Сертификат жарамдылығы мерзімінің аяқталуы
Шығыс: Сетті
№ 577 23 12 16

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі
Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 12 » декабря 2016 г.

Тапсырыс беруші/Заказчик: КГУ «**Управление энергетики и коммунального хозяйства Акимата города Алматы», Руководитель Управления – Усенбаев Ермек Омирбаевич, 050001 г. Алматы, пл. Республики, 4**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі/ фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

келесі құжаттар негізінде/на основании:

Сәйкестік туралы декларация/Декларации о соответствии: **« » 2016 года. ТОО «KazLuxСтрой» Директор – Турганбаев Р.Б., г. Каскелен, ул. Барибаева д.8**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы/ дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

- Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды/Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **« » 2016 года. Технадзор ТОО «Эксперт-МК». Абдраимов Е.С.– инженер эксперт по надзору за строительством, аттестат эксперта КДС и ЖКХ № 01147 от 26.04.2012 г**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні/дата заключения, наименование организации фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды/Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **« » 2016 года. Карашашева Г.А. – Индивидуальный Предприниматель «Проект Сервис» , ГИП Аубакиров Ганн Жанибекович .**

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) аттестаттар №, алған күні/дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған/произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Наружные сети канализации для жилого комплекса «Мирас Парк», расположенного по адресу : г. Алматы, южнее пр. Аль-Фараби, западнее ул. Дулати»**

объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)/наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

мекенжайы бойынша/по адресу: **г. Алматы, южнее пр. Аль-Фараби, западнее ул. Дулати**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)/ (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексерін, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды растайды/проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Объектінің құрылысы/Строительство объекта осуществлено на основании:

а) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе/решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__» _____20__ г. №_____;

шешімшығарғанорганнынатауы/наименование органа вынесшего решение

қолданыстағығимараттардыңүй-жайларын (жекебөліктерін) реконструкциялау (қайтажоспарлау, қайтажабдықтау) туралышешімі/либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)помещений (отдельных частей) существующих зданий **от «01»августа2014года. №04-36/436 Постановление Акимата г. Алматы;**

шешімшығарғанорганнынатауы/наименование органа вынесшего решение

б) қызметтінемесебелгілібіріс-қимылдыжүзегеасырабастағанынемесетоқтатылғанытуралыхабарламанықабылдаутуралы талоны/талона о приеме уведомления о начале или прекращенииосуществления деятельности или определенных действий: **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Алматы» Талон о приеме уведомления о начале или прекращения осуществления деятельности или определенных действий, талонот 21 ноября 2015 года, входящий регистрационный номер уведомления KZ61REA00018589;талон от 01 апреля 2016 года, входящий регистрационный номер уведомления KZ46REA00022545; талон от 25 августа 2016 года, входящий регистрационный номер уведомления KZ68REA00034759.**

хабарламақабылдағанұйымнынатауы, талон бергенкүні/
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

1. в) жоба (жобалау-сметалыққұжаттамасы)/проекта (проектно-сметной документации): **Индивидуальный Предприниматель «Проект Сервис» Проект № 012-2013-НК**жобалаушыұйымнынатауы, жобаныннөмірі/наименование проектной организации, номер проекта бекіткен ұйым/утвержденного(й);**от «01»августа2014года. №04-36/436 Постановление Акимата г. Алматы;ЗаключениеРГП «Госэкспертиза» № 02-0448\14 от 23 июля 2014 г. РГП «Госэкспертиза»**

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы жәнебекітілген күні/
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Құрылыс-монтаж жұмыстарымынадаймерзімдежүзегеасырылған/Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

жұмыстардыңбасталуы/начало работ:**ноябрь 2015 года;**

айы, жылы/месяц, год

жұмыстыңаяқталуы/окончание работ **декабрь 2016 года;**

айы, жылы/месяц, год

құрылыстыңұзақтығы, ай/при продолжительности строительства, месяц:

нормабойыншанемесекұрылыстыжобалауұйымыбойынша/по норме или по проекту организации строительства, месяц:**1,1месяца**;

ектінің (кешеннің) мынадайнегізгітехникалық-экономикалықкөрсеткіштері бар

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа/Мощность, производительность и так далее	Өлшем бірлігі/Единицаизмерения	Жоба бойынша/Попроекту		Нақты/Фактически	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)/общая (с учетом ранее принятых)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі/в том числе пускового комплекса или очереди	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)/общая (с учетом ранее принятых)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі/в том числе пускового комплекса или очереди

Канализационные сети

(қуаттылық, өнімділік, өндірістікалаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізуқабілеттілігі, тасымалдауқабілеттілігі, жұмысорындарының саны жәнесолсияқты,) барлықобъектілер (тұрғынүйлерденбасқа) бойынша (нысаналыөнімдергенемесекөрсетілетінқызметтердіңнегізгітүрлерінесәйкесөлшембірліктеріментолтырылады)/Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-

экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, пров
нақты, ай/фактически, месяц:**12 месяцев**;

