Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"24" октября 2018 года

Заказчик ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства г. Астаны». 010000, г. Астана, ул. Бейбитшилик, 11

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «23» октября 2018 года. ТОО «Казахстанский Завод Трубной Изоляции», и. о. директора - Дюсембеков Алмас Гусманович, РК, 010000, г. Астана, ул.85, д.13

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 25 августа ТОО «БК Стройпроект», Кабдинов К. Г. Аттестаты № 04855 от 18 марта 2013г., № 04856 от 18 марта 2013г., № 04857 от 18 марта 2013г..

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 25 августа 2018 года ТОО «Bay Seri» Тортаев Ж.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Наружные сети теплоснабжения к существующему зданию гостиничного комплекса, расположенного по адресу: г.Астана, ул.Мустафина 1/1»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ул.Мустафина 1/1) г. Астана

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "31" июля 2009 года № 20159, выданный ГУ «Управление земельных отношений города Астаны»;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ ГАСК по городу Астана, 01 ноября 2017 года № хкмж-757

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Bay Seri» Астана 2013

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «ТехноЭксперт Астана» №Техэкстат-0016/17 от 25.04.2017г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2018 год;

месяц, год

окончание работ август 2018 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:3,2месяца;

фактически, месяц:3,2 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность тепловой сети	п.м.	164,6		164,6	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Прокладка трубопроводов теплосети предусмотрена подземным способом, бесканальная в ППУ-изоляции с полиэтиленовой оболочкой, под местным проездом предусматривается прокладка под разгрузочными плитами, при пирближении к зданию – в непроходном канале. Общая протяженность тепловой сети -164,6 м, в том числе 2Ø159х4,5 – 62м, 2Ø108х4,0- 32,7м, 2Ø89х3,5- 69,9м. Для контроля за влажностным состоянием изоляционного слоя предусмотрена система оперативно-дистанционного контроля (ОДК).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 26 671 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 22 671 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 26 671 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 22 671 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Наружные сети теплоснабжения к существующему зданию гостиничного комплекса, расположенного по адресу: г. Астана, ул.Мустафина 1/1».

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Толеуов Е.К. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор Кабдинов К.Г. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Тортаев Ж. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик Дюсембеков А.Г. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	164,6	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	164,6	
	1) в проходных каналах	м	12	
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	152,6	
2	Количество колодцев (камер)	шт	6	
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт	4	
5	Количество задвижек	шт		

Заказчик Толеуов Е. К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Тортаев Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П