ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2
24. 11. * 2020 ж
бет

Қазақстан Республикасы Инвестициялар
және даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі
№234 бұйрығымен бекітілген
Нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2020 жылғы «20» 11.

Тапсырыс беруші «Қызылорда облысының энергетика және тұрғын-үй, коммуналдық шаруашалақ басқармасы» мемлекеттік мекемесі басшысының міндетін атқарушысы Р.Нұрмағанбетов, Қызылорда қаласы, Сұлтан Бейбарыс көшесі №1
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі,облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация «18» қараша 2020 жыл «Сапақ» Өндірістік кооперативі, директор С.Т.Садықов, Қызылорда қаласы, Тасбөгет кенті, З.Шұкуров көшесі,26 Г
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды «18» қараша 2020 жыл «СК Энерго-OIL» ЖШС-і техникалық қадағалаушы Туреходжаев Б.аттестаттары №KZ50VJE00024808; №KZ92VJE00025022; №KZ34VJE00024805 07.04.2017 жылы,14.04.2017 жылы,07.04.2017 жылы.
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды «Мулан» ЖШС, авторлық қадағалаушы Б.Ихиев, №KZ66VJE00056239 27.07.2020 ж.
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы мекен жайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

Қызылорда қаласындағы УТ-16-дан Шұғыла ықшамауданының № 49, 50,51,52 тұрғын үйлерге дейін кварталаралық жылу желілерін реконструкциялау
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің жөндеу жұмыстары:

1) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны «Қызылорда облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ-і, 20.05.2020 жыл

(хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні)

2) «Қызылорда облысының энергетика және тұрғын-үй, коомуналдық шаруашалақ басқармасы» МКМ 04.01.2018 жылы №12НҚ бұйрығы мен бекітілген жоба
бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Сыр Жоба» ЖШС, №017/2017
жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы 21 мамыр 2020 жыл;
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы « 20 » қараша 2020 жыл.
құрылыстың ұзақтығы, ай: 5 ай
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 4 ай; нақты 5 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		Жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғанда рды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Жалпы ұзындығы	метр	1005,6	1005,6	891,9	891,9
Оның ішінде: д530х7мм	метр	477,6	477,6	462,0	462,0
д325х7мм	метр	128,1	128,1	122,0	122,0
д219х6мм	метр	206,8	206,8	198,8	198,8
д159х4,5мм	метр	23,7	23,7	26,9	26,9
д108х4мм	метр	96,3	96,3	59,2	59,2
д89х4мм	метр	73,1	73,1	23,0	23,0

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы ұзындығы	метр	1005,6	891,9
Оның ішінде: д530х7мм	метр	477,6	462,0
д325х7мм	метр	128,1	122,0

д219х6мм	метр	206,8	198,8
д159х4,5мм	метр	23,7	26,9
д108х4мм	метр	96,3	59,2
д89х4мм	метр	73,1	23,0

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Жобабойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтераланы, $м^2$		пәтер саны	Пәтераланы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, Оның ішінде: Бір бөлмелі						
Екі бөлмелі						
Үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады: жылу каналдары-темір-бетон лотоктар, құбырлар – д530х7-ППУ-ПЭ,д325х7-ППУ-ПЭ, д219х6-ППУ-ПЭ, д159х4,5-ППУ-ПЭ, д108х4-ППУ-ПЭ, д89х4-ППУ-ПЭ құбырлар, компенсаторлар – П-тәрізді құбырлар, каналдар-құрастырылмалы темір-бетон лотоктар, қозғалмайтын тіректер – құрастырылмалы темір профильдерден. Негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыруерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба(жобалау-сметалық құжаттама) бойынша пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны барлығы: **396 351,069** мың теңге, құрылыс-монтаж жұмыстары: **322 739,825** мың теңге, оның ішінде: жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **73 611,244** мың теңге;

8.Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны барлығы: **348 698,1** мың теңге, құрылыс-монтаж жұмыстары: **322 739,825** мың теңге, оның ішінде: жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **1342,546** мың теңге, басқа шығындар **24615,729** мың теңге.

