Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию 22 «11»2024года

Заказчик**Государственное учреждение "Отдел образования Уилского района Управленияобразования Актюбинской "в лице РуководителяБегалинЕсенгелдыБактыбаевич, адрес Актюбинская область, Уилский район, с. Уил, кокжар, 56, 87133222077,БИН131040003984,**

фамилия, имя, отчество (при наличии), ИИН, телефон-для физических лиц, наименование организации-для юридических лиц, наименование организации-для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается):

От ««2024 года

ТОО "АктобеСтройЭксперт", 0300000, Республика Казахстан,Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, Маресьева, 30, 87770478547,БИН 060340006218, в лице директораТалдыкбаевАнуарКайратович

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от «» 2024 года

ТОО ТЕХНАДЗОР-2020,в лице директораБарбосиновАшубаиНагиметович,эксперт технического надзора БарбосиновАшубаиНагиметович KZ15VJE00026796 от 29.05.2017;KZ58VJE00026798от 29.05.2017;KZ80VJE00026790 от 29.05.2017 БИН/ИИН 180140012745, Тел.: +77783302184

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается):

от*«» 2024 года*

ТОО "ТОП ПРОЕКТ"в лице директора Бекбулатова Шолпан Каиржановна,эксперт авторского надзора Балтабаев Рашид Арманович, БИН 130840010705,г.Актобе , А.Молдагулова , 56Е ,тел 87075850503

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН,телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Капитальный ремонт СШ им. Ш.Берсиевав с.Каратал Актюбинской области»,2 уровень ответственности, технически и технологически не сложный.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложностьобъекта по адресу

Актюбинская область, Уилский район, с.о.им. Ш.Берсиева, с.КараталЖусибалиева 2

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

Решение акимаКараталского сельского округаот 08.04.2014 года № 11;

наименование органа, вынесшего решение

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

2) талона о приеме уведомления о строительно-монтажные работы

KZ91REA00402460 от 05.07.2024. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации):

ТОО "ТОП ПРОЕКТ"№2/16.05.24

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

Государственное учреждение "Отдел образования Уилского района Управления образованияАктюбинской " №380 28.06.2024"

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проекти дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль2024 г.;**

месяц, год

окончание работ **октябрь2024г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц**:3;**

по норме или по проекту организации строительства,месяц**: 3;**

фактически, месяц**:3;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих

мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность дороги					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)	2354,8	2354,8
Числоэтажей	этаж	2	2
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)	12638,00	12638,00
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
«Капитальный ремонт СШ им. Ш.Берсиева в с.Каратал Актюбинской области»
Проектом предусмотрено благоустройство:
· Тротуары - покрытие брусчатка;

· Частичная замена ограждений, ворот и калиток - решетчатые ограждения на северо- восточной и северо-западной стороне.

Архитектурно-планировочные решения

Проектом капитального ремонта предусмотрено:

- замена дверных блоков согласно спецификации заполнения проемов.
- замена всех покрытий пола согласно экспликации полов.
- внутренняя отделка согласно ведомости отделки помещений.
- усиление фундамента, стен.
- частичное устройство отмостки.
- устройство крыльца.

Демонтажные работы выполнить согласно ведомости демонтажных работ.

Автоматическая пожарная сигнализация

В данном проекте применяется контрольная панель типа "Рубеж-2ОП" прот. R3 (далее ППКУОП). ППКУОП устанавливается в помещении №36 (1 этаж), согласно структурной схеме и плана размещения.

В каждом помещении устанавливается адресные дымовые пожарные извещатели согласно действующим нормам, кроме помещении связанных с водным процессом, лестничные клетки. Извещатели имеют фильтрацию ложных срабатываний по временной оценке различных измеряемых критериев, автоматически самоконтроль электроникиизвещателя, постоянный контроль шлейфа даже в условиях короткого замыкания путем

изоляции поврежденного сегмента, автоматический контроль всех сенсоров извещателя.

Система внутреннего электроосвещения и силового оборудования

распределительных щитов ЩРН. Питающие силовые сети выполняются кабелем марки ВВГнг.

