Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию №83

«27» XI 2020года

Заказчик:**Заместитель руководителя ЖаманкөзНурланЖайнақұлыГУ "Управление энергетики и коммунального хозяйства города Шымкент", г.Шымкент, ТУРМАХАН ОРЫНБАЕВ, 33/2.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: «27» XI. 2020. г.

ТОО «Сарыагаш-Аман»в лице директораЖиенбековаАсияАбдирасиловна, г.Шымкент, мкр. Сайрам д.27 кв.4

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Субподрядное организация

ТОО «Жанибек-Айдос»в лице директораТажикбаева К., г.Шымкент, с.Таскен, ул.Новостройка 219а

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключенияокачествестроительно-монтажныхработ от«27» XI. 2020 г.

работ**Товарищество с ограниченной ответственностью «Зональный центр Югстрой эксперт» директор Абсеитов Ж.Б. , ГЦЛ № 009230 от 09.07.2002г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «27» XI. 2020 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй-проект-инвентаризация»Зам.директора по техническим вопросам Цой В.Г.,заказ №15-16-2

Договор № 88 от 28.03.2020 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство сетей водоснабжения в микрорайоне Бадам (195 квартал) города Шымкент, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**

наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение,реконструкция, техническое

перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

по адресу **микрорайон Бадам (195 квартал) города Шымкент**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что: 1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Шымкент" KZ53REA00171120 от 06.05.2020 года**_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй-проект-инвентаризация»Зам.директора по техническим вопросам Цой В.Г., заказ №15-16-2**

Договор № 88 от 28.03.2020 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ "Управление энергетики и коммунального хозяйства города Шымкент" 2018 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **май 2020 г.;**

месяц, год

окончание работ: **ноябрь 2020 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: __7____;

по норме или по проекту организации строительства, месяц:___7___;

фактически, месяц:__7__;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее	в том числе пускового	общая (с учетом ранее	в том числе пускового

		принятых)	комплекса или очереди	принятых)	комплекса или очереди
Водопровод (общая протяженность)	м	41843		44483	
Распределительная сеть (общая протяженность)	м	41843		44483	
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 – 110x6,6мм питьевая ГОСТ 18599-2001	м	18074		*18083*	
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 - 63x3,8 питьевая ГОСТ 18599-2001	м	756		*1100*	
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 11 - 20x2,3 питьевая ГОСТ 18599-2001	м	23013		*25300*	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и	м2		

пристроенных помещений

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **280 394,648** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **252 355,183 92** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **566,627** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **252 355,183 92** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **280 394,648**тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **566,627**тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство сетей водоснабжения в микрорайоне Бадам (195 квартал) города Шымкент,** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Заместитель руководителя Жаманкөз Нурлан Жайнакулы ГУ "Управление энергетики и коммунального хозяйства города Шымкент"**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор: **Товарищество с ограниченной ответственностью «Зональный центр Югстрой эксперт» директор Абсеитов Ж.Б. ,**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй-проект-инвентаризация» Зам.директора по техническим вопросам Цой В.Г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Сарыагаш-Аман» Жиенбекова А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

Субподрядчик (Субподрядчик): **ТОО «Жанибек-Айдос» директор Тажикбаев К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м	44483	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	44483	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб			
	Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 – 110x6,6мм питьевая ГОСТ 18599-2001	м	*18083*	
	Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 - 63x3,8 питьевая ГОСТ 18599-2001	м	*1100*	
	Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 11 - 20x2,3 питьевая ГОСТ 18599-2001	м	*25 300*	
3	Смотровой колодец	шт	*302*	
4	Задвижка d-	шт		
	Задвижки фланцевые с обрезиненным клином Ø400мм	шт	*3*	
	30ч39р			
	Задвижки фланцевые с обрезиненным клином	шт	*8*	

	Ø110мм *30ч39р* *Задвижки фланцевые с обрезиненным клином Ø50мм* *30ч39р*	шт	*14*	
	" d-	шт		
9	Питьевой фонтанчик	шт		
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
3	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

РЕШИЛ: **Строительство сетей водоснабжения в микрорайоне Бадам (195 квартал) города Шымкент**

принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Жаманкоз Н** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: **Абсеитов Ж.Б.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор: **Цой В.Г.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Жиенбекова А** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя

М.П.

