Договор субподряда № 43/01-21/В
к Договору о государственных закупках работ в сфере строительства
№ 210244 от 2021-06-09

Павлодарская область

21.06.2021 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Вершина», именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», в лице И.о. директора Исмаилова Ж.А, действующей на основании Устава, с одной стороны и Товарищество с ограниченной ответственностью "Намыс-СтройСервис", именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице Директора Мухамадиева Н.К., действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», на основании Закона Республики Казахстан 4 декабря 2015 года «О государственных закупках» (далее - Закон) и итогов государственных закупок способом открытый Конкурс от 2021-06-01 года № 5734503-ОК1, заключили настоящий договор о государственных закупках работ (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1 Предмет Договора.

1.1. Субподрядчик обязуется выполнить работы согласно условиям, требованиям и по ценам, указанным в приложениях к настоящему Договору (далее - Работа), являющихся неотъемлемой его частью, а Генподрядчик обязуется принять выполненные Работы и оплатить за нее на условиях настоящего Договора при условии надлежащего исполнения Субподрядчиком своих обязательств по Договору субподряда №43/01-21/В от 21.06.2021г.

1.2 .Работы выполняются по Проекту - Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя школа села Акжол Калкаманского с.о. г.Аксу».

2 Стоимость Договора и условия оплаты.

2.1. Общая сумма настоящего Договора составляет 18 812 274,27 (восемнадцать миллионов восемьсот двенадцать тысяч двести семьдесят четыре тенге двадцать семь) тиын и включает все расходы, связанные с выполнением Работы, а также все налоги и сборы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан, в том числе НДС.

2.2. Генподрядчик после вступления Договора в силу, при поступлении авансового платежа от Заказчика производит авансовый платеж в размере согласно приложению №1 после внесения Субподрядчиком обеспечения исполнения Договора, обеспечения аванса и (или) суммы в соответствии со статьей 26 Закона.

2.3. Сумма оплачивается Генподрядчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Субподрядчика по факту не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта выполненных Работ. В случае выполнения работ, связанных со строительством в рамках одного финансового года, Генподрядчик оплачивает Субподрядчику оставшиеся 5% от суммы настоящего договора после завершения работ и представления Генподрядчиком в орган казначейства акта о принятии объекта в эксплуатацию. В случае, если срок выполнения работ, связанных со строительством, превышает финансовый год, Генподрядчик оплачивает Субподрядчику оставшиеся 30% от суммы настоящего договора после завершения работ и представления Генподрядчиком в орган казначейства акта о принятии объекта в эксплуатацию в последний год завершения строительства».

3.Обязательства сторон.

3.1.Субподрядчик обязан:

3.1.1.Выполнить работу с надлежащим качеством за свой риск, своими силами, необходимыми материалами и оборудованием, завершить работу и сдать готовые Работы Генподрядчику в сроки и объемы, графика производства работ.

3.1.2.Выполнить работу и сдать в предусмотренный Договором срок.

3.1.3.Сдача работы Субподрядчиком осуществляется согласно нормативных документов и СНиП РК.

3.1.4.Перед началом работ обеспечить безопасные условия при выполнении Работ. Нести ответственность за технику безопасности, предусмотренную действующим законодательством Республики Казахстан.

3.1.5.Передать результаты работ Генподрядчику.

3.1.6.Безвозмездно исправить по требованию Генподрядчику все выявленные дефекты и/или недостатки, если в ходе выполнения работ Субподрядчик допустил отступления от условий договора, ухудшивших качество работ.

3.1.7. Назначить представителя, ответственного за проведение Работ с момента начала строительства с предоставлением приказа о назначении ответственного лица.

3.1.8.Соблюдать в ходе выполнения работ требования по противопожарной безопасности, охране окружающей среды и техники безопасности производства работ, охраны труда, производственной санитарии.

3.1.9. Контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности. Субподрядчик несет ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координации всех работ о Договору.

3.1.10. Обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с дождем, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами.

3.1.11. Предоставлять информацию о ходе исполнения обязательств по требованию Генподрядчику.

3.1.12. Обеспечить:

- производство работ в полном соответствии с ПСД, графиком производства работ, строительными нормами и правилами (далее СНиП РК);
- качество выполнения работ в соответствии с ПД и СНиП РК;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приеме Работ;
- соблюдение персоналом действующего законодательства Республики Казахстан.