Проектом предусмотрены электрооборудование котельной и электротехническое решение здания.

Заземление вводно-распределительного устройства осуществляется присоединением к наружному контуру заземление состоящей из горизонтальных заземлителей проложенных в земле. Для защиты людей от поражения электрическим током при повреждений изоляций проектом принято система зануления, металлическое соединение электрооборудование с заземленной нейтралью трансформатора с помощью нулевых жил питающих кабелей

Водопровод и канализация

Проектом решаются следующие системы :

1. водопровод хозяйственно-питьевой;

Вода в здание подаётся одним вводом Ø32х3,0мм.

Система холодного водопровода выполняется из труб для холодной воды PE-RT SDR 7,4 класс1/1,0МПа по ГОСТ 32415-2013.

Для учёта расхода воды, в подвале предусмотрено устройство общего водомерного узла с счетчиком холодной воды ITRON Ø15 с радиомодулем

2. горячее водоснабжение;

Стояки холодного и горячего водоснабжения в местах пересечения их с перекрытиями заключить в гильзы. Внутренний диаметр гильзы на 10 мм больше

наружного диаметра прокладываемой трубы. Зазор между трубой и гильзой заделывается мягким водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси.

3. хозяйственно-бытовая канализация;

Хозяйственно-бытовая канализация запроектирована для отвода стоков от санитарно-технических приборов школы в сеть канализации. Магистральные сети, стояки, а также участки сети от санитарных приборов до стояков монтируется из полиэтиленовых

канализационных труб и фасонных частей к ним по ГОСТ 22689-2014.

Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки.

4. производственная канализация;

5. внутренний водосток;

6. дренажная напорная канализация

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего**358 573,595**тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ**288 797,049**тысяч тенге,оборудования, инструмента и инвентаря**3 964,258**тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **327 892,663**тысяч тенге,в том числе: стоимость строительно-монтажных работ**288 797,049**тысяч тенге; стоимостьоборудования, инструмента и инвентаря**3 964,258**тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **50,90%** и фактически примерно **50,90%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт СШ им. Ш.Берсиевав с.Каратал Актюбинской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
ГУ"Отдел образования Уилского района Управлениеобразования Актюбинской"РуководительБегалинЕсенгелдыБактыбаевич
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

«____» _____2024г. _____ Место печати (при наличии)
Дата Подпись

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

«____» _____2024г. _____ Место печати (при наличии)
Дата Подпись

2) аккредитованная организация **ТОО ТЕХНАДЗОР-2020,Директор БарбосиновАшубаиНагиметович**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

«____» _____2024г. _____ Место печати (при наличии)
Дата Подпись

эксперт технического надзора БарбосиновАшубаиНагиметовичKZ15VJE00026796 от 29.05.2017; KZ58VJE00026798от 29.05.2017; KZ80VJE00026790 от 29.05.2017
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

«____» _____2024г. _____ Место печати (при наличии)
Дата Подпись

Авторский надзор:
1) разработчик проекта_____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность);

«____» _____2024г. _____ Место печати (при наличии)
Дата Подпись

2) организация **ТОО "ТОП ПРОЕКТ", Директор Бекбулатова Шолпан Каиржановна**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

«____» _____2024г. _____ Место печати (при наличии)
Дата Подпись

эксперт авторского надзора Балтабаев Рашид Арманович
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

«____» _____2024г. _____ Место печати (при наличии)
Дата Подпись

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

«____» _____2024г. _____

Дата Подпись Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО "АктобеСтройЭксперт"**

Директор ТалдыкбаевАнуарКайратович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

«____» _____2024г. _____

Дата Подпись Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общиесведения									
	количествоэтажей (этаж)	количествовквартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадьнежилыхпомещений (м2)	площадьпарковочныхмест (м2)	площадьбалкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Капитальный ремонт СШ им. Ш.Берсиева в с.Каратал Актюбинской области»	2		68	1765,7	12128	2354,8		2354,8	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство металлическое 3Д-ограждение с воротами и калитками.				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячеводоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/б блоки	Ракушечник	скатная из металлического крашенного профилированного листа	существующее	существующее	существующее	существующее	существующее	существующее