Субподрядчик (Субподрядчик): **Тажикбаев К.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя

М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«25» XI 2020 года

Технический надзор **Товарищество с ограниченной ответственностью «Зональный центр Югстройэксперт» директор Абсеитов Ж.Б. , ГСЛ № 009230 от 09.07.2002г.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице инженер-эксперта

инженер эксперт Абдыхалыков Келис №KZ04VJE00016421 от 05.04.2016г., №KZ42VJE00016901 от 18.04.2016г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения действующего на

Основании договора с заказчиком **№153 от «06» мая 2020 г.**
№ договора и дата

по объекту**: Строительство сетей водоснабжения в микрорайоне Бадам (195 квартал) города Шымкент,**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого **Заместитель руководителя Жаманкөз Нурлан Жайнақұлы ГУ "Управление энергетики и коммунального хозяйства города Шымкент"**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «Сарыагаш-Аман» , №13006094 от 20.10.2019 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Жиенбекова А**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «Жанибек-Айдос», №13004566 от 13.03.2013 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Тажикбаева К.;**

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020 г.;**
месяц, год

окончание работ **ноябрь 2020 г.;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 7 ;
по норме или по проекту организации строительства 7 месяц;
фактически 7 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«25» XI 2020 года

Авторский надзор **Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй-проект-инвентаризация» директор Акшабаев М.,**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице эксперта авторского надзора **Цой В.Г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **Договор №88 от 28.03.2020 года**

№ договора и дата

по объекту **Строительство сетей водоснабжения в микрорайоне Бадам (195 квартал) города Шымкент**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ "Управление энергетики и коммунального хозяйства города Шымкент" Заместитель руководителя Жаманкөз Нурлан Жайнакулы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «Сарыагаш-Аман» , №13006094 от 20.10.2019 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Жиенбекова А**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «Жанибек-Айдос»**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Тажикбаева К.;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020 г.;**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2020 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 7 ;

по норме или по проекту организации строительства 7 месяц;

фактически 7 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй-проект-инвентаризация» директор Акшабаев М., заказ №15-16-2,**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой)

ГУ "Управление энергетики и коммунального хозяйства города Шымкент" 2018;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй-проект-инвентаризация» директор Акшабаев М.,**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Цой В.Г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«25» «XI»2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Сарыагаш-Аман» в лице директора Жиенбекова Асия Абдирасиловна, г.Шымкент, мкр. Сайрам д.27 кв.4**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Жиенбекова Асия Абдирасиловна**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

1) субподрядными организациями **ТОО «Жанибек-Айдос»**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Тажикбаева К.**;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

по объекту:

Строительство сетей водоснабжения в микрорайоне Бадам (195 квартал) города Шымкент

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является

Заместитель руководителя Жаманкөз Нурлан Жайнакулы ГУ "Управление энергетики и коммунального хозяйства города Шымкент"

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй-проект-инвентаризация»Зам.директора по техническим вопросам Цой В.Г., заказ №15-16-2.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)

ГУ "Управление энергетики и коммунального хозяйства города Шымкент" 2018г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водопровод (общая протяженность)	м	41843		44483	
Распределительная сеть (общая протяженность)	м	41843		44483	
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 – 110x6,6мм питьевая ГОСТ 18599-2001	м	18074		*18083*	
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 - 63x3,8 питьевая ГОСТ 18599-2001	м	756		*1100*	
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 11 - 20x2,3 питьевая ГОСТ 18599-2001	м	23013		*25300*	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020 г.;**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2020 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 7 ;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 ;

фактически, месяц: 7 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Государственное коммунальное предприятие «Управление Водопровода и Канализации» Косматов И.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Строительство сетей водоснабжения в микрорайоне Бадам (195 квартал) города Шымкент**

готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Жиенбекова А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Субподрядчик (Субподрядчик)

Тажикбаев К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)