«Ақсу қаласы а. о. Қалқаман ауылының Ақжол орта мектебі КММ Ғимаратты күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
29.12.2020 ж. № Expo-0022/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Ақсу қаласының білім бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС «ExpertProject»

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақсу қаласы а. о. Қалқаман ауылының Ақжол орта мектебі КММ Ғимаратты күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «EXPO 2050» ЖШС берілді.

«EXPO 2050» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ Expo-0022/20 от 29.12.2020 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания
КГУ СШ села Акжол Калкаманского с.о г.Аксу»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение
«Отдел образования города Аксу»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«ExpertProject»

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания КГУ СШ села Акжол Калкаманского с.о г.Аксу»** выдано ТОО «EXPO 2050».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPO 2050».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ СШ села Акжол Калкаманского с.о г.Аксу», разработан в 2020 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями договора № 200458 от 10.12.2020 года между ТОО «EXPO 2050» и Государственное учреждение «Отдел образования города Аксу».

2. Заказчик: Государственное учреждение "Отдел образования города Аксу"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ExpertProject», государственная лицензия ГСЛ № №15001148 от 21 января 2015 года (III категория), выданная Комитет по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Министерство национальной экономики Республики Казахстан.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания КГУ СШ села Акжол Калкаманского с.о г.Аксу», утвержденное ГУ "Отдел образования города Аксу»;
- акт на право постоянного землепользования на 0,1876 га, № 755 от 09.08.2018 года (кадастровый номер 14-215-136-092), изготовленный отделом города Аксу земельного кадастра и недвижимости – неккомерческого АО «ГК «Правительство для граждан по Павлодарской обл.»;
- акт на право постоянного землепользования на 1,8899 га, № 756 от 09.08.2018 года (кадастровый номер 14-215-136-091), изготовленный отделом города Аксу земельного кадастра и недвижимости – неккомерческого АО «ГК «Правительство для граждан по Павлодарской обл.»;
- дефектный акт.

Технические условия:

Проектом не предусмотрено.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ СШ села Акжол Калкаманского с.о г.Аксу», не требует согласования и заключений, заинтересованных организаций.

5.3. Перечень документации, представленный на экспертизу:

- Пояснительная записка.
- Паспорт проекта.
- Рабочий проект - Архитектурно-строительные решения (АС).
- Сметная документация.
- Заявление об экологических последствиях.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является капитальный ремонт здания КГУ СШ села Акжол Калкаманского с.о г.Аксу для дальнейшей эксплуатации.

Назначение объекта - объекты общеобразовательной школы, лицея, гимназии».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект расположен по адресу: Павлодарская область, г. Аксу, Калкаманский с.о., с. Акжол.

Природно-климатические условия района строительства

Климатические условия:

- среднегодовая температура воздуха-плюс 2,2°С;
- наиболее жаркий месяц-июль,средняя температура- плюс 21,4°С;
- наиболее холодный месяц-январь,средняя температура- минус 17,6°С;
- температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 -минус 40°С, обеспеченностью 0,92 - минус 39°С
- температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98- минус 38° С, обеспеченностью 0,92 - минус 35°С.
- абсолютный максимум температуры воздуха-плюс 41°С;
- абсолютный минимум температуры воздуха- минус 47°С;
- нормативная глубина промерзания грунтов: суглинки и глины-1,87м.; супеси-2,27м; пески-2,44м.; крупнообломочные грунты-2,76м;
- среднегодовое количество осадков-278 мм, в том числе за зимний период -86 мм;
- высота снежного покрова с 5% вероятностью 50см;
- число дней с гололедом- 3дня.

Данные по повторяемости направлений, скорости ветра и объема снегопереноса приведены в таблице 1.1.

Таблица 1.1

Наименование показателей	Месяц	Ед. изм	Показатели по румбам							
			С	св	в	юв	Ю	юз	з	сз
Повторяемость Направления	Январь	%	4	7	9	22	13	26	15	4
Средняя Скорость	Январь	м/с	2.3	3.9	3.6	4.9	5.0	6.7	6	3.8
Повторяемость Направления	Июль	%	15	14	6	9	7	12	17	20
Средняя скорость	Июль	м/с	4.8	5.1	4.7	4.4	3.5	4.4	4.6	4.2
Объем снегопереноса		м3/п. м	9/ 2	26/ 5	9/ 2	22/ 5	29/ 6	237/49	119/25	29/ 6

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В данном проекте инженерные изыскания не проводились, так как проектом предусматривается капитальный ремонт существующего здания КГУ СШ села Акжол Калкаманского с.о г.Аксу.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный.

Технологическая сложность: «Технологический не сложный объект».

6.2. Проектные решения.

