Приложение
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года №53
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 12 2024 г.

Заказчик: **ТОО «KazInvestStroy», в лице Директора Лялина Дмитрия Николаевича, БИН 030240006605, тел. +7 (72 32) 61-15-30, индекс 070000, РК, ВКО , г. Усть-Каменогорск, Самарское шоссе 2/1**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «30» 12 2024 г., ТОО «KazInvestStroy», в лице Директора Лялина Дмитрия Николаевича, БИН 030240006605, тел. +7 (72 32) 61-15-30, индекс 070000, РК, ВКО, г. Усть-Каменогорск, Самарское шоссе 2/1, ГСЛ №18022537 от 14.12.2018г.**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «30» 12 2024 г., ТОО «МонолитКа» в лице Директора Ковшириной Юлии Семеновной, БИН 160440013384, РК, ВКО, г. Усть-Каменогорск, улица Жакыпбека Малдыбаева, дом 15а, Ковширина Юлия Семеновна аттестат эксперта KZ91VJE00027368 от 08.06.2017**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «30» 12 2024 г., ИП «Зайцев МА.», в лице директора Зайцева Михаила Александровича, ГСЛ № 16013378 от 24.08.2016 г., аттестат эксперта № KZ17VJE00078946 от, 15.02.2023г., ИИН 891221300890 Тел.: 87779062214, РК, ВКО, г. Усть-Каменогорск, Славского 40**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерных сетей на территории производственной базы по адресу: Самарское шоссе №2а, г. Усть-Каменогорск, ВКО. Здание склада» II-нормальный уровень ответственности (новое строительство, технически не сложный объект)**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск Самарское шоссе 2а**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Договор купли-продажи №5910 от 29.10.2014 г.**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» от «19» декабря 2024 года, KZ79REA00439633**

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ВОСТОК МАССИВПРОЕКТ», ГЛ№16013617, 29.08.2016 г проект № VM.11-213**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **№ ЭТС-0055/24 от 10.12.2024 г., ТОО «ЭкспертТехСтрой»**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2024 года;**

(месяц, год)

окончание работ **декабрь 2024 года**;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: **1;**

по норме или по проекту организации строительства, месяцев: **1;**

фактически, месяц: **1**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность сетей теплоснабжения	**м.п.**	**630**		**630**	
Протяженность сетей газоснабжения	**м.п.**	**1200**		**1200**	
Протяженность сетей водопровода	**м.п.**	**500**		**500**	
Протяженность сетей канализации	**м.п.**	**92**		**92**	

Протяженность сетей ливневой канализации	**м.п.**	**620**		**620**	
Протяженность сетей электроснабжения	**м.п.**	**720**		**720**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число комнат	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Строительство внутриплощадочных наружных инженерных сетей электроснабжения, водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газификации к зданию на территории производственной базы.

Водоснабжение

Сеть водопровода состоит из напорных полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 диаметром 150х6,6-315х18,7 мм по ГОСТ 18599-2001. При пересечении дорог и канализации предусмотрено устройство футляров из стальных электросварных труб. На сети устанавливаются смотровые колодцы с пожарными гидрантами и отключающая арматура.

Канализация

Наружные и ливневые сети канализации состоят из полипропиленовых гофрированных двухслойных труб с раструбом условным 200-800 мм по ГОСТ Р 54475-2011. Колодцы на сетях водопровода и канализации из сборных железобетонных элементов.

Электроснабжение

Электроснабжение выполняется кабельными линиями АСБ-10-3х240. Кабели прокладываются в кабельных траншеях. Кабели в траншеях защитить по всей длине жёсткой двустенной гофрированной трубой диаметром 110 мм. Ввод № 1 - от КТПН-10/0,4 кВ, РЭУ-0,4 кВ-панели ЩО70.