№	Распределениеплощади				
		В отдельныхквартирах	В помещенияхкоридорноготипа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количествожилыхквартир				

2 Количествожилыхкомнат

3 Общаяплощадь (м 2)

4 Жилаяплощадь (м 2)

продолжениетаблицы

Изобщегочислаплощади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольныхэтажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилыепомещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий сооружений	Складская	Бытовогообслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	51,7	-	-	-
Вспомогательная							

продолжениетаблицы

Общественногопитания	Учреждениеобразования	Транспортныхзданий и сооружений	Здравоохранения, лечебногоназначения	Физкультуры и спорта	Учреждениекультуры и искусства
9	10	11	12	13	14
210,7				302,8	

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликацияземельногоучастка (м2)

	Застроеннаяплощадь			Незастроеннаяплощадь		
Общаяплощадьземельногоучастка	всего	подосновнымистроениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовыепокрытия	прочиезамощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжениетаблицы

Незастроеннаяплощадь (м2)									
оборудованныеплощадки				зеленыенасаждения					
				в томчисле					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон	с деревьями	плодовыйсад	газоны, цветочныеклумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	

Экспликация к плануобъекта

Этаж	Номерпомещения, квартиры	Номерачастейпомещения, квартиры	Назначениечастейпомещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжениетаблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельныхквартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждениеобразования	Предприятиябытовогообслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжениетаблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятияобщественногопитания	Организацииздравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждениякультуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооруженияинженерныхсетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименованиеконструктивныхэлементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Бетонные блоки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Силикатный кирпич
	2) перегородки		Силикатный кирпич, ДСП
3	Перекрытия	чердачное	из ж. б. плит.
		междуэтажное	из ж. б. плит.
4	Крыша		скатная из металлического крашенного профилированного листа
5	Полы	1-го этажа	ж/б плиты, линолеум
		последующихэтажей	ж/б плиты, линолеум
6	Проемы	окна	пластиковые
		двери	Филенгатые, металлические
7	Отделочныеработы	внутренние	штукатурка, побелка
		наружные	штукатурка, побелка,

				сайдинг-панели
8	Горячееводоснабжение			да (существующее)
9	Водопровод			да (существующее)
10	Канализация			да (существующее)
11	Электроосвещение			да (существующее)
12		печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
	Отопление			
16		отиндивидуальнойотопительнойустановки	нагазе	да (существующая котельная)
17			натвердомтопливе	-
18		отрайоннойкотельной	нагазе	-
19			натвердомтопливе	-
20	Разныеработы			- металлическое 3Д-ограждение с воротами и калитками.

Техническоеописаниеслужебныхпостроек

Показатели	Наименованиеслужебныхпостроек
Площадь (м 2)	
Высотастроения (м)	
Объемстроения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	
Двери	
Внутренняяотделка	
Наружнаяотделка	
Печи	

Техническоеописаниевнутридворовыхсооружений

Наименованиесооружений	Размер в метрах	Объем (м 3)	Материал

	длина	ширина	площадь	высотаилиглубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описаниеэлементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняяотделка	крыша	дополнительныеустройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименованиеконструктивныхэлементов	Техническоеописаниеконструктивныхэлементов
1	
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	
Проемы	окна двери
Отделочныеработы	внутренние
наружные	
Разныеработы	
Итого:	
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	
Проемы	окна двери
Отделочныеработы	внутренние наружные
Разныеработы	
Итого:	
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	
Проемы	окна двери
Отделочныеработы	внутренние наружные
Разныеработы	
Итого:	

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **ГУ"Отдел образования Уилского района Управления образования Актюбинской"РуководительБегалинЕсенгелдыБактыбаевичРуководитель БегалинЕсенгелдыБактыбаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при его наличии)

Авторский надзор **ТОО "ТОП ПРОЕКТ", Директор Бекбулатова Шолпан Каиржановна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта