ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2
24.11.* 2020ж
бет

Қазақстан Республикасы Инвестициялар
және даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі
№234 бұйрығымен бекітілген
Нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2020 жылғы «20» 11.

Тапсырыс беруші «Қызылорда облысының энергетика және тұрғын-үй, коммуналдық шаруашалақ басқармасы» мемлекеттік мекемесі басшысының міндетін атқарушысы Р.Нұрмағанбетов, Қызылорда қаласы, Сұлтан Бейбарыс көшесі №1
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі,облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация «18» қараша 2020 жыл «Сапақ» Өндірістік кооперативі, директор С.Т.Садықов, Қызылорда қаласы, Тасбөгет кенті, З.Шүкүров көшесі,26 Г
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды «__» қараша 2020 жыл «СК Энерго-OIL» ЖШС-і техникалық қадағалаушы Туреходжаев Б.аттестаттары №KZ50VJE00024808; №KZ92VJE00025022; №KZ34VJE00024805 07.04.2017 жылы,14.04.2017 жылы,07.04.2017 жылы.
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды «Проект-Сервис» ЖШС, авторлық қадағалаушы Боранов С, аттестат №00062,00063 17.06.2016 ж.
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы мекен жайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

Қызылорда қаласындағы ЖК-17А-дан ЖК19-ға дейін магистральды жылу желілерін реконструкциялау
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің жөндеу жұмыстары:

1) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны «Қызылорда облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ-і, 25.05.2020 жыл

(хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні)

2) «Қызылорда облысының энергетика және тұрғын-үй, коомуналдық шаруашалақ басқармасы» ММ-і 27.12.2017 жылы №214НҚ бұйрығы мен бекітілген жоба

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Проект-Сервис» ЖШС, №06-17

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы 25 мамыр 2020 жыл;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы« 20 » қараша 2020 жыл.

құрылыстың ұзақтығы, ай: 5 ай

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 5 ай; нақты 5 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		Жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғанда рды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Жалпы ұзындығы	метр	431,5	431,5	431,5	431,5
Оның ішінде: д630х10мм	метр	360,5	360,5	360,5	360,5
Д108х4мм	метр	71,0	71,0	71,0	71,0

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы ұзындығы	метр	431,5	431,5
Оның ішінде: д630х10мм	метр	360,5	360,5
Д108х4мм	метр	71,0	71,0

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Жобабойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтералаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтералаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, Оның ішінде: Бір бөлмелі						
Екі бөлмелі						
Үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады: жылу каналдары-темір-бетон лотоктар, құбырлар – д630х10-ППУ-ПЭ құбырлар, болат д 89 мм құбырлар, компенсаторлар – сальникті д630мм, қозғалмайтын тіректер – құрастырылмалы темір профильдерден.

Негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыруерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба(жобалау-сметалық құжаттама) бойынша пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны барлығы: **281 005,543** мың теңге, құрылыс-монтаж жұмыстары: **228 130,143** мың теңге, оның ішінде: жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар, басқа шығындар **52 875,4** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны барлығы: **247 526,2** мың теңге, құрылыс-монтаж жұмыстары **228130,143** мың теңге, оның ішінде: жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **0** мың теңге, басқа шығындар **19 396,0** мың теңге.

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

Қызылорда қаласындағы ТК17а жылу камерасынан ТК19 жылу камерасына дейінгі магистральды жылу желілерін қайта реконструкциялау

(объектінің (кешеннің) атауы)

пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ.**

Тапсырыс беруші

«Қызылорда облысының энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы» МКМ-і,
басшысы м.а.Нұрмағанбетов Р.
(басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

қолы

М.О.

Техникалық қадағалау

«СК-Энерго-OIL» ЖШС ,
техникалық қадағалаушы Тureходжаев Б.
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

қолы

М.О.

Авторлық қадағалау

«Проект-Сервис» ЖШС,
авторлық қадағалаушы Боранов С.
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

қолы

М.О.

Мердігер (бас мердігер)
«Сапақ» ӨК, директор Садықов С.Т.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

қолы

М.О.

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
14-қосымша

Объектінің техникалық сипаттамасы (жылу трассасы)

Нысан атауы	Атауы	Өлшем бірліктері	Саны, ұзақтығы	Ескертпе
Қызылорда қаласындағы ЖК-17А-дан ЖК19-ға дейін магистральды жылу желілерін реконструкциялау	Жылу трассасының ұзындығы	м	431,5	
	Ауа төсемінің ұзындығы:	м		
	1) эстакадаларда	м		
	2) тіреуіштерде	м		
	Тіреуіштер саны	дана		
	Жер асты төсемінің ұзындығы:	м	431,5	
	1) өткізу арналарында	м	431,5	
	2) жартылай өткізу арналарында	м		
	3) арнасыз өткізу	м		
	Құдықтар саны (камер)	дана	8	
	Компенсаторлар саны	дана	4	
	Кіріктірулер саны	дана	9	
	Ысырмалар саны	дана	6	
Құдықтың көлденең кескіні Масштабы _____		Құдықтың тік кескіні Масштабы _____		

Ерекшелігі

№ р/с	Атауы	Маркасы	Материалы	Диаметрі, мм	Саны	Ескерту
1	Құбырлар	1-ППУ-ПЭ	Болат	д630х10	721 м	
2	Құбырлар	Ст10	Болат	д108х4,5	142 м	

Құдықты (камераны) тұрақты бағдар-нүктесіне байлап қою сызбасы

Тапсырыс беруші: «Қызылорда облысының энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы» ММ, басшысының м.а. Р.Нұрмағанбетов
Басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолдың мөрдің орны (болған жағдайда)
М.О.

