Форма
в редакции приказа Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Аксу

«19» августа 2021 г.

Заказчик **ГУ «Отдел образования города Аксу» управления образования Павлодарской области, в лице руководителя Смагулова К.Т., БИН 060240011479, РК, Павлодарская обл., г.Аксу, ул. Строителей 14Б., тел: 23100**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «13» августа 2021 года, ТОО «Вершина», в лице И.о. директора Исмаилова Ж.А., Павлодарская область, г. Экибастуз, проспект имени Д.А.Кунаева,15 БИН 970740002243, тел.: 8 7187 278571**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «13» августа 2021 года, ТОО «Инжиниринговая компания «Лидер», эксперт Быков А.С., аттестаты №KZ04VJE00052893 от 21.02.2020г., №KZ04VJE00052990 от 25.02.2020г., №KZ74VJE00052894 от 21.02.2020 г., БИН 110940004909, сот.+77786363132**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «13» августа 2021 года, ТОО «ExpertProject», эксперт Шамигулов Р.М., ГЛ №15001148 от 21.01.2015 года, БИН 141240014443, 87051555548**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания КГУ СШ села Акжол Калкаманского с.о. г.Аксу, уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный, технологическая сложность: технологический не сложный объект**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **РК, Павлодарская обл., с. Акжол Калкаманского с.о. г. Аксу**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «13» августа 2021 г.,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

«09» августа 2018 года №755, 756

документ, подтверждающий на вступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года №_____

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий_____

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ExpertProject» ,**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом ГУ «Отдел образования города Аксу» №1-04/381 от 29.12.2020 г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2021;**

месяц, год

окончание работ **август 2021**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяца:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2**;

фактически, месяц: **2**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	2876,1		2876,1	
Площадь застройки	м2	1621,6		1621,6	
Объем здания	м3	13587,0		13587,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Внутренняя отделка: Отделка стен и перегородок - покраска моющимися красками, потолок в спортивном зале - окрашен краской;

Проемы: окна - пластиковые, откосы оконные, откосы дверные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве____согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 45 161,964 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ _41 805,053_тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 38 771,948 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 37 325,941 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Капитальный ремонт здания КГУ СШ села Акжол Калкаманского с.о. г. Аксу» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Смагулов К.Т. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Эксперт Быков А.С. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____

2) аккредитованная организация

ТОО «Инжиниринговая компания «Лидер», директор филиала в г. Павлодар Олейник Е.М. 13.08.2021

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Эксперт Быков А.С., аттестаты KZ04VJE00052893 от 21.02.2020г. - по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций, KZ74VJE00052894 от 21.02.2020г. - по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей, KZ04VJE00052990 от 25.02.2020г. - по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор
1) разработчик проекта

ТОО «ExpertProject», ГЛ №15001148 от 21.01.2015 года, эксперт Шамигулов Р.М.,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Исмаилов Ж.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Капитальный ремонт здания КГУ СШ села Акжол Калкаманского с.о. г.Аксу	-	-	-	1621,6	13587,0	2876,1	-	-	-	-

Заказчик

Смагулов К.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор

1) разработчик проекта

ТОО «ExpertProject», эксперт Шамигулов Р.М.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____