Приложение 2
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК от
08.02.2021 № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"02" 12 2024 года

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел образования Шардаринского района» управления образования Туркестанской области»; БИН 050140000150; Тел.: +77763577388 +77074620590; Туркестанская область, Шардаринский район, г.Шардара, Тупик Акдаулет Сандыбаев, 13.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « » **2024 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Vek-Stroy-Com», в лице директора – Талипов Галымбек Шагырбайевич, Казахстан, Туркестанская область, Ордабасинский район, Кажымуканский сельский округ, село Темирлановка, микрорайон Самал-2, дом 66; БИН:060640006615; Тел: 87751079121.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « » 2024 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «АВТ & Company», эксперт технического надзора Ескенеев Ануарбек №KZ38VJE00022308 от 01.02.2017 г., №KZ11VJE00022309 от 01.02.2017 г., №KZ81VJE00022310 от 01.02.2017 г. БИН 180140003230.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « » 2024 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «ДИАС – проект», эксперт авторского надзора Нуралиев Ермек Абсаматович, аттестат № KZ26VJE00076844 от 14.10.2022 года; БИН 030640000046.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт здания общей средней школы им.Т.Айбергенова Шардаринского района Туркестанской области».

наименование объекта, вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Казахстан, Туркестанская область, Шардаринский район, г.Шардара.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____2024 года подтверждает, что:

дата ознакомления

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «___» **___20___ года;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: Государственноеучреждение **«Управление по контролю Туркестанской области», KZ18REA00433844 от 26.11.2024г**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации **Товарищество с ограниченной ответственностью «ДИАС – проект», №74-2022.**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й)_____

_____

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2024 года;**

окончание работ **ноябрь 2024 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5,0;

фактически, месяц: 5,0;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Основные технико-экономические показатели:

№	Наименование	Ед.изм	Количество
1	Площадь участка	га	2,2912
2	Площадь застройки	М2	3551,99
3	Площадь твердых покрытий	М2	4168,0
4	Прочая территория	М2	15192,81

Показатели по АС части (А1,А2,А3)

№	Наименование	Ед.изм	Количество
1	Площадь застройки	М2	2060,9
2	Общая площадь	М2	3954,49
3	Полезная площадь	М2	3766,86

4	Расчетная площадь	М2	2735,06
5	Строительный объем	М3	16527,5
6	Этажность	этаж	3

Показатели по АС части (Б,Б1,Б2)

№	Наименование	Ед.изм	Количество
1	Площадь застройки	М2	992,46
2	Общая площадь	М2	1251,30
3	Полезная площадь	М2	1222,1
4	Расчетная площадь	М2	977,6
5	Строительный объем	М3	6282,86
6	Этажность	этаж	2
7	Расход на отопление 1 корпус	Вт	315000
8	Расход на отопление 2 корпус	Вт	119000
9	Расход на вентиляцию 1 корпус	Вт	188000
10	Расход на вентиляцию 2 корпус	Вт	126000
11	Расчетный расход воды	м3/час	8,5
12	Расчетная мощность	кВт	199
13	Продолжительность строительства	месяцев	5

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструктивная схема здания – жесткая, с продольными и поперечными несущими стенами из кирпичной кладки, объединенными между собой и перекрытиями (покрытиями) в единую пространственную систему, воспринимающую сейсмические нагрузки. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой кирпичных стен, плит перекрытий и покрытий, а также лестничными клетками. Основные конструкции и конструктивные элементы здания Фундаменты - из бетона, монолитные.

Стены - из жженного кирпича. Плит перекрытий железобетонные, швы между плитами заполнены цементно- песчаным раствором. Лестницы, лестничные марши и площадки железобетонные. Перила из стали. Перемычки над дверными и оконными проемами монолитные железобетонные.