Авторлық қадағалау: «Проект-Сервис» ЖШС-і, сарапшы Боранов С.
Сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолдың мөрдің орны (болған жағдайда)
М.О.

Приложение 2
к приказу Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235

Заключение
о соответствии выполненных работ проекту

«18» 11 **2020 г**

Авторский надзор: ТОО «Проект Сервис», директор Амруллин Марат Харисович, Кызылординская область, город Кызылорда, ул.А.Байтурсынова,48.
(наименование организации,фамилия,имя,отчество (при наличии) руководителя организации)

в лице: Боранов С.Н., №00062, 00063 от 17.06.2016 года
(фамилия,имя,отчество (при наличии) экспертов,№ аттестата и дата получения)

действующего на основании договора №30 от 15.05.2020 года
(№ договора и дата)

По объекту: «Реконструкция магистральных тепловых сетей от ТК17А до ТК19 в городе Кызылорда», Кызылординская область, город Кызылорда.
(наименование и местонахождения объекта)

заказчиком которого является:ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области»
(наименование организации,фамилия,имя,отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает,что:
1.Строительство объекта осуществлялось:
а)подрядчиком (генеральным подрядчиком):
Производственный кооператив «Сапак», лицензия №20004264 от 05.03.2020 года
(наименование организации, номер лицензии и дата получения)

в лице: Садыков Серікбай Тастамбекұлы – директор
(фамилия,имя,отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями:
(наименование организации, номер лицензии и дата получения)

в лице: нет
(фамилия,имя,отчество (при наличии) руководителя)
2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 25 май 2020 года
окончание работ:20 ноября 2020 года
при продолжительности строительства, месяц:
-по норме или по проекту организации строительства, месяц:5;
-фактически, месяц:5;

3.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта.

4.Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены.

5.Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

6.Объект построен в соответствий с проектом (проектно-сметной документацией), разработанной: ТОО «Проект Сервис», №06-17.
(наименование проектной организации,номер проекта)

утвержденным(ой): КГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области», №214НК от 27.12.2017 года
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:
Организация:ТОО «Проект Сервис», директор М.Х.Амруллин _____
(наименование организации, фамилия,имя,отчество (при наличии) руководителя,подпись,дата)

Эксперт(ы) по авторскому надзору: Боранов С.Н. №00062, 00063 _____
(фамилия,имя,отчество (при наличии) экспертов,№ аттестата,подпись,дата)

ҚазақстанРеспубликасы
Инвестицияларжәнедаму
министрінің2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығымен бекітілген
1-қосымша

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды

2020 жылғы 11 «18»

Техникалық қадағалау «СК Энерго-ОІІ»ЖШС-ның директоры С. Қайыров,мекен жайы Қызылорда қаласы, Жаппасбай батыр көшесі, №54
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы
Туреходжаев Б.,аттестат №KZ50VJE00024808; №KZ92VJE00025022; №KZ34VJE00024805 07.04.2017 жылы,14.04.2017 жылы,07.04.2017 жылы, атынан
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні
04.05.2020 жылғы шарт №29 негізінде әрекет етеді.
шарт № және күні
Қызылорда қаласындағы ЖК-17А-дан ЖК19-ға дейін магистральды жылу желілерін реконструкциялау объектісі бойынша
объектінің атауы және орналасқан жері
тапсырыс берушісі «Қызылорда облысының энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы» мемлекеттік мекемесі басшысының міндетін атқарушысы Р. Нұрмағанбетов болып табылатын мыналарды растайды:
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

1. Объект құрылысын

а) мердігер (бас мердігер) «Сапақ» Өндірістік кооперативі, мемлекеттік лицензия №20004264, 05.03.2020 жылы алынған.
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
басшысы, Садыков С атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
б) қосалқы мердігер ұйымдар: ҮСОҚ .
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыстың басталуы *25 мамыр 2020 ж* ;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы 20 қараша 2020 ж;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 5 (бес) ай;
нақты 5 (бес) ай;

3.Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны барлығы: **281 005,543** мың теңге, құрылыс-монтаж жұмыстары: **228 130,143** мың теңге, оның ішінде: жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **52 875,4** мың теңге;

4.Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны барлығы: **247 526,2** мың теңге, құрылыс-монтаж жұмыстары **228130,143** мың теңге, оның ішінде: жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **0** мың теңге, басқа шығындар **19 396,0** мың теңге.

5. Объекті жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) жобалаушы «ПроектСервис» ЖШС-нің № 06-17 жобасы.

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

тапсырыс беруші «Қызылорда облысының энергетика және тұрғын-үй, коомуналдық шаруашалақ басқармасы» ММ 27.12.2017 жылы №214НК бекітілген

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;

6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;

7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде бар;

8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертпелер жойылған;

9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылықты, сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалау:

«СК Энерго-OIL»ЖШС директоры С.Қайыров
(ұйым атауы, басшының тегі, аты,
әкесінің аты (болған жағдайда)

қолы

техникалық қадағалаушы Туреходжаев Б.
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

қолы