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

Қызылорда қаласындағы УТ-16-дан Шұғыла ықшамауданының № 49, 50,51,52 тұрғын үйлерге дейін кварталаралық жылу желілерін реконструкциялау
(объектінің (кешеннің) атауы)

пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ.**

Тапсырыс беруші

«Қызылорда облысының энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы» ММ-сі, басшысының м.а. Нұрмағанбетов Р.
(басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

_____ қолы М.О.

Техникалық қадағалау
«СК Энерго-OIL»ЖШС ,
техникалық қадағалаушы Туреходжаев Б.
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

_____ қолы М.О.

Авторлық қадағалау
«Мулан» ЖШС, авторлық қадағалаушы Ихиев Б.
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

_____ қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер)
«Сапақ» ӨК, директор Садықов С.Т.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

_____ қолы М.О.

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
14-қосымша

Объектінің техникалық сипаттамасы (жылу трассасы)

Нысан атауы	Атауы	Өлшем бірліктері	Саны, ұзақтығы	Ескертпе
Қызылорда қаласындағы УТ16 жылу камерасынан Шұғыла мөлтек ауданы №49,50,51 және 52 тұрғын үйлерге дейінгі кварталаралық жылу желілерін қайта жарақтандыру	Жылу трассасының ұзындығы	м	891,9	
	Ауа төсемінің ұзындығы:	м		
	1) эстакадаларда	м		
	2) тіреуіштерде	м		
	Тіреуіштер саны	дана		
	Жер асты төсемінің ұзындығы:	м	891,9	
	1) өткізу арналарында	м	502,55	
	2) жартылай өткізу арналарында	м		
	3) арнасыз өткізу	м	389,35	
	Құдықтар саны (камер)	дана	14	
	Компенсаторлар саны	дана	6	
	Кіріктірулер саны	дана	7	
	Ысырмалар саны	дана	44	
Құдықтың көлденең кескіні Масштабы _____		Құдықтың тік кескіні Масштабы _____		

Ерекшелігі

№ р/с	Атауы	Маркасы	Материалы	Диаметрі, мм	Саны	Ескерту
1	Құбырлар	Ст530х7-1-ППУ-ПЭ	Болат Ст20	д530х7мм	924,0 м	
2	Құбырлар	Ст325х7-1-ППУ-ПЭ	Болат Ст20	д325х7мм	244,0 м	
3	Құбырлар	Ст219х4,5-1-ППУ-ПЭ	Болат Ст20	д219х6мм	397,6 м	
4	Құбырлар	Ст159х4,5-1-ППУ-ПЭ	Болат Ст20	д159х4,5мм	53,8 м	
5	Құбырлар	Ст108х4-1-ППУ-ПЭ	Болат Ст20	д108х4мм	118,4 м	
6	Құбырлар	Ст89х4-1-ППУ-ПЭ	Болат Ст20	д89х4мм	46,0 м	

Құдықты (камераны) тұрақты бағдар-нүктесіне байлап қою сызбасы

Тапсырыс беруші: «Қызылорда облысының энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы» МКМ-і, басшысы м.а. Р.Нұрмағанбетов _____
Басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолының мөрінің оны (болған жағдайда)

М.О.

Авторлық қадағалау: «Мулан» ЖШС-і, сарапшы Д.Бахрадинова _____
Сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолының мөрінің оны (болған жағдайда)

М.О.

ҚазақстанРеспубликасы
Инвестицияларжәнедаму
министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығыменбекітілген
1-қосымша

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды

2020 жылғы 11 «18»

Техникалық қадағалау «СК Энерго-OIL» ЖШС-ның директоры С. Қайыров,мекен жайы Қызылорда қаласы, Жаппасбай батыр көшесі, №54
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы
Туреходжаев Б.,аттестат №KZ50VJE00024808; №KZ92VJE00025022; №KZ34VJE00024805 07.04.2017 жылы,14.04.2017 жылы,07.04.2017 жылы, атынан
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні
04.05.2020 жылғы шарт №26 негізінде әрекет етеді.
шарт № және күні
Қызылорда қаласындағы УТ-16-дан Шұғыла ықшамауданының № 49, 50,51,52 тұрғын үйлерге дейін кварталаралық жылу желілерін реконструкциялау объектісі бойынша
объектінің атауы және орналасқан жері
тапсырыс берушісі «Қызылорда облысының энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы» мемлекеттік мекемесі басшысының міндетін атқарушысы Р. Нұрмағанбетов болып табылатын мыналарды растайды:
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