6.2.1. Архитектурно-строительное решение

Раздел "Архитектурно-строительные решения" рабочего проекта «Капитальный ремонт здания КГУ СШ села Акжол Калкаманского с.о г.Аксу» выполнен на основании Задания на проектирование, Дефектного акта, утвержденного ГУ "Отдел образования города Аксу" и в соответствии со следующими нормативными документами:

СНиП РК 3.02-02-2009 "Общественные здания и сооружения";

СНиП 2.03.01-84- "бетонные и железобетонные конструкции";

СН РК 1.02-03-2011 "Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство";

СНиП РК 3.01-01-2008 "Планировка и застройка городских сельских населенных пунктов";

СНиП II-А.5-70 "Противопожарные нормы проектирования зданий и сооружений";

СНиП РК 3.02-43-2007 "Жилые здания" с изменениями от 24.06.2016 г.

СНиП РК 3.02-06-2009 Крыши и Кровли.

Объект: "Капитальный ремонт здания КГУ СШ села Акжол Калкаманского с.о г.Аксу" относится к технически несложным объектам II (нормального) уровня ответственности (согласно Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165). При производстве всех видов работ руководствоваться СНиП 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве". За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа здания.

Конструктивные решения существующего здания

Здание представляет собой 3-х этажное здание неправильной конфигурации.

Фундаменты - сборные железобетонные фундаментные блоки (сущ.)

Внутренние стены - силикатный кирпич (сущ.)

Перегородки - силикатный кирпич (сущ.)

Наружные стены - силикатный кирпич (сущ.)

Перекрытия - ж/б плиты перекрытия (сущ.)

Оконные блоки - ПВХ ГОСТ 30674-99 (проект.)

Дверные блоки - деревянные ГОСТ 6629-88, стальные ГОСТ 31173-2003 (проект)

Внутренняя отделка - улучшенная отделка стен и потолков. (проект.)

Отделку выполнить согласно государственной программе "Замануи Мектеп", все цветовые решения согласовать с заказчиком.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Проект выполнен с учетом требований СНиП 2.02-05-2009 "Противопожарная безопасность зданий и сооружений" и "Правил пожарной безопасности РК".

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия проводится повторный инструктаж или организуются занятия по пожарно-техническому минимуму. По окончании прохождения пожарно-технического минимума принимаются зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия в целом, или структурных подразделений в соответствии с Законом Республики Казахстан «О пожарной безопасности» возлагается на первых руководителей.

Для обеспечения пожаротушения на объекте (строительная, монтажная площадка) необходимо создать противопожарное формирование (дружину).

Места проведения ремонтно-строительных работ работников должны быть оборудованы первичными средствами пожаротушения в соответствии норм положений.

На строительной площадке, должны быть установлены пожарный щит с набором, огнетушители:

-порошковые-1 шт вместимостью 6л.

-пенные-2шт вместимостью 10л.

-ящик с песком-1шт

-плотный войлок, брезент (размер 1,5*1,5 м)

-лом-2шт

-багор-3шт

-топор-2шт.

Расстояние от возможного очага пожара до пожарного щита должно быть не более 30м. Пожарные щиты должны быть установлены в удобном месте и иметь свободный доступ. Строительно-монтажные работы, огневые работы должны вестись в строгом соответствии с требованиями ППБС РК 01-94.

При эксплуатации электроустановок запрещается использовать электроаппараты и приборы, имеющие неисправности, могущие привести к пожару, а также эксплуатировать провода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией.

На территории строительной и монтажной площадок не допускается устраивать свалки горючих отходов, мусора. Все отходы следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить.

Работники обязаны соблюдать на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также, соблюдать и поддерживать противопожарный режим, выполнять меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легковоспламеняющимися (ЛЖВ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами, материалами и оборудованием.

6.4. Охрана окружающей среды.

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ СШ Акжол Калкаманского с.о. г. Аксу».

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду намечаемая хозяйственная деятельность относиться к 4 категории, согласно статьи 40 Экологического кодекса Республики Казахстан.

На период строительства источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу будут: Источник 6001- Покрасочные работы, Источник 6002- Грунтовка, Источник, 6003 - Работа и движение техники по территории (ненормируемый источник).

Условия работы и технологические процессы, применяемые при строительстве, не допускают возможности залповых и аварийных выбросов.

В соответствие с оценкой необходимости проведения расчёта рассеивания нет необходимости.

Обоснованные нормативы предельно – допустимых выбросов на период капитального ремонта приведены в таблице 1.

Таблица 1.

Производство цех, участок		Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
			Период СМР на 2021 год		ПДВ		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества			г/с	т/год	г/с	т/год	
1		2	3	4	5	6	7
Неорганизованные источники							
Площадка строительная							
Неорганизованный источник		6001					
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров) (203)		0.0000525	0.0781	0.0000525	0.0781	СМР
2752	Уайт-спирит (1294*)		0.0000525	0.0781	0.0000525	0.0781	СМР
Неорганизованный источник		6002					
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров) (203)		0.001167	0.0168	0.001167	0.0168	СМР
2752	Уайт-спирит (1294*)		0.001167	0.0168	0.001167	0.0168	СМР
Итого по неорганизованным источникам:			0.002439	0.1898	0.002439	0.1898	
Всего по предприятию:			0.002439	0.1898	0.002439	0.1898	

Водоохранные зоны и полосы в пределах площадки отсутствуют.

Водоснабжение на объекте на период строительных работ привозное. Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков предусмотрено в биотуалет. Стоки необходимо вывозить на спецпредприятия.

Образующиеся на период капитального ремонта отходы производства и потребления подлежать сбору в герметичные контейнера и временному хранению (не более 6 месяцев) в специально отведённые места в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов.

Вывоз отходов предусматривается на специализированное предприятие для размещения или утилизации, в соответствии с природоохранными требованиями.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе капитального ремонта, приведены в таблице 2.

Таблица 2.

Наименование отходов	**Образование, т/год**	**Размещение, т/год**	**Передача сторонним организациям, т/год**
1	**2**	**3**	**4**
Период СМР			
Всего	**8,23115**	**-**	**8,23115**
В т.ч. отходов производства	*8,2305*	-	*8,2305*
Отходов потребления	*0,0009*	-	*0,0009*
Зеленый уровень опасности			
ТБО	*0,0009*	-	*0,0009*
Строительные отходы	*8,23*	-	*8,23*
«Янтарный» уровень опасности			
Тара из под ЛКМ	*0,00025*	-	*0,00025*

Предусмотрены следующие мероприятия по предотвращению негативного влияния на компоненты окружающей среды: организация мест временного хранения отходов; своевременная уборка территории; использование контейнеров, спецавтотранспорта; пневмомашин для хранения и погрузки пылящих строительных материалов.

Проектируемый объект размещается на освоенной ранее территории. На территории сформировался определённый комплекс растений и животных, приспособленный к современным условиям.

В связи с тем, что территория освоена раннее дополнительного влияния проектируемого объекта на растительный и животный мир не будет. Вырубка зелёных насаждений проектом не предусмотрена.

Строгое соблюдение правил пожарной, санитарной и электробезопасности, правил охраны труда позволит предупредить риски, связанные с возникновением аварийных ситуаций.

6.5. Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Капитальный ремонт здания КГУ СШ Акжол Калкаманского с.о. г. Аксу».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по капитальному ремонту будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6. Организация строительства

Продолжительность капитального ремонта – 2 месяца.

Мероприятия по технике безопасности

При выполнении строительных работ следует выполнять нормы и правила СНиП РК 1.03–05–2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Ответственность за соблюдение требований безопасности при эксплуатации электро- и пневмоинструмента, а также технологической оснастки возлагается:

- за техническое состояние инструмента, технологической оснастки, включая средства защиты - на организации (лицо), на балансе (в в собственности) которой они находятся, а при передаче их во временное пользование (аренду) – на организацию (лицо), определенную договором;

- за проведение обучения и инструктажа по безопасности труда – на организацию, в штате которой состоят работающие,

- за соблюдение требований безопасности труда при производстве работ – на организацию, осуществляющие работы. Ответственность за руководство работ по охране труда, техники безопасности и производственной санитарии, а также проведения мероприятий по снижению и предупреждению производственного травматизма, профессиональных заболеваний возложена на руководителей предприятий, производящих работы. Контроль возлагается на технических инспекторов, специальных государственных инспекторов и представителей надзора проектных организаций.

При работе с механизмами необходимо знать следующее:

- перед началом работы на механизмах необходимо убедиться в их исправности и техническом состоянии (не допускаются к работе механизмы, неисправные и не оборудованные звуковой сигнализацией); Рабочие должны быть обеспечены специальной одеждой и обувью. Кроме того, охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей администрацией иных средств индивидуальной защиты, выполнением мероприятий по коллективной защите рабочих. Питьевую воду необходимо хранить только в закрытых резервуарах, предназначенных только для питьевой воды. Употребление воды из незнакомых источников категорически запрещается.

Ответственность за руководство работ по охране труда, техники безопасности и производственной санитарии, а также проведения мероприятий по снижению и предупреждению производственного травматизма, профессиональных заболеваний возложена на руководителей предприятий, производящих работы.

Контроль возлагается на технических инспекторов, специальных государственных инспекторов и представителей надзора проектных организаций.

