Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"21" сентября 2020 года

Заказчик **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области", 030000, Актюбинская область, г. Актобе, проспект Абилкайыр хана, 40, телефон 87132561453; Руководитель Утешов Б.Р.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **17.09.2020г. ТОО «Би-М-72», директор Аманалы Г.А. ТОО «Би-М-72», юридический адрес: Актюбинская область, г.Актобе, пр-т А.Молдагуловой,строение 46, офис 501**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

субподрядная организация: **не имеется**

наименование организации, № лицензии и дата получения

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 18.09.2020 г. ТОО "Alimans LTD"директор Шолпанова Н.Т. эксперт Онай Д.А аттестат № KZ27VJE00034631 от 30.01.2018 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 17.09.2020 г. ПрК «Актюбгражданпроект», Шуиншалин Е.У., лицензия ГСЛ № 004824 от 11.05.2001г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Строительно-монтажные работы по объекту Строительство школы на 100 мест в с.Булактыколь Байганинского района Актюбинской области"**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Актюбинская область, Байганинский район, с. Булактыколь**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **Аким Кызылбулакского сельского округа Байганинского района Актюбинской области**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» №KZ35REA00075521 от 23.10.2017 года.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ПрК «Актюбгражданпроект», РП 18724357**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» города Актобе», №307 от 21.07.2017 года.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2017 года**;
месяц, год
окончание работ **сентябрь 2020 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **14 месяца**;
фактически, месяц: **34 месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	М2	1161,0		1161,0	
Общая площадь	М2	1670,6		1670,6	
Полезная площадь	М2	1611,5		1611,5	
Строительный объем надземной части	М3	8049,6		8049,6	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание школы имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1670,6	1670,6
Число этажей	2 этажа	2 этажа	2 этажа
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	8049,6	8049,6
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Земляные работы выполнены на отметке ±199,5; фундаменты из сборных железобетонных плит по ГОСТ 13580-85; стены фундаментов из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78; наружные стены толщиной 600 мм запроектированы трехслойные. Наружный слой из силикатного кирпича М100 на растворе М50 с утепляющей прослойкой из минераловатной плиты ГОСТ 9573-2015 толщиной 100мм. Внутренние стены – из силикатного кирпича М100 на растворе М50, F25. Перегородки – из силикатного кирпича, толщиной 120мм, в учебных помещениях перегородки запроектированы с дополнительной звукоизоляцией из минплиты δ=50мм и обшивкой гипсокартонными листами по металлическому каркасу. Перекрытия – из сборных железобетонных пустотных плит по серии 1.141-1 и ИЖ 568 СТ РК 949-92. Перемычки сборные железобетонные по серии

1.038.1-1. Лестницы из сборных железобетонных ступеней по ГОСТ 8717.1-84 по металлическим косоурам из швеллера № 18 (ГОСТ 8240-97). Крыша чердачная с покрытием штампованным мелкопрофильным профлистом с цветным полимерным покрытием по деревянным конструкциям. Водосток – наружный неорганизованный. Пароизоляция – полиэтиленовая пленка. Утеплитель – минплита D=150кг/м3, по которой устраивается стяжка толщиной 40 мм. Окна – металлопластиковые 2-х камерные с тройным остеклением. Двери внутренние – деревянные. Двери наружные металлические утепленные. Наружная кладка – кладка из отборного кирпича с расшивкой швов и отделкой из цветного кирпича. Внутренняя отделка выполнена с соответствии требованиями, изложенными рабочей документацией.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве: 83 наименований, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

Наружные сети водопровода запроектированы от существующих сетей села. Сети из полиэтиленовых труб ∅110х5,3 мм HDPE 100 SDR 21, основание под трубопроводы песчаное. В точке подключения к существующим сетям водопровода предусмотрены колодцы с установкой задвижек. Колодцы выполнены из сборных колец. На вводе в здание помещены водомерный узел, установлен прибор общего учета воды.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **361 371 653** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **266 787 052** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **36 625 810** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **346 908 116,8** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **266 787 052** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **36 625 810** тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **"Строительно-монтажные работы по объекту Строительство школы на 100 мест в с.Булактыколь Байганинского района Актюбинской области"** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик : руководитель Утешов Б.Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя.

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: директор Шолпанова Н.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор : эксперт Шуиншалин Е.У.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Место печати (далее – М.П.)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Аманалы Г.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Место печати (далее – М.П.)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Форма

Технические характеристики объекта
(Многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Нежилые помещения

Площадь	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Административные здания и т.п.
1	2	3	4	5	6
застройки					
общая					
полезная					
объем здания					

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Прочие	Всего
7	8	9	10	11	12	13	14
	1161,0						
	1670,6						
	1611,5						
	8049,0						

Заказчик: **Утешов Б.Р.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Шуиншалин Е.У.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.