Форма
с изменениями, внесенными приказом
Министра индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от -8 февраля 2021 года № 53

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«29» 04 2022г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "KazLuxСтрой" Алматинская обл,Илийский район, п Отеген батыр, ул З.Батталханова 7В.
(наименование организации, юридический адрес)
в лице директора Турганбаева Р.Б.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)
по объекту: «Строительство инженерно-комууникационных сетей и благоустройство 36-ти жилых домов в с. Кеген, Кегенского района, Алматинской области»
(наименование, местонахождения объекта)
заказчиком которого является
ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства», с. Кеген, Кегенского района, Алматинской области
удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.
2. Субподрядные организации:

(наименование организации)
3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «Жетісу саулет құрылысы», рабочий проект № 04/19
(наименование проектной организации, номер проекта)
Утвержден ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства»
(наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в т. ч. пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т. ч. пускового комплекса или очереди
Хозяйственный сарай с угляркой	шт	36		36	

Надворный туалет	шт	36		36	
Электроснабжение Протяженность ВЛ -0,22 кВ	м	522		522	
Наружные сети телефонизации Протяженность проектируемой телефонной канализации	м	2913		2913	
Наружные сети телефонизации Протяженность существующей телефонизации канализации.	м	726		726	
Система водоснабжения Протяженность водопровода	м	764		764	
Канализация бытовая Протяженность канализации	м	405		405	
Благоустройство территории					
Ворота металлические	шт	36		36	
Калитка металлическая	шт	36		36	
Металлическое ограждение L-2826.5 м	шт	943		943	
Мусорный контейнер	шт	36		36	
Дорожка с бордюром из поребрика	м2	388,8		388,8	
Общая площадь насыпи	м2	427,5		427,5	
Площадь покрытия	м2	137,3		137,3	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом выполнено строительство хозяйственного сарая с угляркой и надворной уборной (туалет) на одно очко, с выгребом из монолитного бетона согласно задания на проектирование, утвержденного Заказчиком.

Здание углярки одноэтажное, без подвала. Высота помещений от пола до низа потолка от 2.05м до 2.65м. Здание прямоугольной формы с размерами в осях 5.20мм х 3.60м. Общая высота здания от поверхности земли до верха крыши 3.050 в том числе высота фундамента здания 0.15 м. За условную отметку ±0.000 принята отметка чистого пола здания, что соответствует абсолютным отметкам, указанных на листе «План организации рельефа».
Наружная отделка здания:
- Стены - известковая побелка;
- Цоколь – покрытие кузбасслаком;
- Крыша – профилированный настил;
- Окно – пластиковое;
- Дверь – деревянная, ГОСТ 31173-2016; Внутренняя отделка здания:
- Стены – простая штукатурка с известковой побелкой;
- Полы – бетонные из бетона кл. В15, толщ. 80 мм по щебеночной подготовке;

Конструктивные решения выполнены согласно нормативным нормам для проектирования в районе с сейсмикой – 9 баллов:
- Фундаменты – ленточные ж/бетонные из бетона кл. В15;
- Перекрытия - деревянные стропила-150мм;
- Кровля – профилированный настил на деревянном каркасе;
- Заполнение наружных стен - сплиттерный блок б-200мм.;
- Перегородка - сплиттерный блок, б-200мм.
- Отмостка - бетонная h-100мм, ширина отмостки-600мм.

Поверху стен выполнена монолитная железобетонная обвязка высотой 150мм из бетона кл. В15 шириной на толщину стены.
Все соприкасающиеся поверхности бетона с грунтом предусмотрены с обмазкой горячим битумом за 2-раза;
Все деревянные элементы подверглись обработке антисептиком и глубокой пропитке антипиренами с поглощением древесных солей из расчета не менее 75 кгс/м3.
Все деревянные конструкции выполнены с обработкой огнезащитным составом по грунтовке. Для придания деревянным конструкциям предела огнестойкости 0,5ч предусмотрено покрытие их вспучивающим покрытием ВПД, ГОСТ 25130-82 в 2 слоя.
Металлические конструкции здания покрываются лакокрасочными покрытиями по грунтовке.

Уборная на одно очко
Сооружение уборной на одно очко, в плане с наружными размерами 1,0-0,9м. Высота от пола до перекрытия 2.4м. Стены обшиты вагонкой. Перекрытия балочные деревянные из бруса 100х100. Перекрытие крыши из металлочерепицы.
Полы выполнены со стульчиком из дерева по ГОСТ 8486-86. Наружные двери деревянные.
Выгреб выполнен из монолитного бетона кл. В12,5.
Все деревянные материалы обработаны огнеупорным и антисептическии добавками.
Выполнена покраска металлических конструкций масляными или эмалевыми составами.

Электротехнические решения
Электроснабжение
Проектом предусмотрено:
- строительство ВЛ-0,22 кВ с подвеской провода СИП-2 сечением 1х16+1х16 мм2 от ближайших опор существующей ВЛ-0,4 кВ до жилых домов.
Учет электроэнергии предусматривается в проекте внутренних электрических сетей.
Защитные мероприятия
В проекте внутренних электрических сетей на вводе в жилые дома предусматривается повторное заземление нулевого проводника ВЛ-0,22 кВ путем его присоединения к шине заземления щита электроснабжения. Шина заземления щита электроснабжения присоединяется к наружному контуру заземления.