3.1.13. Использовать для выполнения своих обязательств по Договору квалифицированную рабочую силу, которая является необходимой для качественного и своевременного выполнения работ, а также привлекать необходимое количество специалистов, квалификация, опыт и компетенция которых позволяет осуществить надлежащее руководство за выполняемыми Работами.

3.1.14. В установленные сроки устранять замечания технадзора Заказчика, Генподрядчика, государственного, а также авторского надзора.

3.1.15. Оплачивать все налоги и обязательные платежи в бюджет, пошлины и другие выплаты, предусмотренные законодательством РК.

3.1.16. В период выполнения работ содержать территорию в чистоте, вывозить весь строительный мусор и оперативно приводить участок в порядок.

3.1.17. Произвести гарантийное обслуживание выполненных Работ сроком 5 (пять) лет с момента сдачи объекта приемочной комиссии.

3.1.18. При наступлении гарантийного случая, Субподрядчик обязан выполнить скрытые и сопутствующие работы, без выполнения которых невозможно качественное устранение дефектов гарантийных случаев.

3.1.19. Осуществить за свой счет необходимые мероприятия сезонного характера для обеспечения надлежащих темпов строительства и достижения требуемых качественных показателей в соответствии с действующими в Республики Казахстан строительными нормами и правилами.

3.1.20. В период выполнения работ работники Субподрядчика обязаны быть в специальной одежде, предназначенной соответствующему виду работ, с обязательным применением СИЗ, быть в защитных строительных касках и монтажных поясах.

3.1.21. Для осуществления условий договора, Субподрядчик обязан представить лицензию на право осуществления деятельности в области архитектурно-строительной сферы, в противном случае Договор считается не вступившим в силу.

3.1.22. Субподрядчик обязан возместить все затраты понесенные в период строительства, в том числе оплачивать коммунальные услуги, а т.е. воду и электроэнергию.

3.2. Генподрядчик обязан:

3.2.1. Осмотреть и принять результаты Работ, а при обнаружении отступлений от условий Договора, ухудшивших результат Работ или иных недостатков в работе – немедленно уведомить об этом Субподрядчика. Работы принимаются по акту выполненных работ. Работы принимаются в составе комиссии. Комиссия составляет перечень недостатков и указывает срок их устранения. Дата устранения недостатков является датой завершения работ.

3.2.2. Производить оплату в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.3. Генподрядчик имеет право:

3.3.1. Проверять ход и качество Работы, выполняемой Субподрядчиком.

3.3.2.В случае досрочного выполнения Работ, Генподрядчик вправе досрочно принять работы и оплатить за нее в соответствии с условиями Договора. Отказ в досрочном выполнении Работ допускается в случаях отсутствия возможности его принятия.

4. Безопасность и охрана труда

4.1. В случае необходимости до начала выполнения Работ Генподрядчик имеет право затребовать у Субподрядчика, а Субподрядчик обязуется в течение 2 (Двух) календарных дней предоставить Генподрядчику:

4.1.1. проект организации работ, утвержденный Субподрядчиком и согласованный с Генподрядчиком;

4.1.2. копии договоров о гражданско-правовой ответственности работодателя за причинение вреда жизни и здоровью работника при исполнении им трудовых обязанностей;

4.1.3. копии протоколов по проверке знаний по видам работ, являющимися подконтрольными; 4.1.4. копии протоколов по обучению по промышленной безопасности, при работе на опасных производственных объектах;

4.1.5. копии сертификатов по проверке знаний по вопросам безопасности и охране труда для руководителей и инженерно-технических работников;

4.1.6. протоколы обучения по программе пожарно-технического минимума для всех работников организации;

4.1.7. копии медицинских справок работников о прохождении медицинских осмотров;

4.1.8. копии медицинских карт периодических профилактических медицинских осмотров;

4.1.9. копии документов, подтверждающих профессиональное соответствие специалистов (дипломы, сертификаты, удостоверения и др.);

4.1.10. копии квалификационных свидетельств и удостоверений специалистов;

4.1.11. справку о наличии аттестованных специалистов;