Теплосети

Прокладка тепловых сетей подземная в непроходных железобетонных каналах КЛ 90-45. Трубы электросварные прямошовные Ø133 мм. Теплоизоляция трубопроводов предусмотрена матами из

стеклянного штапельного волокна типа "URSA" - М25Ф в обкладке из фольгоизола для подающих трубопроводов 60 мм, для обратных - 40 мм с учетом уплотнения.

Газоснабжение

От существующей газовой станции проходит газопровод среднего давления до ГРПШ в подземном исполнении из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR-11 Ø63х5,8мм, низкого давления, от ГРПШ до блочно-модульной котельной, в подземном исполнении из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR-17 Ø90х5,4мм. Стальные участки узлов неразъемного соединения покрыты изоляцией "весьма усиленного" типа. На выходе из земли на вертикальном участке предусмотрен стальной футляр из электросварных труб длиной не менее 0,8 м.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **88 234 195,84** тенге с учетом НДС, в том числе строительно-монтажных работ **88 234 195,84** тенге с учетом НДС, оборудования, инструмента и инвентаря _____тенге с учетом НДС;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **88 234 195,84** тенге с учетом НДС, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **88 234 195,84** тенге с учетом НДС;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тенге с учетом НДС;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации_____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерных сетей на территории производственной базы по адресу: Самарское шоссе №2а, г. Усть-Каменогорск, ВКО. Здание склада»**
(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
ТОО «KazInvestStroy», в лице Директора Лялина Дмитрия Николаевича М.П.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Ковширина Юлия Семеновна - по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций М.П.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

2) аккредитованная организация:
ТОО «МонолитКа» в лице Директора Ковшириной Юлии Семеновной М.П.
(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта:

ТОО „Восток Массив Проект" в лице директора Рахимова К.К. М.П.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

2) организация:

ИП «Зайцев М.А.» - в лице Директора Зайцева М.А. 3 М.П.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

Зайцева Михаил Александрович по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций 3 М.П.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «KazInvestStroy», в лице Директора Лялина Дмитрия Николаевича М.П.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	0,72
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки АСБ-10-3х240 напряжением...	км	0,72
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик ТОО «KazInvestStroy», в лице директора Лялина Дмитрия Николаевича
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Зайцев М.А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	500	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	500	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	620	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		

	5) из железобетонных труб	м	
	6) из полипропиленовых гофрированных двухслойных труб	м	620
	7)	м	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	92
	1) из керамических труб	м	
	2) из чугунных труб	м	
	3) из бетонных труб	м	
	4) из асбестоцементных труб	м	
	5) из железобетонных труб	м	
	6) из полипропиленовых гофрированных двухслойных труб	м	92
3	Прочие устройства		
	Смотровой колодец	шт	
	Выпуск	шт	

Горизонтальный разрез колодца

Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца

Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик ТОО «KazInvestStroy», в лице директора Лялина Дмитрия Николаевича
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор Зайцев М.А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	630	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	630	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м	630	
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт		

Горизонтальный разрез колодца (камеры)

Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца (камеры)

Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (размеры) (мм)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик ТОО «KazInvestStroy», в лице директора Лялина Дмитрия Николаевича

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Зайцев М.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 15 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	1200	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	1200	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	1200	
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d =	шт		
	d =	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d =	шт		
	d =	шт		

8	Сифоны (гидрозатворы)	шт	
9	Переходники	шт	
10	Затворы поворотные	шт	
11	Регуляторы давления	шт	
12	Скважины	шт	
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт	
	-//- (тип____, марка ____)	шт	
	-//- (тип____, марка ____)	шт	

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Коли- чество	Примечание

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик ТОО «KazInvestStroy», в лице директора Лялина Дмитрия Николаевича

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Зайцев М.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Пронумеровано и прошнуровано
« 15 » листов
Пятнадцать
« 30 » 12 2024 г.

ИП
З. ЦЕВ М. .
ЖСН/ИИН
89122130089

Отпуск 00226164018
05:085:093:043
Тіркеуші
Белім бас
Жылжымай
мос. Самарское, д. 2А
Тіркеуші
Белім бас
Колы
Колы
30.12.24
15:14