Общая протяженность 792 м	**метр**	**D-300 мм - L- 792**	**D-300 мм - L- 779,5**

3. Объознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):
Бастапқыкезеңдежобалыққуаттыигерунормаларынасәйкесжобадакөзделгенкөлемдеөнімш ығару (қызметтеркөрсету)/Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод_____;
көлемінкөрсетеотырып, өнімдердішығарудыңнақтыбасталуы/факт начала выпуска продукции с указанием объема

Тұрғынүйдіңмынадайкөрсеткіштері бар/Жилой дом имеет следующие показатели:

Көрсеткіштер/Показатели	Өлшем бірлігі/Единицаизмерения	Жоба бойынша/Попроекту	Нақты/Фактически
Жалпыалаңы/Общаяплощадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Қабаттарсаны/Числоэтажей	қабат/этаж		
Құрылыстың жалпы көлемі/Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
Оның ішінде жерасты бөлігі /В том числе подземной части	$м^3$		
Жапсарлассалынған, жапсарлас-жанасасалынғанжәнежанасасалынғанүй-жайлараланы/ Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенныхпомещений	$м^2$		

Көрсеткіштер/Показатели	Жобабойынша/Попроекту			Нақты/Фактически		
	пәтер саны/числоквартир	Пәтералаңы, м2/площадь квартир, $м^2$		пәтерсаны/числоквартир	Пәтералаңы, м2/площадь квартир, $м^2$	
		жалпы/ общая	тұрғын/ жилая		жалпы/ общая	тұрғын/ жилая
Барлықпәтер,оныңішінде: бірбөлмелі, екібөлмелі, үшбөлмелі, төртбөлмеліжәнеоданкөп/ Всего квартир,в том числе: однокомнатных, двухкомнатных трехкомнатных, четырехкомнатныхи более						

4. Объект бойыншатехнологиялықжәнесәулет-құрылысшешімдерімынадеректерменсипатталады/Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:Рабочим проектом предусмотренно строительство внеплощадочных сетей канализации от жилого комплекса «Мирас Парк»_до существующих сетей канализации. При пересечении с каналом арычной сети трубы укладываются в стальном футляре. Глубина проектируемых сетей 1.9-1.5 м. Предусмотрена устновка колодцев из сборных железобетонных элементов. Общая длина сетей канализации 792м.негізгіматериалдар мен конструкциялар, инженерлікжәнетехнологиялықжабдықтарбойынша оны
орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқашатехникалық сипаттамалар/
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. Объектідежобадакөзделген, жекесынақтанжәнекешендібайқауданкейін оны қабылдаутуралыактілерсәйкесмөлшердежабдықорнатылған/На объекте установлено

предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Сыртқыинженерліккоммуникациялар (суық су жәнеыстықсуменжабдықтау, кәріз, жылуменжабдықтау, газбенжабдықтау, электрменжабдықтаужәнебайланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыптыпайдаланылуынқамтамасызетедіжәнеолардықалалықпайдалануүйымдарықабылдаған/Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Бекітілгенжоба (жобалау-сметалыққұжаттама) бойыншасметалыққұны/Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего**273 91,26тысяч тенге**,

оныңішіндеқұрылыс-монтаж жұмыстары: **24955,60**мыңтеңге/в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге,

жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар _____ мыңтеңге/оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Пайдалануғақабылданатыннегізгіқорлардыңсметалыққұны/Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

тысяч тенге, в том числе:

оныңішіндеқұрылыс-монтаж жұмыстары: _____ мыңтеңге/стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;

жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар _____ мыңтеңге/стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге.

9. Объект бекітілгенжобаға (жобалау-сметалыққұжаттамаға) жәнесәулет, қалақұрылысыжәнеқұрылыссаласындағымемлекеттікнормативтікқұжаттардыңталаптарын асәйкессалынғанынрастайды/Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ:**Наружные сети канализации для жилого комплекса «Мирас Парк», расположенного по адресу : г. Алматы, южнее пр. Аль-Фараби, западнее ул. Дулати».**

пайдалануғақабылдауды ШЕШТІ/принять в эксплуатацию

объектінің (кешеннің) атауы/наименование объекта (комплекса)

Тапсырысберуші/Заказчик: **КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства Акимата города Алматы», Руководитель Управления – УсенбаевЕрмекОмирбаевич**

басшыныңтегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда)/фамилия, имя, отчество (при наличии)

Тапсырысберуші/Заказчик: **Усенбаев Е.О.**

қолы,күні М.П. подпись, дата

Техникалыққадағалау/Технический надзор:Абдраимов Е.С.

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)қолы, күні, М.О./фамилия, имя, отчество (при наличии)подпись, дата М.П.

Авторлыққадағалау/Авторский надзор: Карашашева Г.А.

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)қолы, күні, М.О./фамилия, имя, отчество (при наличии)подпись, дата М.П.

Мердігер (бас мердігер)/

Подрядчик (генеральный подрядчик): Турганбаев Р.Б

аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/фамилия, имя, отчество (при наличии)