"Ақтөбе қаласының сәулет және қала құрылыс бөлімі" ММ
"25" 12 2018 ж.
№ 12-10 есепке алынды

Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» декабря 2018 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Актобе»**
Актюбинская область,г.Актобе ул.И.Алтынсарина 31,57е
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 03 сентября 2018 года, ТОО «Би-М-72», юридический адрес: Актюбинская область, г.Актобе, пр-т Санкибай батыра 14/1**, офис 419
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:
ТОО «ТранзитПром» технадзор Халиков И.Б. аттестат №KZ08VJE00036525; KZ78VJE00036526 от 03.04.2018 г. аттестат №KZ89VJE00030993 от 03.10.2017 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от декабря 2018 г.ПрК «Актюбгражданпроект» Усембеков Е.А.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство жилых домов на территории жилого массива многоэтажной застройки микрорайона «Нур-Актобе» г.Актобе. 9 этажный жилой дом №11 в микррайоне №3 жилого массива «Нур-Актобе» Наружные инженерные сети.**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Актюбинская область, г.Актобе**,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «___»_____20___ года
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **выданного ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области, № KZ35REA00116154 от 12.12.2018 года**;
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ПрК «Актюбгражданпроект» РП 18724263**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного **приказом ГУ «Отдел строительства города Актобе »**
приказ №03-8/457
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ – **ноябрь 2018г**;
месяц, год
окончание работ – **декабрь 2018г**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **1,5**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1,5**;
фактически, месяц:_____ ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период **отсутствует**;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Электроснабжения. Для обеспечение электроэнергии 9 этажного жилого дома №11 в микрорайоне №3 произведено прокладки кабеля марки АВбШв-1 4х95 мм2 L=884 м, трубы асбестоцементные Ø100 мм -162 м, муфта концевая КВТпН4-70/120 -14 шт, для заземление уголок 50х50х5мм – 30 м, полоса 40х4 мм – 436 м.
Тепловые сети: Бесканальная прокладка труб Ø 159х4,5 мм ППУ ПЭ L=42 м, труб Ø 325х7 мм ППУ ПЭ L=253 м, установка задвижек отсекающих Ø300 мм – 2 шт, задвижки Ø150 мм – 2 шт, задвижки Ø50 мм – 4 шт для дренажных колодцев.
Водопровод и канализация: Прокладка водопроводных трубопроводов Ø110 мм SDR17 - L=110 м, смотровой водопроводный колодец Ø1,5 м – 1 шт, прокладка самотечных канализационных трубопроводов Ø150 мм L=116 м, самотечные колодцы Ø1,5 м – 4 шт
Газоснабжения: Прокладка газопроводных труб Ø110х6,6мм SDR17, стальные трубы Ø5,7 мм-47 м, Ø76мм -45,5 м, Ø89мм 43,5 м, Ø108 мм -48 м, задвижки стальные Ø100 мм – 1 шт.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **66454,27** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **50111,109** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **---** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **52213,022** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **50111,109** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **--** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство жилых домов на территории жилого массива многоэтажной застройки микрорайона «Нур-Актобе» г.Актобе. 9 этажный жилой дом №11 в микррайоне №3 жилого массива «Нур-Актобе» Наружные инженерные сети.** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик – **Алимбаев Асылбек Сыдыкович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, печать

Технический надзор – **Халиков Ислам Булатович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, печать

Авторский надзор – **Усембеков Есенгельды Абдрашитович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, печать

Подрядчик (генеральный подрядчик) – **Умьянов Амир Мансурович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, печать