Приложение 2
к перечню некоторых
приказов в сфере строительной
деятельности, в которые
вносятся изменения и
дополнения
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» августа 2024г

Заказчик **КГУ «Аппарат акима Медеуского района города Алматы», аким Оразалин Еркебулан Нурланович, БИН 360940000025, 8 (727) 338-33-88, индекс 50001, город Алматы, Медеуский район, Пушкина 72.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: договора №4 от 26.10.2023г.

Декларации о соответствии (прилагается) **от ТОО «Заман Курылыс», Генеральный директор Ким Сергей Робертович г. Алматы, мкр. Казахфильм 53, БИН 060340009103, 8(727)3112464**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от** _____.
ТОО «Бэлко-Строй» эксперт технического надзора Рахметов Ермек Шаядилович, аттестат № KZ82VJE00032962 от 06.12.2017г, БИН 040340010597

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключение о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается)
от ТОО «Проект АБС» главный инженер Жумаканов Ернар Серикович аттестат №01177 от 28.11.2023г, БИН 111040000173

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов .№ и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Ликвидация чрезвычайной ситуации природного характера и аварийно-восстановительные работы на склонах гор «Мохнатка» и «Горельник» вдоль улицы Керей-Жанибек хандар Медеуского района города Алматы.**

наименование объекта, и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу)

по адресу: **Медеуский район, от ул. Керей-Жанибек хандар.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
«____» _____20____.года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

Филиал НАО «Государственная корпорация Правительство граждан по городу Алматы» от17.09.2021г №2362

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов) на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры ,решения судов , правовые акты исполнительных органов , свидетельство о праве на наследство , передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____» _____ 20____ года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы» » KZ59REA00387128 от 02.05.2024г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Проект АБС» №04-10/23**.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом КГУ «Аппарат акима Медеуского района города Алматы» №128-Ѳ от 02.05.2024г** _____.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ___октябрь 2023г_____.

месяц, год

окончание работ__август 2024г_____.

месяц ,год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства:___9___.

фактически, месяц:_____10___;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1	2	3	4	5	6
Оборка склонов	$м^3$	21943		21943	
Разработка грунта. Очистка пазухи	$м^3$	25732,9		25732,9	
Устройство анкерного крепления	п/м	15718,5		15718,5	
Бетонирование скважин	т/н	1329,25		1329,25	
Стальная сеть из проволоки двойного кручения Ø2.7мм, ячейка 80мм.	$м^2$	27101		27101	
Стальной канат Ø12мм.	п/м	19311		19311	
Монтаж ГСИ из них:					
4×2×0,23	шт	95		95	
3×2×0,23	шт	97		97	
3×1×1	шт	61		61	
3×1×0,5	шт	11		11	
2×1×1	шт	32		32	

Реконструкция быстротока ниже трубы ТрВ 7.1, 7.2	шт	2		2	
Реконструкция сущ. ж/б камер К-7.1, К-7.2, К-7.3	шт	3		3	
Устройство ж/б камер	шт	11		11	
Устройство колодцев Ø1000мм	шт	2		2	
Монтаж ж/б трубы Ø1500мм	п/м	48		48	
Монтаж ж/б трубы Ø1000мм	шт	7		7	
Монтаж ж/б трубы Ø820×9	п/м	129,66		129,66	
Монтаж ж/б трубы Ø426×7	п/м	66,81		66,81	
Монтаж ж/б трубы Ø160×9,5	п/м	113,25		113,25	
Монтаж трубы хризотилцементная БНТ 400	п/м	34,42		34,42	
Монтаж Б-2	шт	21		21	
Монтаж Б-1-20-50	шт	2036,39		2036,39	
Монтаж Б-1-22-75	шт	842		842	
Монтаж Б-4	шт	205		205	
Прочистка сущ. ж/б труб Ø1000	п/м	61,9		61,9	
Прочистка сущ. ж/б труб Ø1500	п/м	48,8		48,8	
Устройство асфальта	$м^2$	830,908		830,9,8	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных						

трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Оборка склонов от непрочно удерживаемых обломков и валуно-галечникового грунта. Очистка террасы служебного проезда и пазухи за подпорной стеной. Устройство тросово-сетчатого анкерного крепления на оголенных участках каменистого склона. Ремонт и восстановление сооружений поверхностного водоотведения. Прочистка заиленных водопропускных труб. Восстановление защитного слоя внутренних и местами наружных бетонных– монолитных водоприемных камер и быстротоков; Наращивание монолитных стенок, частичная замена отдельных секций и элементов водопропускных сооружений. Восстановление бетонной отмостки/лотков. Устройство новых водоприемных ж/б камер, ж/б труб, сбросных ст.труб и лотков из сборных ж/б блоков. Устройство противокамнепадной тросово-сетчатой драпировки на оголенных участках каменистых склонов. Устройство сетчатого барьера на подпорной стене. Усиление основания дороги: устройство цементации и свайного поля из буроинъекционных анкеров. Засыпка промоин на низовом откосе крупнообломочным грунтом. Уположение крутого низового откоса путем устройства насыпи. Укрепление отводящих русел водосбросов ГСИ.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего: **1784290,23**тысяч тенге без НДС, в том числе:

-строительно-монтажных работ **1 676 365,465** тысяч тенге без НДС;

-оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге без НДС;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1676365,46** тысяч тенге без НДС, в том числе:

-стоимость строительно-монтажных работ **1676365,465** тысяч тенге;

-стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ: **«Ликвидация чрезвычайной ситуации природного характера и аварийно-восстановительные работы на склонах гор «Мохнатка» и «Горельник» вдоль улицы Керей-Жанибек хандар Медеуского района города Алматы»**.

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **КГУ «Аппарат акима Медеуского района города Алматы»**
аким Оразалин Еркебулан Нурланович.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор: ТОО «Бэлко-Строй»

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Рахметов Ермек Шаядилович (По объектам второго и третьего уровней ответственности-в части несущих и ограждающих конструкций)**.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Бэлко-Строй» директор Шагырбаев Абилхан Кадирович**.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта: **ТОО «Проект АБС**

1) **Жумаканов Ернар Серикович (ГИП)**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность Место печати (при наличии)

организация: **ТОО «Проект АБС**

2) **директор Егорова Оксана Николаевна**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт авторского надзора **ТОО «Проект АБС**

3) **Жумаканов Ернар Серикович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Заман Курылыс»**

Генеральный директор Ким Сергей Робертович.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)