4.1.12. список своих работников, которые будут принимать непосредственное участие в организации и выполнении Работ по Договору, в содержании которого должен быть указан работник Субподрядчика, имеющий право выполнять функции инженера по технике безопасности на месте работ;

4.1.13. приказ по организации о назначении работника выполняющего функции инженера по технике безопасности на месте работ;

4.1.14. список своих работников, которые могут выполнять функции:

4.1.14.1. руководителя и производителя работ по нарядам-допускам (промежуточным нарядам) с указанием должности, квалификации;

4.1.14.2. производителя работ по общим нарядам с указанием должности, квалификации; 4.1.15. список своих или арендованных транспортных средств, привлекаемых для выполнения работ по договору (указать тип, марку, гос. номер транспортного средства, Ф.И.О. водителя, копии прав на управление, копию договора и удостоверение личности для оформления пропуска на въезд(выезд) транспортного средства на охраняемую территорию;

4.1.16. список оборудования и механизмов, которые будут использоваться для выполнения работ.

4.2.. После предоставления Субподрядчиком документов, предусмотренных п. 4.1 Договора, которые подписываются соответствующими должностными лицами Заказчика, специалист службы безопасности и охраны труда Заказчика:

4.2.1. производит вводный инструктаж по технике безопасности с обязательной регистрацией проведенного вводного инструктажа в специальном журнале;

4.2.2. разъясняет особенности выполнения работ на охраняемой территории Заказчика;

4.2.3. знакомит работников Субподрядчика с разрешенными для них маршрутами передвижения при выполнении Работ на охраняемой территории Заказчика.

4.3. На весь период выполнения Работ по Договору Субподрядчик:

4.3.1. обеспечивает своих работников спецодеждой, спецобувью, средствами индивидуальной защиты, соответствующих специализированным условиям и месту выполнения Работ, включая обеспечение предохранительным поясом безопасности лямочного типа;

4.3.2. обеспечивает нанесение на обозримое место куртки спецодежды каждого работника краткое наименование Субподрядчика;

4.3.3. организует и осуществляет мероприятия, направленные на пресечение и предупреждение совершения его работниками нарушений охраны труда и техники безопасности;

4.3.4. организовывает прохождение ежесменного медицинского освидетельствования для установления факта употребления психоактивного вещества и состояния опьянения.

4.4. При удовлетворительном выполнении Субподрядчиком условий, вышеназванных пунктов Заказчик/Генподрядчик производит допуск работников Субподрядчика к выполнению Работ с оформлением соответствующих разрешительных документов.

4.5. Генподрядчик и/или Заказчик вправе во всякое время осуществлять контроль за соблюдением Субподрядчиком правил, норм и требований по охране труда, технике безопасности, охране окружающей среды, не вмешиваясь в его деятельность.

4.6. Субподрядчик в период выполнения Работ будет совершать следующие действия, не ограничиваясь этим:

4.6.1. обеспечит безопасность выполнения Работ и полностью несет ответственность за состояние техники безопасности, включая противопожарную безопасность, при производстве Работ;

4.6.2. обеспечит безопасное состояние электроинструмента и осуществляет постоянный контроль над обеспечением безопасного состояния электроинструмента;

4.6.3. осуществлять контроль за соблюдением его работниками правил, норм и требований по охране труда, технике безопасности, противопожарной безопасности, производственной санитарии и гигиены, трудовой дисциплины, обеспечением сохранности материальных ценностей Заказчика.

4.7. Не находитесь на работе в состоянии алкогольного или наркотического опьянения.

4.8.Субподрядчик несет ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан за нарушение требований пожарной безопасности, а также нанесенный Заказчику (Генподрядчику) в результате пожара, возникшего по его вине на объекте.

4.9. Субподрядчик обязан:

4.9.1. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности и охране окружающей среды во время выполнения работ. Весь персонал Субподрядчика при выполнении Работ обязан пользоваться соответствующими средствами индивидуальной защиты (касками, специальной одеждой и обувью, защитными очками и т.д.) и строго соблюдать правили техники безопасности во избежание несчастных случаев. В случае несоблюдения вышеуказанных обязанностей Субподрядчик несет юридическую и финансовую ответственность перед государственными, надзорными органами;

4.9.2..Ознакомиться с действующими опасностями, рисками и экологическими аспектами предприятия Заказчика/Подрядчика. Соблюдать правила и выполнять требования инструкций по охране труда и технике безопасности, действующие на предприятии Заказчика/Подрядчика. За инциденты и несчастные случаи при выполнении Работ и нахождении на территории предприятия Заказчика/Подрядчика, за ущерб, причиненный жизни, здоровью своих работников и работников Заказчика/Подрядчика, а также его имуществу ответственность несет Субподрядчик.

