Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию N1

«10» июль 2024г.

Заказчик: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Созакского района» Председатель комиссии Руководитель – Махашбаев Б.Т., Туркестанская область, Сузакский район, с. Шолаккорган, Жибек Жолы, 16, БИН 140940022803, т. 87254642049

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц ,почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

Главные специалисты отдела, члена комиссии: Иса Әлімжан Байышұлы, Уркинбаев Д.Б. на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «28» июнь 2024 года ТОО «Vek-Stroy-Com», директор Талипов Галымбек Шагырбайевич, Туркестанская область, Казыгуртский район, с.Казыгурт, ул. С. Сейфуллин, 5, т. 87751079121

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «28» июнь 2024 года ТОО «EMAAR-Group», директор Сыздыков Газиз Кенжебайович, Назаркулов Абдималик Усербаевич – эксперт по технадзору аттестат № KZ51VJE00076006 от 24.08.2022 года,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «28» июнь 2024 года ТОО «ДиК-проект», директор Курмантаев Алимжан Рисбекович, главного инженера проекта Кушенов Толеген Кадирович, аттестат № KZ77VJE00077963 от 27.12.2022 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство административного здания ГУ "Аппарат акима Каракурского сельского округа" в селе Каракур, Созакского района, Туркестанской области (корректировка)»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Республика Казахстан, Туркестанская область, Сузакский район, в селе Каракур

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от 18-там-18 0 года №201 ГУ «Аппарат акима сельского округа Каракур Созакского района» Туркестанской области

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____» _____ 20___г. №_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ГУ "Управление по контролю Туркестанской области" №KZ05REA00348233 от 23.08.2023 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации):
ТОО «ДиК-проект» , 013344, 19.09.2022г.
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й); ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Созакского района " №48 от 31.12.2022г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **2023 года;**
месяц, год
окончание работ **2024 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, _____ месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____ месяца;
фактически, месяц:_____месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Количество этажей	этаж	1
2	Общая площадь	$м^2$	218
3	Полезная площадь	$м^2$	218
4	Расчетная площадь	$м^2$	163,14
5	Строительный объем	$м^3$	1492,8
6	Площадь застройки	$м^2$	292,2

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Технологическая часть проекта на строительство административного здания ГУ "Аппарата акима" разработана оснований задания на проектирование. Проектом предусматривается строительство одноэтажного административного здания для сельской населенной местности.
Архитектурно -планировочным набором помещений административное здание будет предназначено по своей структуре для работы различных служб управленческого аппарата для сельской населенной местности и комплексного административного обслуживания сельского округа. Предусматриваются в здании служебные кабинеты для управленческого аппарата:
кабинет акима, кабинет заместителя акима, отдел земельных отношений и сельского хозяйства, оддел ветеринарии, отдел статистики, кабинет бухгалтерии, зал совещаний на первом этаже на 12 посадочных мест, служебные санузлы.

В виду по роду деятельности в штате работы при сельском акимате возможно на должности работающего- инвалиды.Проектом выполнен санузел для ММН.
Предусмотрена проектом внутренняя служба охраны основного входа в административное

здание, проход оснащен турникет и металлодетектором.
Вновь строящиеся помещения икабинеты оснащены набором технологического оборудования и мебелью. Рабочие места в кабинетах оснащены компьютерной локальной системой.
Штат работающего персонала в административном здании ГУ аппарата акима составит - 16 человек, в том числе:
Аким- -1чел.
Зам акима - 1чел.
Секретарь - делопроизводитель -1чел.
Главный бухгалтер, бухгалтер -3чел.
Инженер - статист - 1чел.
Инженер - финансист -1чел.
Агроном -1чел.
Инженер -2чел.
Уборщик помещений -2чел.
Сантехник -1чел.
Электрик -1чел.
Уборщик территории, садовник -1чел.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего 177,345 млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ 113,623 млн тенге, оборудования – 30, 099 млн тенге, прочие затраты -33,623 млн тенге.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
Всего 177,345 млн тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 113,623 млн тенге, оборудования – 30, 099 млн тенге, прочие затраты -33,623 млн тенге.
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания В ;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство административного здания ГУ "Аппарат акима Каракурского сельского округа" в селе Каракур, Созакского района, Туркестанской области (корректировка)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Созакского района»

Председатель комиссии **Махашбаев Б.Т.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Главные специалисты отдела, члена комиссии:

Иса Ә.Б.

Уркинбаев Д.Б.

Технический надзор:

Директор ТОО «EMAAR-Group» **Сыздыков Г.К.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Директор ТОО «ДиК-проект» **Курмантаев А.Р.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Vek-Stroy-Com» **Талипов Г.Ш.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)