Внутренняя отделка -водоэмульсионная окраска, кафель, масляная краска. Наружная отделка – песчанная штукатурка, и известковая побелка. Пол - из бетона, дощатые, кафель, керамическая плитка, мозаичные. Потолок из водоэмульсионная окраска, побелка, санузел: стены кафельная плитка, водоэмульсионная окраска. Окна – деревянные и из ПВХ. Двери – деревянные. Крыша – деревянная. Кровля - чердачная, с покрытием из профнастила по деревянным конструкциям

Инженерные сети: Водопровод – центральный. Отопление – твердый. Вентиляция – естественное. Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 20,6°С. Источник теплоснабжения от котельной с газовых топлив. Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 95°С-70°С. В данном проекте была разработана горизонтальная двухтрубная система отопления с нижней подачей к отопительным приборам. Прокладка трубопроводы предусмотрено открытая. В месте пересечений дверей, принять прокладка трубопроводов в конструкции пола (в гофротрубе). В столовая приток воздуха подается через обеденный зал с механическим побуждением. Приточная установка типа VTS (П1) размещена в чердачном пространстве, вытяжка воздуха

удаляется через местные отсосы горячего цеха с принудительный вытяжной системой вентиляции и выводятся выше кровля здания с радиальным вентилятором(В1). Проект тепловых сетей, выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами: СН РК 4.02-04-2013 - Тепловые сети; СП РК 4.02-104-2013 - Тепловые сети; ГОСТ 21.605-82* - Сети тепловые, Рабочие чертежи. Расчетная температура наружного воздуха -25,3°С. Источник теплоснабжения – от блочно модульно котельный с газовых топлив. Настоящий раздел проекта разработан на основании: задания на проектирование, утвержденного заказчиком; технического условия на водоснабжение и канализацию; архитектурно-строительных чертежей; действующих норм и правил строительного проектирования. В здании запроектированы следующие системы: водопровод хоз-питьевой В1; водопровод противопожарный В2; водопровод горячее водоснабжение Т3; канализация бытовая К1; канализация производственная К3; Водопровод хоз-питьевой и противопожарный В1 и В2. Горячее водоснабжение для здания школы осуществляется от электронагревателя. Разводка к санитарно-техническим приборам производится армированными полипропиленовыми трубами. Разводка трубопроводов в сан. узлах осуществляется открыто вдоль стен. Трубопроводы горячего водоснабжения укладываются выше систем холодного водоснабжения и канализации. Разводка горячего водоснабжения производится полипропиленовыми трубами по ГОСТ 32415-2013 диаметром Ø20х3.4. Переход от стальных труб к полипропиленовым осуществляется с применением переходных муфт. Трубопроводы прокладываются с уклоном 0.002 в сторону спускных кранов. Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в сеть внутриплощадочной бытовой канализации. Магистральные трубопроводы бытовой канализации прокладываются в подпольных каналах и под полом, запроектированы из поливинилхлоридных канализационных труб раструбного соединения по ГОСТ 22689-2014 с применением резиновых уплотнительных колец. Выпуск выполнен из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98. Стояки канализации прокладываются скрыто, с зашивкой в короба. Система производственной канализации предусмотрена для отвода стоков от приборов и технологического оборудования столовой в сеть внутриплощадочной бытовой канализации. Магистральные трубопроводы производственной канализации прокладываются под потолком подвала. Отводящие трубопроводы от приборов и технологического оборудования прокладываются по стенам и в подпольных каналах. Магистральные трубопроводы бытовой канализации прокладываются под полом и подпольных каналах запроектированы из поливинилхлоридных. канализационных труб раструбного соединения по ГОСТ 22689-2014 с применением резиновых уплотнительных колец. Для помещений моечной предусмотрен трап Ø100. Уровень выпуска производственных стоков, как правило, оборудуется выше уровня выпуска хозяйственно-фекальных стоков. Выпуск выполнен из чугунны канализационных труб по ГОСТ 6942-98. На выпуске производственной канализации перед сбросом стоков в площадочную сеть предусмотрен жироуловитель.

ПРИМЕЧАНИЕ: Испытание систем водопровода и канализации произвести СП 40- 102-2000, глава 8, пп 1-8.14 с составлением актов на скрытые работы наружного осмотра, актов на промывку и дезинфекцию водопроводов, установленных в соответствии выполненных работ по проекту, акта входного контроля качества труб и соединительных деталей. Все системы водопровода и канализации монтировать согласно инструкции по применению труб и паспортов оборудования, а также "Инструкции по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб" СН РК 4.01-05.2002. Гидравлическое испытание системы производить при установленной водозаборной арматуре. Вентиляционные канализационные стояки вывести выше кровли на 0,5м. Электроснабжение проектируемого объекта осуществляется от промежуточной опоры опора ВЛ-10кВ фидер

"Школа", питающаяся от ПС 110/10кВ "50 лет Октября", согласно ТУ №00-00-01-0625 от 14.02.2023г., выданных ТОО "Онтустик Жарык Транзит".
Проектом предусматривается строительство ВЛ-10кВ проводом СИП-3 от точки подключения до проектируемой КТПН-400/10/0,4кВ, установленной на территории школы.