4.9.3. Субподрядчик обязуется неукоснительно соблюдать требования: - «Положения о производстве Работ подрядными (субподрядными) организациями на объектах Заказчика»; Субподрядчик, подписывая настоящий Договор, подтверждает, что ознакомился с указанными в настоящем пункте документами, а также иными нормативными актами, указанными в Приложениях к настоящему договору, которые являются его неотъемлемыми частями.

4.9.4. Исключить факты назначения на инженерно-техническую должность лиц, не имеющих соответствующего технического образования.

4.9.5. Нести все расходы по медицинскому обслуживанию собственного персонала, а также вследствие несчастных случаев.

4.9.6. Незамедлительно предоставлять информацию о произошедших несчастных случаях.

4.9.7. В случае причинения вреда жизни и/или здоровью работников и/или нанесения имущественного вреда Заказчику/Генподрядчику при выполнении Работ Субподрядчиком, деятельность которого связана с повышенной опасностью для окружающих (транспортные организации и др.), Субподрядчик обязан возместить вред, причиненный источником повышенной опасности, если не докажет, что вред возник вследствие непреодолимой силы или умысла потерпевшего.

4.9.8. Субподрядчик гарантирует, что в выполнении Работ по Договору задействован квалифицированный персонал, имеющий соответствующее выполняемой Работе образование и аттестацию в специализированной организации обладающей полномочиями на проведение обучения в области промышленной безопасности, охраны труда в противном случае Субподрядчик обязуется возместить Генподрядчику все убытки;

4.9.9. Несет ответственность за соблюдение подчиненным ему персоналом мер по техники безопасности и охраны труда на территории производства Работ;

4.9.10. Несет ответственность перед своим персоналом за несчастные случаи, происшедшие при выполнении Работ.

4.9.11. Субподрядчик гарантирует освобождение Генподрядчика и/или Заказчика от любой ответственности, от уплаты сумм по всем претензиям, требованиям, судебным искам и от всякого рода расходов, связанных с возможным увечьем и несчастными случаями со смертельным исходом, произошедшим с работниками Субподрядчика в процессе выполнения Работ.

5 Проверка Работ на соответствие технической спецификации и (или) проектно-сметной документации.

5.1. Генподрядчик или его представители могут проводить контроль и проверку выполненных работ на предмет соответствия требованиям, указанным в технической спецификации и (или) проектно-сметной документации (приложение №1 к Договору о государственных закупках работ в сфере строительства №54 от 2021-06-07). При этом все расходы по этим проверкам несет Субподрядчик. Генподрядчик должен в письменном виде своевременно уведомить Субподрядчика о своих представителях, определенных для этих целей.

5.2. Работы, выполняемые в рамках настоящего Договора, должны соответствовать или быть выше стандартов, указанных в технической спецификации и (или) проектно-сметной документации

5.3. Если результаты выполненных Работ при проверке будут признаны не соответствующими требованиям технической спецификации и (или) проектно-сметной документации (приложение №1 к Договору о государственных закупках работ в сфере строительства №54 от 2021-06-07), Субподрядчик принимает меры по устранению несоответствий требованиям технической спецификации и (или) проектно-сметной документации, без каких-либо дополнительных затрат со стороны Генподрядчика, в течение 7 дней с момента проверки.

5.4. При проверке Работ на соответствие технической спецификации и (или) проектно-сметной документации инспекторам Генподрядчика будут предоставлены все необходимые средства и оказано содействие, включая доступ к чертежам и производственной информации, без каких-либо дополнительных затрат со стороны Генподрядчика.

5.5. Ни один вышеуказанный пункт не освобождает Субподрядчика от других обязательств по Договору.

6 Порядок сдачи и приемки работ.

6.1. Работа считается выполненной при условии полной сдачи Субподрядчиком Работ Генподрядчику в точном соответствии требованиям, указанным в приложениях к настоящему Договору.