Технические показатели проекта
Протяженность ВЛ-0,22 кВ – 522 м

Наружные сети телефонизации

Проектом предусмотрено:

- демонтаж существующей телефонной канализации;
- строительство телефонной канализации с применением труб диаметром 110 мм из полиэтилена низкого давления и установкой железобетонных колодцев ККС-2;
- прокладка оптического кабеля ОКЛ-12 от АТС до проектируемых оптических распределительных стоек по существующей и проектируемой телефонной канализации;
- прокладка оптического кабеля ОКЛ-2 по проектируемой телефонной канализации с применением труб диаметром 40 мм из полиэтилена низкого давления от проектируемых оптических распределительных стоек до жилых домов.

Протяженность проектируемой телефонной канализации – 2913 м

Протяженность существующей телефонизации канализации – 726 м

Наружные сети водоснабжения и канализации

Водопровод

Система водоснабжения принята объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная.

Источником водоснабжения служат существующие кольцевые водопроводные сети. Количество жителей – 144 человека. Застройка одноэтажная.

Категория системы водоснабжения по степени надежности подачи воды – II. Расход воды на наружное пожаротушение- 10 л/с.

Выполнено подключение существующих домов к центральной водопроводной сети путем врезки в существующие сети, в существующих колодцах, а также размещение двух новых колодцев для подключения домов и установка в них пожарных гидрантов, в соответствии с нормативными расстояниями, и прокладка нового участка водопроводной магистральной сети с врезкой в существующие сети

Внутриплощадочные сети хозяйственно-питьевого водопровода выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17 питьевая, по СТ РК ИСО 4427-2004 диаметром 110х6,6 мм, подводки от колодцев до границ участков потребителей –ПЭ100 SDR 13,6 диаметром 32х2,4 мм.

Глубина заложения трубопроводов запроектирована с учетом глубины проникновения нулевой изотермы, составляет, в среднем, 2,80 м.

Протяженность водопровода – 0,764 км. Учет расхода воды принят в зданиях.

Укладка трубопроводов выполнена на естественное основание, с постелью из песка толщиной 10 см. Засыпка полиэтиленовых труб производится песчаным грунтом на высоту 30 см над верхом трубы.

После монтажа произведены гидравлические испытания, промывка и дезинфекция сети и контроль сварочных швов стыков полиэтиленовой трубы.

Для водопровода ширина озранной зоны составляет 6 м в каждую сторону от трубопровода.

Канализация бытовая

Отвод стоков от жилых домов выполнен в существующие водонепроницаемые выгребы, состоящие из двух емкостей глубиной 3,0 м диаметрами 2,0 м.

Выполнена установка колодца на выпуске из жилого дома и прокладка канализационной трубы от запроектированного колодца до существующего выгреба.

По мере наполнения, ассенизационными машинами стоки будут вывозиться в места, согласованные с санитарной службой.

Канализационные трубы приняты из хризотилцементных труб диаметром 100 мм по ГОСТ 31416-2009.

Колодцы на сети приняты из сборных железобетонных элементов диаметрами 1500 мм согласно ТП 902-09-22.84. с гидроизоляцией стен и днища колодцев и закладными изделиями против смещения колец.

Среднее заглубление трубы канализационной – 2,03 м. Общая протяженность канализационных сетей – 0,405 км.

После монтажа системы выполнены гидравлические испытания и промывка.

Основные технические показатели:

Протяженность водопровода – 0,764 км. Протяженность канализации – 0,405 км.

Генеральный план.

Благоустройство территории принято в соответствии с утвержденными строительными нормами, а также санитарных норм и правил Республики Казахстан. Размещение зданий и сооружений, проездов, площадок и дорожек принятое с учетом существующей частичной застройки района, удобства эксплуатации, проезда пожарных машин и зонирования территории.

Вертикальная планировка участка решена из условий минимальной разработки. Обеспечения водоотвода с территории предусмотрено путем направленного сбора поверхностных и паводковых вод по отмосткам, проездам, пешеходным дорожкам и площадкам в палисадник приусадебного участка и за территорию домовладения.
Строительно-монтажные работы выполнены с максимальным сохранением существующих посадок.
Для ограждения участка по внутреннему периметру, принято металлическое ограждение с воротами и калитками. На территории выполнена дорожка и проезд с гравийно - песчаным покрытием, а дорожка от калитки к крыльцу дома с покрытием брусчаткой, ограничена бортовыми камнями.
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ - 26.03.2021
(месяц, год)

окончание работ - 02.05.2021
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ____;
фактически, месяц: ____;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 97 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Директор ГКП на ПХВ «Кеген Су Құбыры» Акимата Кегенского района
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Начальник Райымбекского РЭС АО «АЖК» Сергазиев Т.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Начальник Кеген Раймбекского ЛТЦ РДТ «КАЗАХТЕЛЕКОМ» Алимбеков А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
Руководитель ГУ «Отдел занятости и социальных программ» Кегенского района Оразова Б.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

«Строительство инженерно-комуникационных сетей и благоустройство 36-ти жилых домов в с. Кеген, Кегенского района, Алматинской области»
(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Генеральный директор
ТОО " KazLuxСтрой " **Турганбаев Р.Б.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)
М.П. (при наличии)