Министрінің
2017 жылы 24 сәуірдегі
№231 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2024 жылғы «____» _____

Тапсырыс беруші: «СтройТрансСервис KZ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі БИН:060340018866 ;
Сайрам ауданы,Карабулак а/о, Карабулак ауылы, Т.Рустемова көшесі,№55Б

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), ЖСН, телефоны, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық мекенжайы, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, дәлелдемелік құжаттың деректемелері

Сәйкестік туралы декларация:
«QAZ STORY EVEREST» ЖШС-і директоры Илесбеков А.Д; Түркістан облысы, Сайрам ауданы, Аксукент а/о, Ақсу ауылы, Астана даңғылы №15Г, БСН:130140022862;

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігері) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефоны

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды:
«KEMEL ENGENEERING» ЖШС-і директоры Данияров Б.А, аккредитация № KZ26VJE00053467 11.03.2020 ж. БСН: 150240016895;

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттың № алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды:
«МПК-ПРОЕКТ» ЖШС-і директоры Жамбаев А.Б сарапшысы Абденкулов С., аттестат №KZ68VJE00084527 66.12.2023 ж. БСН:0501400100009;
негізінде

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттың № алған күні, БСН, телефон

Мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Қазақстан Республикасы, Түркістан облысы, Сайрам ауданы,Карабулак а/о, Карабулак ауылы, Т.Рустемова көшесі,№55Б Кад. номер: 19-295-040-5275
мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше,үйдің (ғимараттың) нөмірі)

Әкімшілік ғимарат құрылысы

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта қаралтандыру, капиталды жөндеу, сүрлеуі, жою)

объектінінің аткарушылық техникалық құжаттамасының талаптарына сәйкестігінің дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 20__ жылғы «__» _____ №_____

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау).құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі тапсыру актісі немесе жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жаңарту, қайта жаңарту, жаңарту)

Жер учаскесін жалдау құқығын сатып алу-сатудың шарты №6944 қаулысы 28.04.2023 ж

жедел шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бірі-қимылды жүзеге асыра бастаған немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны:

МСҚББ №KZ67REA00404444 «17» 07 2024 ж

СЖТ №KZ79VUA01139959 «24» 05 2024 ж Талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) тапсырысшы «СтройТрансСервис KZ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі бекітілген

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«МПК-ПРОЕКТ» ЖШС-і, жоба №47/24

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі және сол жобаны жасауға негізделген

негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

Жұмыстардың басталуы 2024 ж;

жұмыстардың аякталуы 2024 ж;

құрылыстың ұзақтығы, ай: ай;

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша ай;

нақты ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерібар (қуаттылық, өнімділік, өндірістікалан, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерген емес екөрсетілетін қызметтердің негізгітұрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	онын ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	онын ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Құрылыс алаңы	*ш.м*	Лит А -250,9		Лит А -250,9	
Құрылыс көлемі	*м3*	Лит А -2134,0		Лит А -2134,0	
Жалпы ауданы	*ш.м*	Лит А -442,1		Лит А -442,1	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығаруды (тиісті қызметтер)

Объектің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі- м²)	Лит А -250,9	Лит А -250,9
Қабаттар саны	қабат	2	2
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі-м³)	Лит А -2134,0	Лит А -2134,0
Оның ішінде жерасты бөлігі	м³		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанастыра салынған және жанастыра салынған үй-жайлар алаңы	м		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтер алаңы, м²		пәтер саны	Пәтер алаңы, м²	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:						
Бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
Төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет құрылыс шешімдері мынадай деректер мен сипатталады:

іргетасы- бетон,қабырғасы-күйдірілген кірпіш, шатыры-металл жабынды

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынактан және кешенді байкаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық су мен жабдықтау, кәріз, жылу мен жабдықтау, газбен жабдықтау,электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 64 020 мың теңге, онын ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 51 216 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 12 804 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 64 020 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 51 216 мың теңге; жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 12 804 мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада _____ көзделеді және іс жүзінде _____ % қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы III;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

Өкімшілік ғимарат құрылысы

пайдалануға қабылдауды ұсынамын

Тапсырыс беруші: «СтройТрансСервис KZ» ЖШС-і директоры Райханов Н.Т

Техникалық қадағалау: «KEMEL ENGENEERING» ЖШС-і директоры Данияров Б.А

Авторлық қадағалау: «МЖ-ПРОЕКТ» ЖШС-і директоры Жамбаев А.Б

Мердігер(бас мердігер): «QAZ STORY EVEREST» ЖШС-і директоры Илесбеков А.Д.