6.2. Субподрядчик при приемке/сдаче выполненных работ предоставляет Генподрядчику следующие документы:

1) в случае если работы выполнены из материалов и оборудования казахстанского происхождения – оригинал или копию установленного образца (либо заверенную уполномоченной организацией) Сертификата о происхождении товара «СТ-KZ», выданного в установленном порядке;

2) если работы выполнены из материалов и оборудования иностранного происхождения - оригинал или нотариально заверенную копию соответствующего Сертификата о происхождении Товара, выданного соответствующим органом страны происхождения в установленном порядке.

7 Гарантии. Качество.

7.1. Субподрядчик гарантирует Генподрядчику, что материалы и оборудование, используемые при выполнении Работ по Договору, будут соответствовать техническим спецификациям и (или) проектно-сметной документации, что Работы будут выполнены без дефектов, снижающих их качество до уровня, не соответствующего требованиям технической спецификации и (или) проектно-сметной документации. Работы, не соответствующие этим требованиям, в том числе содержащие недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признаются дефектными.
В гарантию, предоставляемую Субподрядчиком, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Субподрядчиком, неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации.
По требованию Генподрядчика Субподрядчик предоставляет документы, удостоверяющие соответствие качества материалов и оборудования техническим спецификациям и/или проектно-сметной документации.

7.2. Субподрядчик предоставляет гарантию Генподрядчику на эксплуатацию сроком на 37 месяцев.

7.3. Субподрядчик обеспечивает защиту выполненных Работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с Работами (при их наличии), от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. Субподрядчик при производстве своих работ обеспечивает защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Генподрядчику, от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Субподрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Генподрядчика.

8 Ответственность Сторон.

8.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

8.2. В случае просрочки сроков выполнения Работ, Генподрядчик удерживает (взыскивает) с Субподрядчика неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от общей суммы договора за каждый день просрочки в случае полного неисполнения Субподрядчиком обязательств либо удерживает (взыскивает) неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от

суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки в случае ненадлежащего исполнения (частичного неисполнения) обязательств. При этом общая сумма неустойки (штрафа, пени) не должна превышать 10 % от общей суммы Договора

8.3. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

8.4. Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Субподрядчику для выполнения Работ по Договору, то сумма Договора или график выполнения Работ, или и то и другое соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся соответствующие поправки. Все запросы Субподрядчика на проведение корректировки должны быть предъявлены в течение 30 (тридцати) дней со дня получения Субподрядчиком распоряжения об изменениях от Генподрядчика.

8.5. Не допускается передача Субподрядчиком ни полностью, ни частично кому-либо своих обязательств по настоящему Договору без предварительного письменного согласия Генподрядчика.

8.6. Субподрядчик несет полную ответственность за технику безопасности, а также за пожарную безопасность на объекте.

8.7. Субподрядчик несет ответственность за инженерно-технический персонал, работников и за соответствие квалификации своих работников, а именно за соответствие имеющихся документов.

9 Срок действия и условия расторжения Договора.

9.1. Договор вступает в силу со дня подписания и действует по 2021-12-31 года.

9.2. Следующие события влекут за собой изменение сроков продолжительности работ в части их увеличения:

1) Генподрядчик запрещает пользоваться всеми участками Объекта, что в свою очередь влечет задержку выполнения работ;

2) Генподрядчик дает Субподрядчику указание на остановку работ для проведения испытаний, не запланированных Договором. При этом, в случае если данные испытаний не выявили дефектов, то время остановки производства работ добавляются к сроку выполнения работ;

3) Генподрядчик задерживает предоставление Задания на проектирование с исходными данными на работы по разработке технико-экономического обоснования и разработке проектно-сметной (типовой проектно-сметной) документации;

9.3. Генподрядчик или Субподрядчик могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным

1) Генподрядчик может расторгнуть Договор, если Субподрядчик неоднократно срывает сроки выполнения графика работ;

2) Субподрядчик приостанавливает работы сроком до 5 дней, причем остановка не была санкционирована Генподрядчиком;

3) Субподрядчик не устраняет Дефекты, указанные Генподрядчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Генподрядчиком;

4) Генподрядчик дает Субподрядчику указания задержать ход работ, и такое указание не отменятся в течение 5 дней;

5) либо Генподрядчик, либо Субподрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;

6) Субподрядчик пренебрегает правилами производства Работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной документации и (или) договорной документации.

