Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» 12 2024 года

Заказчик: **КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»,120003, г.Кызылорда, ул. Бейбарыс Султан 1, 8(7242) 60-53-51**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **« 26» 12 2024 года, ТОО «СМП-Кызылорда», в лице директора Алимкулова Темирхан Маликовича, Кызылординская область, г. Кызылорда, улица Д. Тажибаева №14, БИН 020440004832, тел: 87712011277**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **« 26» 12 2024 года, ТОО «Актаустройэксперт», в лице директора Имангалиева Азамат Казбекович, эксперт Оспанов Болат Камалович, аттестат экспекрта № KZ50VJE00027718 от 06.11.2012 – в части технологичнеского оборудования, № KZ20VJE00033399 от 15.12.2017 г. – в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ90VJE00033400 от 15.12.2017 г. - в части инженерных сетей. БИН 021140003456, тел: 87017750900**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **« 26» 12 2024 года ТОО «Ремпроект» в лице директора Заминова Айнур Кайратовна, ГИП Сарсенбаев Кайрат Ануарович, БИН 970940003621, тел: 87059523959**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство центра «Руханият» в пос.Шиели, Шиелийского района, Кызылординской области. Привязка »
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

Сканировано с CamScanner

по адресу: **ул. И.Абдикаримова, в пос.Шиели, Шиелийского района, Кызылординской области**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_____"_____20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от «29» ноября 2023 года №793 решение акимата Шиелийского района, Кызылординской области**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "____"_____ 20___ года № ____ ;

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Коммунальное государственное учреждение «Управление по контролю Кызылординской области» №330 от 19.04.2024 года; №KZ37REA00401977 от 04.07.2024 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Ремпроект» г.Кызылорда, микрорайон Саулет, улица Карабура, дом 60, заказ №100-2023**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», №214-нк от 28.12.2023 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **« 19 » 04 2024 год**;

месяц, год

окончание работ **« 26 » 12 2024 год**;

месяц, год

при продолжительности строительства, 9 месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 ;
фактически, месяц: 9 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Сканировано с CamScanner

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Здания Руханият	этаж	2	2	2	2
Площадь участка	га	7521,9	7521,9	7521,9	7521,9
Площадь застройки	м2	1816,7	1816,7	1816,7	1816,7
Площадь покрытий	м2	3982,4	3982,4	3982,4	3982,4
Площадь озеленения	м2	1722,8	1722,8	1722,8	1722,8

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Участок расположено в пос.Шиели, Шиелийского района, Кызылординской области. По проектным решениям генерального плана предусматривается строительство здания «Рухани жаңғыру» размерами в осях 49,0х24,0 м с высотой от пола до потолка этажа 1-го этажа - 3.8м; 1-го этажа - 4,8м; высота подвала - 3.2м. Здание Руханият – 2х

Сканировано с CamScanner

помещения библиотеки. Все посетители входят в здание через отдельные входы, отдельно ЗАГС, в архив, музей и библиотеку. Предусмотрены также санитарные узлы по этажам, инвентарные, помещения персонала, гардеробы, и другие воспомогательные помещения. Также запроектированы помещание под конференц зал на 154 мест для проведения мероприятий, праздничных программ, совещаний. Фундаменты - монолитные железобетонные; ленточный. Стены - теплоблоки толщ 300мм. Перегородки – теплоблоки толщ 100/200мм по ГОСТ 530-80 с горизонтальным и вертикальным армированием. Перемычки – монолитные железобетонные. Крыша – плоская; Кровля- мягкая; Полы - линолеум, керамогранитная плитка, керамическая плитка; Окна – по индивидуальному заказу из металлопластика. Двери деревянные, металлоплатиковые и металлические по индивидуальному заказу. Стены здания – натуральный камень. Оконные и дверные блоки – устанавливаются с отделкой. Поверхность цоколя отделываются керамическими плитками. Теплоснабжение объекта предусматривается от БМК. Проектом предусматривается монтаж трубопроводов теплотрассы от БМК до здания Руханият. Тепловые сети – двухтрубные. Система теплоснабжения –закрытая.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 1 655 308,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 087 814,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 152 142,0 тысяч тенге, прочие затраты 415 352,0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1589 299,438 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1436651,207 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 119 169,509 тысяч тенге, прочие затраты 33 478,722 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II (технически несложный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство центра «Руханият» в пос.Шиели, Шиелийского района, Кызылординской области. Привязка»**

Сканировано с CamScanner

РЕШИЛ: **«Строительство центра «Руханият» в пос.Шиели, Шиелийского района, Кызылординской области. Привязка»**

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик:
КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»
Заместитель руководителя
Утегенов Куаныш Зинадинович
фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Оспанов Болат Камалович
аттестат экспекрта № KZ50VJE00027718 от 06.11.2012 – в части технологичнеского оборудования, № KZ20VJE00033399 от 15.12.2017 г. – в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ90VJE00033400 от 15.12.2017 г. - в части инженерных сетей.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

подпись, дата, М.П.

2) аккредитованная организация
ТОО "Актаустройэксперт" генеральный директор Имангалиев Азамат Казбекович
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

подпись, дата, М.П.

Авторский надзор:
1) разработчик проекта **ТОО «Ремпроект»**
директор Заминова Айнур Кайратовна
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)

подпись, дата, М.П.

2) ГИП **Сарсенбаев Кайрат Ануарович**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)

подпись, дата, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «СМП-Кызылорда»
директор Алимкулов Темирхан Маликович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата, М.П.

Сканировано с CamScanner

АКИМАТ
КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

КОММУНАЛЬНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ПО КОНТРОЛЮ
КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ
ОБЛАСТИ»

Кызылорда облысы, Сұлтан Бейбарыс №1
Телефон: 8(7242) 66-54-66
e-mail: gosk@kyzylorda.gov.kz

0525

17.01.2025 04-01/224

**«Азаматтарға арналған үкімет»
МК КЕ АҚ Қызылорда облысы
бойынша филиалы Шиелі
ауданы бөлім басшысына**

**«Қызылорда облысының
құрылыс, сәулет және қала
құрылысы басқармасы» КММ-не**

Қызылорда облысының бақылау жөніндегі басқармасы *(бұдан әрі-Басқарма)* Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі №242 «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңының *(бұдан әрі-Заң)* 75-1 бабының 1-тармағы негізінде тапсырыс беруші **«Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» КММ-нің** 26.12.2024 жылғы **«Қызылорда облысы Шиелі ауданы Шиелі кентінде «Руханият» орталығының құрылысы. Байланыстыру»** нысаны бойынша №002266791850 өтінішін қарап объектіні пайдалануға қабылдау актісі Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы заңнамасында белгіленген нормалар мен талаптарды сақтауы тұрғысынан салыстырып тексерілгенін мәлімдейді.

Екінші мекен-жайға мәлімет үшін.

**Басқарма басшысының
міндетін атқарушы** **М. Мырзабеков**

Ж.Е. Дүйсенбай
☎ 8 (7242) 40-11-91 (9107)

Сканировано с CamScanner