Телефонизация.

Настоящий раздел выполнен на основании чертежей архитектурно-строительного отдела, задания на проектирование, дефектного акта, письма заказчика и в соответствии с действующими нормами и правилами. Проектом предусмотрена организация телефонной связи, ввод телефонизации в здание существующий. В приемной возле кабинета директора (пом. №15 1-й этаж корпус 2) предусмотрена установка мини АТС ARIA 3x16 (3 городских, 16 внутренних). Данная часть проекта выполнена на основании архитектурно-строительной части проекта, задания на проектирование, дефектного акта и согласно СНиП РК 3.02-10-2010*. Для осуществления визуального наблюдения наружной и внутренней обстановки здания школы им. Т.Айбергенова в Шардаринском районе проектом предусмотрена система видеонаблюдения. Настоящий раздел выполнен на основании чертежей архитектурно-строительного отдела, задания на проектирование, дефектного акта и в соответствии с действующими нормами и правилами. Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация во всех подлежащих защите помещениях. Сигнализация о пожаре обеспечивается применением тепловых извещателей типа ИП103-5/1-А3, извещателей дымовых типа ИП212-45, извещателей пожарных ручных типа ИПР513-10. Производство строительно-монтажных работ должно осуществляться в соответствии
с ППР РК «Правила пожарной безопасности в РК», СНиП РК 2.02–05–2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ГОСТ 12.1.004–91 ССБТ «Пожарная безопасность. Общие требования», «Правилами пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ» ППБ-05-86, ГОСТ 12.2.013-87 «Правила пожарной безопасности при производстве сварочных и других огневых работ»; ГОСТ 12.1.013.003-83.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **879 493 227** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **827 185 755** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **56 144 131** тысяч тенге, прочие **0** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **879 493 227** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **827 185 755** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **56 144 131** тысяч тенге, прочие **0** тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания___;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания общей средней школы им. Т.Айбергенова Шардаринского района Туркестанской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Мусатаева Ж.Т.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Ескенеев А., в части технологического оборудования; инженерных сетей; несущих и ограждающих конструкций**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «АВТ & company», Төлемырзаева Д.Ш.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «ДИАС - проект », Оспанкулов Б.А.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «ДИАС - проект », Оспанкулов Б.А.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Нуралиев Е.А., в части несущих и ограждающих конструкций**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Талипов Г.Ш.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Объект: "Капитальный ремонт здания общей средней школы им. Т. Айбергенова Шардаринского района Туркестанской области"

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Основные технико-экономические показатели:

№	Наименование	Ед.изм	Количество
1	Площадь участка	га	2,2912
2	Площадь застройки	М2	3551,99
3	Площадь твердых покрытий	М2	4168,0
4	Прочая территория	М2	15192,81

Показатели по АС части (А1,А2,А3)

№	Наименование	Ед.изм	Количество
1	Площадь застройки	М2	2060,9
2	Общая площадь	М2	3954,49
3	Полезная площадь	М2	3766,86
4	Расчетная площадь	М2	2735,06
5	Строительный объем	М3	16527,5
6	Этажность	этаж	3

Показатели по АС части (Б,Б1,Б2)

№	Наименование	Ед.изм	Количество
1	Площадь застройки	М2	992,46
2	Общая площадь	М2	1251,30
3	Полезная площадь	М2	1222,1
4	Расчетная площадь	М2	977,6
5	Строительный объем	М3	6282,86
6	Этажность	этаж	2
7	Расход на отопление 1 корпус	Вт	315000
8	Расход на отопление 2 корпус	Вт	119000
9	Расход на вентиляцию 1 корпус	Вт	188000
10	Расход на вентиляцию 2 корпус	Вт	126000
11	Расчетный расход воды	м3/час	8,5
12	Расчетная мощность	кВт	199
13	Продолжительность строительства	месяцев	5

Заказчик

Мусатаева Ж.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)

Авторский надзор

Оспанқұлов Б.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)