Ответственность за соблюдение требований безопасности при эксплуатации электро- и пневмо-инструмента, а также технологической оснастки возлагается на:

-за техническое состояние, инструмента, технологической оснастки, включая средства защиты - на организацию (лицо), на балансе (в собственности) которой они находятся;

- при передаче их во временное пользование (аренду) - на организацию (лицо), определённую договором;

-за проведение обучения и инструктажа по технике безопасности труда - на организацию, в штате которой состоят работающие;

-за соблюдение требований безопасности труда при производстве работ – на организацию, осуществляющую работы.

Специфические условия техники безопасности, которые должны выполнять производители работ при строительстве и реконструкции работ.

При работе с механизмами необходимо знать следующее:

- перед началом работ на механизмах, необходимо убедиться в их исправном техническом состоянии (не допускаются к работе механизмы, неисправные и не оборудованные звуковой сигнализацией).

6.7. Сметная документация

Объект строительства «Капитальный ремонт здания КГУ СШ села Акжол Калкаманского с.о г.Аксу» находится в регионе - Павлодарская обл.

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);

- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);

- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);

- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищнокоммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-НҚ;

- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-НҚ. Ввод в действие с 01.01.2019 г.;приказ и.о. председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 30.07.2020 г. №110-НҚ. Ввод в действие с 10.08.2020 г.); - Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02- 2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений; - Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2019). 2020 год с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2019). 2020 год с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2019). 2020 год с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2020 год с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2020 год;

- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2020). 2020 год с учетом изменений и дополнений;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2019). 2020 год;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2019). 2020 год.

Приняты затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04- 05-2015), табл.1 п. 36, в размере - 1,5 %.

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время соответствии со Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительномонтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015); для темп. зоны IV, табл.3 п. VIII.1г, (с коэффициентом 1,1) (прил. п.12), в размере -2,42 %

Прочие затраты по главе 9 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %

Стоимость проектных работ включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы).

Стоимость инженерных изысканий включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы).

Стоимость экспертизы включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы).

Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:

- по управлению проектом;

- по техническому надзору; (37325,941*3,24%) = 1209,360 тыс. тенге

- по авторскому надзору. (37325,941*1,12%) = 418,051 тыс. тенге

Месячный расчетный показатель на 2020 год составляет 2778 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя - 1.

Налог на добавленную стоимость на 2020 год - 12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения "SANA-2015". Версия 20.4Д от 21.10.20 г., в текущих ценах, введенных с 05.10.20 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPO 2050» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ СШ села Акжол Калкаманского с.о г.Аксу» не были внесены изменения и дополнения.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «EXPO 2050» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II уровня ответственности, относящихся к технически не сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения.

Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г., в том числе:	тыс. тенге	45 161,964	45 161,964	—
	СМР	тыс. тенге	37 325,941	37 325,941	—
	оборудование	тыс. тенге	--	--	—
	прочее	тыс. тенге	7 836,023	7 836,023	—
2	Площадь участка	га га	1,8899 0,1876		

3	Общая площадь здания	м²	2876,1		
4	Площадь застройки здания	м²	1621,6		
5	Строительный объём	$м^3$	13587,0		
6	Продолжительность строительства	мес.	2		

8. ВЫВОДЫ

1. Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ СШ села Акжол Калкаманского с.о г.Аксу» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2020 г. – 45 161,964 тыс. тенге;
в том числе: СМР – 37 325,941 тыс. тенге;
прочее – 7 836,023 тыс. тенге;
оборудование –
продолжительность работ – 2 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.
3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.
5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем Государственное учреждение "Отдел образования города Аксу".

Тойгамбаев А.Р.

Директор

Товарищество с ограниченной ответственностью "EXPO 2050"

Камзина Б.Ж.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "EXPO 2050"

БИЛЯЛОВ К.К.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "EXPO 2050"

АСАИНОВ Ж.Р.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "EXPO 2050"

УТЕГЕНОВ А.Б.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "EXPO 2050"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ25VDD00157359

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел образования города Аксу" 1400000, Республика Казахстан, Павлодарская область, Аксу Г.А., г.Аксу, улица Строителей, дом № 14Б

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060240011479

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания КГУ СШ села Акжол Калкаманского с.о г.Аксу

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Аксу Г.А. -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 25.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,0024390	0,1898
Капитальный ремонт здания КГУ СШ села Акжол Калкаманского с.о г. Аксу	0,0024390	0,1898
в т.ч. по ингредиентам:		
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0012195	0,0949
Уайт-спирит	0,0012195	0,0949
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим Разрешением.
2. Производить оплату платежей за эмиссии в окружающую среду согласно Налоговому законодательству РК.
3. Отчет по условиям природопользования представлять ежеквартально в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» в соответствии с п. 5 ст.73 Экологического кодекса Республики Казахстан.
4. По окончании строительных работ необходимо обратиться в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» для аннулирования данного разрешения в соответствии с п. 4 ст. 77 Экологического кодекса Республики Казахстан.