.02.2021 года.

Срок ввода в эксплуатацию 24.09.2021 года.

Источник финансирования За счет собственных средств

При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано
Договор купли продажи

(наименование местного исполнительного органа)

от 28.02.2020 **года №** 1843.

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена ТОО " А-Проект", ГСЛ № 14010427, 18.07.2014 г., Рабочий проект, ТОО "Incom Контракт", № 1 от 15.07.2020 года

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 14.07.2020, Частная, Сеитова А.С., 8 721 688 17 62, KZ75VJE00049384, Конструктивная часть, ТОО "Экспертиза СП"

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)

4. Объект относится к второй – нормальный уровню ответственности.

(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 7 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом

ТОО "Vens company" - Лицензия:№ 20008723, 19.06.2020, II, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А ., район Астана, Прт. Санкибай батыра 34Б, 34Б, 8 778 357 65 88

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 04.06.2020 года № 3.

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 2 от 15.07.2020 года назначен Курманаев Мерген Русланович, Руководитель проекта

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование АРГУ им. Жубанова, 2017, Строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Актюбинский политехнический колледж, 2012 г., Строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 5 лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО "А-Проект", ГСЛ № 14010427, 18.07.2014 0:00:00 , Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., район Астана , 11 микрорайон , 99 , 37 , 87078861133

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Есказин Эрик Берикович , Главный инженер проекта

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 15.07.2020 0:00:00 года № 3;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО "Alrami-Project" , Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., район Астана , Жилой массив Береке , 32 , 87017672802

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Изтлеуов Жадигер Букенбаевич KZ49VJE00055575; от 23.06.2020 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 16.07.2020 0:00:00 № 11,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

