Приложение 2
к перечню некоторых приказов в сфере строительной
деятельности, в которые вносятся изменения и дополнения
Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» 12 2024 г.

Заказчик: **ТОО «ЭПК-forfait», БИН 030640002151, Костанайская область, г.Костанай,ул.Киевская, д.28,87142561600**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **« » декабря 2024 г. ТОО «ЭПК-forfait», БИН 030640002151, Костанайская область, г.Костанай,ул.Киевская, д.28,87142561600**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
« » декабря 2024 г. ТОО "Stroy Infra Construction", Омеков О.Н., аттестат №KZ89VJE00059414 от 13.11.2020 г; аттестат №KZ35VJE00059416 от 13.11.2020 г;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
« » декабря 2024 г. ТОО "Престиж Ремстрой", директор Ахмеров В.А., БИН 050640010186, 87772504250

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Реконструкция административного корпуса с пристройкой автономного источника теплоснабжения в с.Большая Чураковка» второй-нормальный уровень ответственности (технически не сложный)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Алтынсаринский район, Большечураковский с.о., с. Большая Чураковка, ул.Советская**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____»_____20___года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от:

_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Алтынсаринского района» №KZ90VUA01135784 от 20.05.2024г;**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», от 05.12.2024г.,№KZ51REA00436257

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

№ 35-24 ТОО "Престиж Ремстрой"

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО "ЭПК-forfait" 05.11.2024 г.**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **« 5 » декабря 2024 г.;**
месяц, год

окончание работ **« 30 » декабря 2024 г.;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;
фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность/длина, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту протяженность		Фактически протяженность	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Количество этажей	*этаж*	*1*	-	*1*	-
Строительный объем здания	*м3*	*123,2*	-	*123,2*	-
Общая площадь здания	*м2*	*26,5*	-	*26,5*	-
Нормативная продолжительность строительства	*мес.*	*2*	-	*1*	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Автономный источник теплоснабжения прямоугольный в плане, с размерами в осях «1-2», «А-Б» 4,6х6,00м, с продольными несущими стенами. Здание одноэтажное, уровень ответственности-II, степень огнестойкости - I. Фундаменты - ленточные, сборные, из бетонных блоков ФБС. Наружные стены - из стеновых блоков типа 1БН, толщиной 400мм по СТ РК 940-92, перемычки - сборные, железобетонные, брусковые, по ГОСТ 948-2016, плиты перекрытия - сборные, железобетонные, многопустотные, толщиной 220мм, по серии 1.141-1, выпуск 6, утеплитель ППЖ-160 Isover по ГОСТ 9573-2012, толщиной 150мм., крыша - бесчердачная, односкатная, с неорганизованным наружным водостоком, по ГОСТ 8486-86, кровля - из

оцинкованных профлистов по ГОСТ 24045-2016 по деревянной обрешетке , полы -бетонные, ворота- металлические, с полотнами из листового металла по ГОСТ 31174-2017, отмостка - бетонная, по бетонной и щебеночной подготовке, шириной 800мм, антикоррозийная защита - 2 слоя эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-2020.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 1358,999 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысячи тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1358,999 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Объект **«Реконструкция административного корпуса с пристройкой автономного источника теплоснабжения в с.Большая Чураковка»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ТОО «ЭПК-Forfait», Аманжулов Д.Н.** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО "Stroy Infra Construction", Каменский Р.А. _____ **«31» 12 2024 г.**

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Омский О.Н. аттестат №KZ89VJE00059414 от 13.11.2020 г; аттестат №KZ35VJE00059416 от 13.11.2020 г. _____ **«31» 12 2024 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО "Престиж Ремстрой", Ахмеров В.А. директор _____ **«31» 12 2024 г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Аманжулов Д.Н.** _____ **«31» 12 2024 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

«Реконструкция административного корпуса с пристройкой автономного источника теплоснабжения в с.Большая Чураковка»

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Реконструкция административного корпуса с пристройкой автономного источника теплоснабжения в с.Большая Чураковка»	1				123,2	26,5				

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточные, сборные, из бетонных	стеновые блоки	профлист	газовое	имеется	имеется	-	имеется	имеется

блоков	типа 1БН							

Заказчик: _____ **ТОО «ЭПК-Forfait», Аманжулов Д.Н.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Авторский надзор: _____ **ТОО «Престиж Ремстрой», Ахмеров В.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Пронумеровано,
прошнуровано
Скреплено печатью 7 листов