9.4. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в случае нецелесообразности его дальнейшего исполнения. Когда Договор аннулируется в силу вышеуказанного обстоятельства, Субподрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

9.5. Если Договор расторгается, Субподрядчик немедленно прекращает Работы, обеспечивает консервацию Объекта и передает его Генподрядчику в установленном порядке.

9.6. Все материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Генподрядчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Субподрядчиком.

10 Уведомление.

10.1. Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с Договором, высылается оплаченным заказным письмом или по телеграфу, телексу, факсу, телефаксу.

10.2. Уведомление вступает в силу после доставки или в указанный день вступления в силу (если указано в уведомлении) в зависимости от того, какая из этих дат наступит позднее.

11 Форс-мажор.

11.1. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, к которым относятся стихийные бедствия, военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки, вступление в силу законодательных и правительственных актов, прямо или косвенно запрещающих, а также препятствующих исполнению сторонами обязательств по настоящему Договору, они освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств. При этом сторона должна незамедлительно письменно уведомить о наступлении форс-мажора. В противном случае сторона не вправе ссылаться на данное обстоятельство.

11.2. Сторона, понесшая убытки из-за невыполнения другой стороной своих обязательств при форс-мажорных обстоятельствах, имеет право получить от нее документальное подтверждение о масштабах этих событий, а также об их влиянии на ее деятельность, подтвержденное компетентными органами и организациями.

11.3. В случае форс-мажора Генподрядчик сообщает о приостановке Договора. Субподрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает приостановление Работ.

11.4. Если форс-мажорное обстоятельство срывает выполнение Договора, Генподрядчик удостоверяет приостановку Договора. Субподрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. Генподрядчик производит оплату Субподрядчику за весь объем работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.

12 Решение спорных вопросов

12.1. Генподрядчик и Субподрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

12.2. Если после таких переговоров Генподрядчик и Субподрядчик не могут разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

13 Прочие условия

13.1. Налоги и другие обязательные платежи в бюджет подлежат уплате в соответствии с налоговым и таможенным законодательствами Республики Казахстан.

13.2. Любые изменения и дополнения к Договору совершаются в той же форме, что и заключение Договора.

13.3. Внесение изменения в заключенный договор при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора Субподрядчика, допускается:

1) по взаимному согласию сторон в части уменьшения цены на работы и соответственно суммы договора;

2) в части увеличения суммы договора, если в проектно-сметную документацию, прошедшую комплексную вневедомственную экспертизу, внесены изменения и принято решение о дополнительном выделении денег на сумму такого изменения, принятое в порядке, определенном законодательством Республики Казахстан;

3) в части уменьшения суммы договора о выполнении работ со сроком завершения в следующем (последующих) году (годах);

4) в части изменения сроков исполнения договора о выполнении работ в случае изменения финансирования по годам за счет государственного бюджета, при условии неизменности суммы заключенного договора или уменьшения сметной стоимости работ и внесения соответствующих изменений в проектно-сметную документацию, в последующем прошедшую комплексную вневедомственную экспертизу;

5) в части изменения срока исполнения договора по работам, в случае возбуждения уголовного дела, связанного с исполнением договора, в отношении должностного лица генподрядчика и (или) субподрядчика.

13.4. Передача обязанностей одной из Сторон по Договору допускается только с письменного согласия другой Стороны.

13.5. Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющий одинаковую юридическую силу.

13.6. В части, неурегулированной Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

14 Реквизиты Сторон

Генподрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Вершина" 141200, РК, Павлодарская область, г.Экибастуз, Проспект имени Д.А.КУНАЕВА, строение 15 БИН 970740002243 БИК ZAJSKZ22 ИИК KZ90896KZT0122030004 АО «Исламский банк «Заман-Банк»	**Субподрядчик:** Товарищество с ограниченной ответственностью «Намыс-СтройСервис» 140000, РК, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Естая, д.99, кв.244 БИН 141240015957 ИИК KZ1296507F0008477569 Филиал АО «ForteBank » в г.Павлодар БИК IRTYKZKA
Исмаилов Ж.А.	**Мухамадиев Н.К.**