"Ақтөбе облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области"

Ақтөбе Қ.Ә., Ақтөбе қ.

Актобе Г.А., г.Актобе

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ28REA00411354 15.08.2024

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Сопрун Оксана Анатольевна

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) Государственное учреждение "Отдел образования Уилского района Управления образования Актюбинской ", 30900, Актюбинская область, Уилский район, с. Уил, кокжар, 56, 87133222077

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий Капитальный ремонт СШ им. Ш.Берсиева в с.Каратал Актюбинской области

030900 Республика Казахстан, Актюбинская область, Уилский район, с.о.им. Ш.Берсиева, с.Каратал Жусибалиева 2

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 15.08.2024 года.

Срок ввода в эксплуатацию 15.02.2025 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Постановление акимат Актюбинской Области от 04.06.2024 года № 142.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) РГУ"Управление юстиции по Уилскому району департамента юстиции Актюбинской области министерства юстиции РК"

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от 08.04.2014 года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное** _____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка)

(наименование местного исполнительного органа)

от _____ года № .

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана ТОО "ТОП ПРОЕКТ" 24012306 29.02.2024 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от 22.07.2024 года № KZ28VUA01181714, **выданного** Государственное учреждение "Уилский районный отдел архитектуры, строительства,жилищно-коммунального

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена Государственное учреждение "Отдел образования Уилского района Управления образования Актюбинской " 380 28.06.2024

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 28.06.2024, Частная, Кадырханова Акжаркын Амангельды Кызы; Жумагулов Ерлан Жангабылович;Рустем Зарина Мейрамовна;Мырзахметов Бахтияр Рахмангалиевич, 87027321083; 87027321083;87027321083;87027321083, KZ72VJE00081448;KZ54VJE00086428;KZ27VJE00086429;KZ30VJE00081137, Архитектура;Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем);Сметная часть;Конструктивная часть, ТОО «PSD EXPERT»;ТОО «PSD EXPERT»;ТОО «PSD EXPERT»;ТОО «PSD EXPERT»

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) 6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации) Товарищество с ограниченной ответственностью "АктобеСтройЭксперт", 0300000, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, Маресьева, 30, 87770478547, 23004539, 16.02.2023 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 28.06.2024 года № 135.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 82 от 01.07.2024 года назначен (в случае назначения) Карабалина Светлана Маратовна, Руководитель,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование РГП на ПХВ "Актюбинский региональный государственный университет имени К.Жубанова" МОН РК, 1998, преподователь

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № 01 от 07.06.2024 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)** Абдидьдина Аскар Жолдыбаевич , начальник участка ,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Актюбинский строительный техникум, 1991 г., Промышленное и гражданское строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 33 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта Товарищество с ограниченной ответственностью "ТОП ПРОЕКТ", 24012306, 29.02.2024 , Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе , А.Молдагулова , 56Е , 87075850503

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Балтабаев Рашид Арманович , Главного инженера проекта по авторскому нажзору

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 12.07.2024 года № 15;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО ТЕХНАДЗОР-2020;ТОО ТЕХНАДЗОР-2020;ТОО ТЕХНАДЗОР-2020 , Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе;Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе; Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе , Садоводческий коллектив Каргала; Садоводческий коллектив Каргала;Садоводческий коллектив Каргала , 32;32;32 , ;; , 87018880591;87018880591; 87018880591

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Барбосинов Ашубаи Нагиметович;Барбосинов Ашубаи Нагиметович;Барбосинов Ашубаи Нагиметович KZ15VJE 00026796;KZ58VJE00026798;KZ80VJE00026790 от 29.05.2017 0:00:00;29.05.2017 0:00:00;29.05.2017 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 26.06.2024 0:00:00;26.06.2024 0:00:00;26.06.2024 0:00:00 № 136/6;136/6;136/6,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.