Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

# Декларация о соответствии

"20" июнь 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Заман-Актау-К», 130000, г.Актау, 29А мкр, здание 70

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Дауленбаев Саламат Хыдырбердыулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

По объекту: **"Строительство многоквартирного жилого дома с коммерческими помещениями по адресу: Мангистаская область, город Жанаозен, микрорайон Акбулак, улица Т.Кадыров, участок №61 "**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ТОО «Заман-Актау-К»**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Шарт-Курылыс»

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Проект Инновация», ГИП Нигметова Ж., лицензия ГСЛ №002303 от 16.07.2021 г. 020340006250, ПИ 006/2022

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ТОО «Заман-Актау-К» от 06.09.2022 г;

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Факти-чески |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее–м2) | 4877,34 | 2562,62 |
| Число этажей | этаж | 5+ подвал | 5+подвал |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее–м3) | 17100 | 17100 |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | 56 | 4877,34 | | 56 | 4877,34 | |
| однокомнатных | 16 | | | 16 | | |
| двухкомнатных | 12 | | | 12 | | |
| трехкомнатных | 24 | | | 24 | | |
| четырехкомнатных | 2 | | | 2 | | |
| пятикомнатная | 1 | | | 1 | | |

Жилой дом №6 имеет следующие показатели:

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Жилой дом 3 подъездный на 56 квартир. Здание в плане имеет Г-образную архитектурную форму размерами 17,700х49,500м в осях, высота жилых помещений от пола до потолка 3,0 м. Высота коммерческого этажа от пола до потолка 3,40м. В качестве вертикальных связей между этажами в подъезде предусмотрена лестничная клетка; Жилой дом соответствуют IV классу согласно заданию на проектирование. Квартиры размещены начиная с первого этажа по пятый включительно. Планировкой квартир предусмотрено функциональное зонирование с подразделением на общую и индивидуальную зоны, с учетом дневного и ночного пребывания.

Квартиры состоят из: жилых комнат (спальных, общей комнаты), подсобных помещений (кухни, санитарно-гигиенических помещений – совмещенного туалета и ванной комнаты, внутри квартирного коридора с прихожей) и летних помещений (лоджий).

Для вертикальной междуэтажной связи в каждом подъезде предусмотрены лестничная клетка. Эвакуация людей в блоках осуществляется из жилых этажей через лестничную клетку с

выходом непосредственно наружу на первом этаже. Для маломобильных групп населения (МГН) входы в блок-секциях оборудованы пандусами с бортиками.
Естественное освещение и проветривание жилых помещений объектов обслуживания осуществлено посредством окон и витражей. Жилые комнаты, кухни обеспечены естественным освещением через оконные заполнения проемов и имеют ориентацию, позволяющую обеспечить необходимое время инсоляции.
Размеры оконных проемов определены в соответствии с нормативным уровнем естественного освещения помещений.
Стены наружные ограждающие конструкции – кирпич камень ракушечник по ГОСТ 530-2012 толщиной 380 мм; Все этажи композиционно и технологически объединены между собой по вертикали лестничной клеткой типа Л1.
Перекрытия и покрытия из сборных железобетонных многопустотных плит по ГОСТ 9561-2016. Перемычки сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.
5. Крыша здания – бесчердачная, с плоской рулонной кровлей и внутренним организованным водостоком. Кровля рулонная с защитным слоем из гравия с уклоном 1,5%. По периметру кровли предусмотрен парапет. Утепление произведено путем укладки утеплителя по покрытию - плиты мин.ватные на синтетическом вяжущем марки ПМ-50(НГ) ГОСТ 9573-2012 толщиной 150 мм с последующей цементно-песчаной стяжкой толщиной 30 мм по сетке.
Фундаменты из блоков ФБС по серии СТ РК 940-92 шириной 400 мм, установленные на железобетонную плиту высотой 300 мм из бетона С20/25, F100, W4 на сульфатастойком портландцементе.
Под фундаментом выполнена подготовка из щебня толщиной 100 мм, пропитанного битумом до полного его насыщения. Горизонтальная гидроизоляция стен подвала выполнена из слоя цементного раствора М100, состава 1:2 на сульфатостойком портландцементе. Боковые поверхности бетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом, обмазать горячим битумом БН-III за 2 раза по огрунтованной поверхности из 40 % раствора битума в керосине. Обратную засыпку пазух фундаментов и подсыпку выполняется местным грунтом с послойным уплотнением.
Наружные стены толщиной 380 мм из кирпича камня ракушечника КР-р-по 250×120×65/1НФ/300/2,0/150/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М50, с наружным утеплением плитой из стеклянного штапельного волокна, 60 г/м3, 0.04 Вт/(м•°С) толщиной 70 мм и с последующей отделкой жидким травертином.
Перегородки меж квартирные толщ. 200 мм выполнены из камня ракушечника и пескоблоков II/600x200x200/D600/B2,5/F25 (ГОСТ 31360-2007). Перегородки толщ. 100 мм выполнены из блоков бетонного автоклавного II/600x100x200/D600/B2,5/F25 (ГОСТ 31360 2007). Перегородки армированы сеткой 5BpI-75/5BpI-100 через три ряда кладки.

---

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: август 2022 г; (месяц, год)

окончание работ: июнь, 2024 г; (месяц, год)

«МЕМКАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ МАҢҒЫСТАУДАҒЫ ФИЛИАЛЫ ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ № 2024-420 20 24 ж. «07» 29

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 18 месяцев;

фактически, месяц: 21 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1. ГКП «Өзенжылу»

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П. (при наличии)

2. ГКП «Өзенинвест»

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П. (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); №12 от 15.07.2024.

Ф. РГП на ПХВ „НЦЭ" КСЭН МЗ РК МО. И.О. Директора

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Туракова А.

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **"Строительство многоквартирного жилого дома с коммерческими помещениями по адресу: Мангистаская область, город Жанаозен, микрорайон Акбулак, улица Т.Кадыров, участок №61 "**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генподрядчик) _____ Дауленбаев Саламат Хыдырбердыулы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П. (при наличии)

ЗАМАН-АКТАУ-К