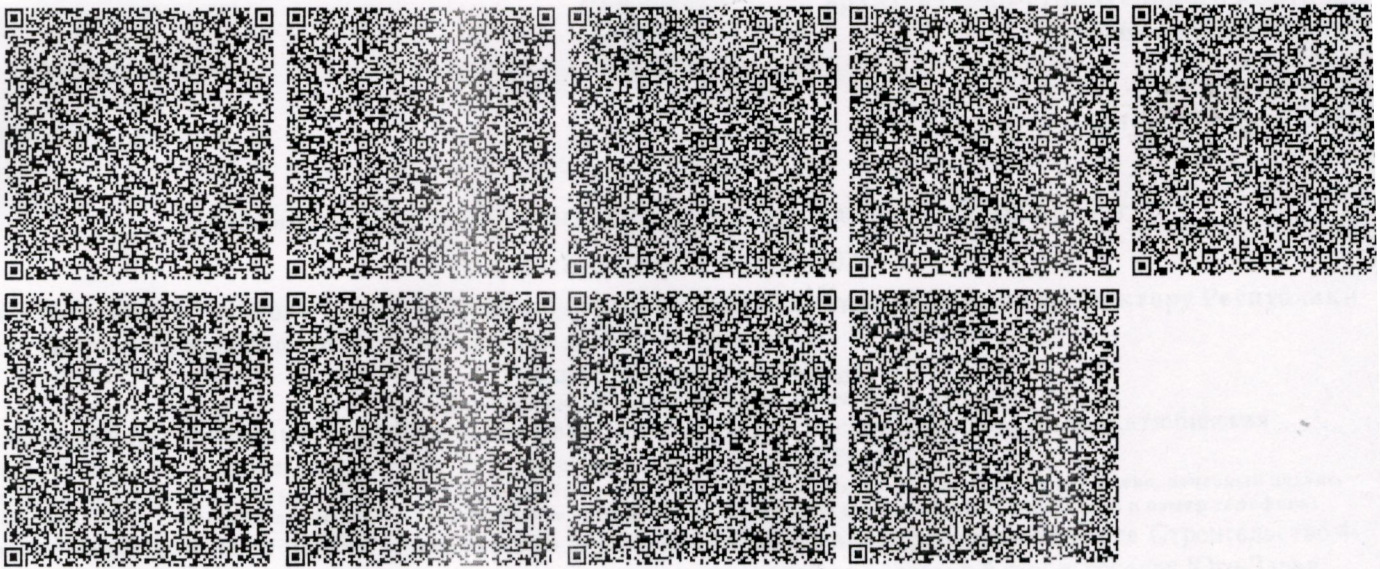
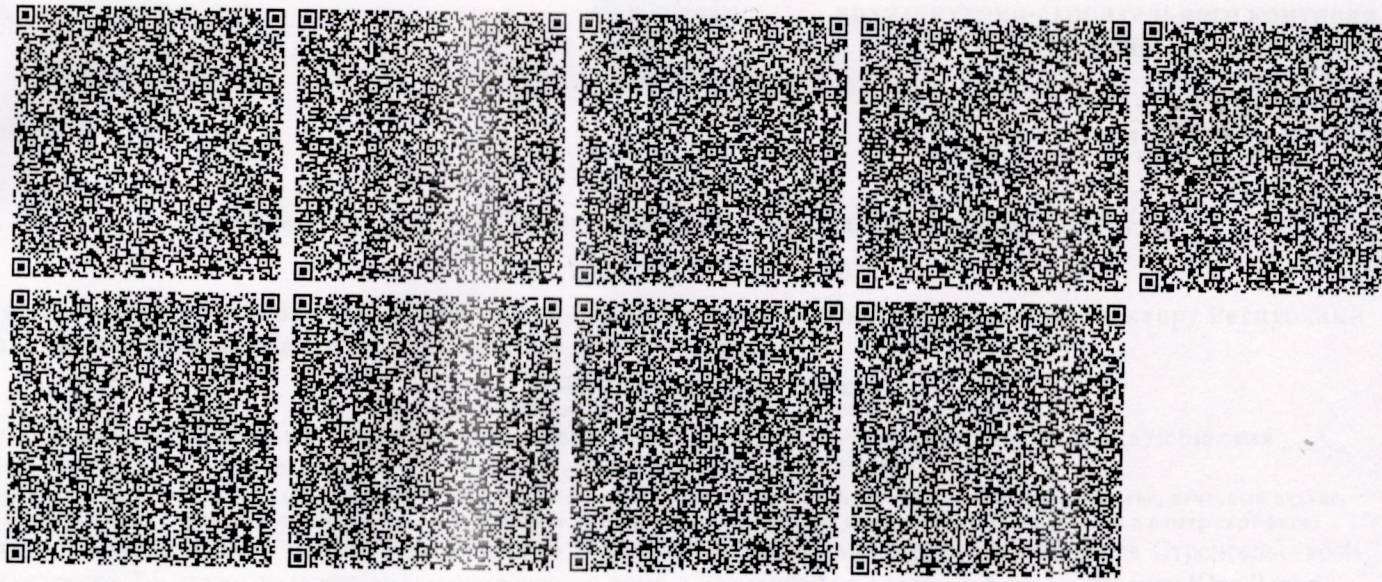
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.

9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № 1 от 15.07.2020 0:00:0
года назначен Даулетбаев Ермек Бауржанулы , Прораб,
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)
имеющий образование Актюбинский политехнический колледж, 2012 г., Строительство
(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)
и стаж работы в строительстве 5 лет, **прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) разработчиком проекта ТОО "А-Проект", ГСЛ № 14010427, 18.07.2014 0:00:00 , Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., район Астана , 11 микрорайон , 99 , 37 , 87078861133
(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)
в лице Есказин Эрик Берикович , Главный инженер проекта
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)
в соответствии с приказом от 15.07.2020 0:00:00 года № 3;
2) организацией
(наименование организации, адрес и телефон)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
№ _____ от _____ г.
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)
в соответствии с договором от _____ года № _____;
3) экспертом от
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)
в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)
назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,
2) организацией ТОО "Alramï-Project" , Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., район Астана , Жилой массив Береке , 32 , 87017672802
(наименование организации, адрес и телефон)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
Изтлеуов Жадигер Букенбаевич KZ49VJE00055575; от 23.06.2020 0:00:00
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)
в соответствии с договором от 16.07.2020 0:00:00 № 11,
3) экспертом №_____ от ____
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)
в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.