Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"26" 12 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СМП-Кызылорда», Кызылординская область, г. Кызылорда, улица Д. Тажибаева №14**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Т. Алимкулова**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту:**«Строительство центра «Руханият» в пос. Шиели, Шиелийского района, Кызылординской области. Привязка»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» , заместитель руководителя Утегенов К.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Асар-Курылыс»**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Ремпроект», заказ №100-2023**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» 03 ноября 2023 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Здания Руханият	этаж	2	2	2	2
Площадь участка	га	7521,9	7521,9	7521,9	7521,9
Площадь застройки	м2	1816,7	1816,7	1816,7	1816,7
Площадь покрытий	м2	3982,4	3982,4	3982,4	3982,4
Площадь озеленения	м2	1722,8	1722,8	1722,8	1722,8

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Участок расположено в пос.Шиели, Шиелийского района, Кызылординской области. По проектным решениям генерального плана предусматривается строительство здания «Рухани жаңғыру» размерами в осях 49,0х24,0 м с высотой от пола до потолка этажа 1-го этажа - 3.8м; 1-го этажа - 4,8м; высота подвала - 3.2м. Здание Руханият – 2х этажное; в подвале размещены помещения архива, на 1-ом этаже расположены помещения музея, кабинеты общественных организаций и помещения ЗАГС; на 2-ом этаже размещены помещения библиотеки. Все посетители входят в здание через отдельные входы, отдельно ЗАГС, в архив, музей и библиотеку. Предусмотрены также санитарные узлы по этажам, инвентарные, помещения персонала, гардеробы, и другие воспомогательные помещения. Также запроектированы помещание под конференц зал на 154 мест для проведения мероприятий, праздничных программ, совещаний. Фундаменты - монолитные железобетонные; ленточный. Стены - теплоблоки толщ 300мм. Перегородки – теплоблоки толщ 100/200мм по ГОСТ 530-80 с горизонтальным и вертикальным армированием. Перемычки – монолитные железобетонные. Крыша – плоская;

Кровля- мягкая; Полы - линолеум, керамогранитная плитка, керамическая плитка; Окна – по индивидуальному заказу из металлопластика. Двери деревянные, металлоплатиковые и металлические по индивидуальному заказу. Стены здания – натуральный камень. Оконные и дверные блоки – устанавливаются с отделкой. Поверхность цоколя отделываются керамическими плитками. Теплоснабжение объекта предусматривается от БМК. Проектом предусматривается монтаж трубопроводов теплотрассы от БМК до здания Руханият. Тепловые сети – двухтрубные. Система теплоснабжения – закрытая.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **« 19 » 04 2024г.**

месяц, год

окончание работ **« 26 » 12 2024г. ;**

месяц, год

при продолжительности строительства, 9 месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 ;

фактически, месяц: 9 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100-% и фактически 99% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10.1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата, место печати(при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Нач. ПУ МТВ Сарсембаев А.Ш.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя,
дата, место печати(при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя,
дата, место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами): **не требуется**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя,
дата, место печати(при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Толеуов Ахобат Рустемович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

Субподрядные организации **ТОО «Асар-Курылыс» директор Канибаев Б.К.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя,
дата, место печати(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство центра «Руханият» в пос.Шиели, Шиелийского района, Кызылординской области. Привязка »** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «СМП-Кызылорда», Алимкулов Т.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись , дата

Место печати (при наличии)