1. Объект құрылысын

а) мердігер (бас мердігер) «Сапақ» Өндірістік кооперативі, мемлекеттік лицензия №20004264, 05.03.2020 жылы алынған.
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
басшысы Садыков С атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
б) қосалқы мердігер ұйымдар: жоқ.
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыстың басталуы *21 мамыр 2020 ж ;*
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы 20 қараша 2020 ж;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 4 (төрт) ай;
нақты 5 (бес) ай;

3. Бекітілген жоба(жобалау-сметалық құжаттама) бойынша пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны барлығы: **396 351,069** мың теңге, құрылыс-монтаж жұмыстары: **322 739,825** мың теңге, оның ішінде: жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **73 611,244** мың теңге;

4.Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны барлығы: **348 698,1** мың теңге, құрылыс-монтаж жұмыстары: **322 739,825** мың теңге, оның ішінде: жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **1342,546** мың теңге, басқа шығындар **24615,729** мың теңге.

5. Объекті жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына)
жобалаушы «Сыр Жоба» ЖШС-гінің № 017/2017 жобасы.
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі
тапсырыс беруші «Қызылорда облысының энергетика және тұрғын-үй, коомуналдық шаруашалақ басқармасы» ММ-і 04.01.2018 жылы №12НҚ бекітілген
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні
және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;
6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;
7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде бар;

8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертпелер жойылған;

9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылықты, сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалау:

«СК Энерго-OIL»ЖШС директоры С.Қайыров
(ұйым атауы, басшының тегі, аты,
әкесінің аты (болған жағдайда)

қолы

техникалық қадағалаушы Туреходжаев Б.
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

қолы

Приложение 2
к приказу Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235

Заключение
о соответствии выполненных работ проекту
«18» 11. 2020 г

Авторский надзор: ТОО «Мулан», директор Д. Бахраддинова, Кызылординская область, г.Кызылорда.
(наименование организации,фамилия,имя,отчество (при наличии) руководителя организации)

в лице: Ихиев Б, №KZ66VJE00056239 от 27.07.2020
(фамилия,имя,отчество (при наличии) экспертов,№ аттестата и дата получения)

действующего на основании договора №46 от 20.05.2020 года
(№ договора и дата)

По объекту: Реконструкция межквартальных тепловых сетей от УТ-16 до жилых домов микрорайона Шугыла №49, 50, 51, 52 в г. Кызылорда.
(наименование и местонахождения объекта)

заказчиком которого является:ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области»
(наименование организации,фамилия,имя,отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает,что:
1.Строительство объекта осуществлялось:
а)подрядчиком (генеральным подрядчиком):
Производственный кооператив «Сапак», лицензия №20004264 от 05.03.2020 года
(наименование организации, номер лицензии и дата получения)

в лице: Садыков Серікбай Тастамбекұлы – директор
(фамилия,имя,отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями:
(наименование организации, номер лицензии и дата получения)

в лице: нет
(фамилия,имя,отчество (при наличии) руководителя)
2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 21 май 2020 года
окончание работ: 20 ноября 2020 года
при продолжительности строительства, месяц:
-по норме или по проекту организации строительства, месяц:4;
-фактически, месяц:5;

3.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта.

4.Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены.

5.Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

6.Объект построен в соответствий с проектом (проектно-сметной документацией), разработанной: ТОО «Сыр-Жоба», №06-17.
(наименование проектной организации,номер проекта)

утвержденным(ой): КГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области», №12НК от 04.01.2017 года
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:
Организация:ТОО «Мулан», директор Д.Бахраддинова_____
(наименование организации, фамилия,имя,отчество (при наличии) руководителя,подпись,дата)

Эксперт(ы) по авторскому надзору: Ихиев Б.Б. №KZ66VJE00056239_____
(фамилия,имя,отчество (при наличии) экспертов,№ аттестата,подпись,дата)