Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
От 8 февраля 2021 года №53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» декабря 2024 года

Заказчик **Государственное учреждение «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Туркестанской области» - заместитель руководителя Кашанов Серик Халилович, г. Туркестан, мкр. Жана кала, ул.32**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«27» декабря 2024 г.**
ТОО «BERTYS CONSTRUCTION», Республика Казахстан, г. Астана, ул. Д.Конаев 10, блок А – Генеральный директор Баймырзаұлы Асқар, БИН 041240007836, 8-777-157-33-30

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«27» декабря 2024г.**
ТОО «Отес-Актобе», Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе г.а., г.Актобе, район Алматы, улица А.Смагулова, дом 1Е, в лице эксперта технического надзора Сагиндыков Уалихан, аттестат №KZ45VJE00066705 от 28.06.2021 г., №KZ13VJE00066699 от 28.06.2021 г., №KZ61VJE00066708 от 28.06.2021г., БИН 090140007899, 8-705-780-12-91

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **«27» декабря 2024г.,**
ТОО «Әсем Жоба Құрылыс», Республика Казахстан, Туркестанская область, Ордабасынский район, с.Темирлановка, Микрорайон Черемушка, 8, 12 в лице эксперта авторского надзора Шарапов Бауыржан, аттестат №KZ61VJE00073110 от 18.03.2022 г, БИН 061240011213, 8-705-357-04-65

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Расширение территорий индустриальной зоны в городе Туркестан на 310 га и подведение инфраструктуры. Электроснабжение»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) , уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Туркестанская область, город Туркестан,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе

посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____»_____20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

Постановление акимата города Туркестан №1649 от 27.12.2018 года, о предоставлении земельного участка площадью 200,0 га на постоянное пользование для строительства индустриальной зоны и инженерной инфраструктуры в г. Туркестан;

Постановление акимата города Туркестан №354 от 18.04.2019 года, о предоставлении земельного участка площадью 110,0 га на постоянное пользование для строительства индустриальной зоны и инженерной инфраструктуры в г. Туркестан;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

ибо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_____

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области» акимата Туркестанской области, Талон № KZ25REA00153970 от 28.11.2019 г., Государственное учреждение «Управление по контролю Туркестанской области» Талон № KZ71REA00427846 от 30.10.2024 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «Әсем Жоба Құрылыс», 301-2023, май 2024 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Государственное учреждение «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Туркестанской области», Приказ № 66н/б от 21.10.2024 года.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2019 года;**
месяц, год

окончание работ **декабрь 2024 год;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7 (семь) месяцев;**

фактически месяц: **12 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая мощность потребления	кВт	13060	13060	13060	13060
Мощность потребления по 1-	кВт	9 878	9 878	9 878	9 878

очереди					
Мощность потребления по 1-очереди	кВт	3 182	3 182	3 182	3 182
Категория надежности электроснабжения объекта		II	II	II	II
Блочно- модульный распределительный пункт РП-10кВ со встроенной 2 КТПБ-630кВА. 1-очередь	шт.	1	1	1	1
Блочно- модульный распределительный пункт РП-10кВ со встроенной 2 КТПБ-630кВА. 2-очередь	шт	1	1	1	1
Комплектные трансформаторные подстанции 2 КТПГ-10/0,4кВ 630кВА. 1-очередь	шт.	27	27	27	27
Комплектные трансформаторные подстанции 2 КТПГ-10/0,4кВ 630кВА. 2-очередь	шт.	5	5	5	5
Кабельная линия для электроснабжение РП1 из АПвП 3х240/50-10кВ	км	1 588	1 588	1 588	1 588
Кабельная линия для электроснабжение РП2 из АПвП 3х240/50-10кВ	км	2 810	2 810	2 810	2 810
Кабельная линия для электроснабжение КТПГ из АПвП 3х240/50-10кВ. 1-очередь	км	11 156	11 156	11 156	11 156
Кабельная линия для электроснабжение КТПГ из АПвП 3х120/50-10кВ. 2-очередь	км	3 748	3 748	3 748	3 748
Кабельная линия для электроснабжение КТПГ из АПвП 3х50/35-10кВ. 2-очередь	км	3 199	3 199	3 199	3 199

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$			-		-
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

В данной «Расширение территории индустриальной зоны в городе Туркестан на 310 га и подведения инфраструктуры. Электроснабжение» предусмотрены следующие системы:

1. Строительства системы электроснабжения для 100 га. 1-очередь;

2. Строительства системы электроснабжения за территории 100 га. 2-очередь.

Строительства системы электроснабжения для 100 га. 1-очередь

Источником электроснабжения является ПС 110/35/10кВ «Солтустик». Категория надежности электроснабжения объекта – II. Общее количество подключаемых потребителей (индустриальных участков) – 28 уч. Общая расчетная мощность на проектируемую территорию 100 га – 9878 кВт.

В состав системы электроснабжения первой очереди входят: 1) Блочно- модульный распределительный пункт РП-10кВ со встроенной 2 КТПБ-630кВА – 1шт.; 2) Комплектные трансформаторные подстанции 2 КТПГ-10/0,4кВ 630кВА для каждого участка – 27шт.; 3) Кабельные линий для подключения РП со источником электроснабжения и КТПГ с РП из кабелей марки АПвП.

Строительства системы электроснабжения за территории 100 га. 2-очередь

Источником электроснабжения является ПС 110/35/10кВ «Солтустик». Категория надежности электроснабжения объекта – II. Общее количество подключаемых потребителей (индустриальных участков) – 7 уч. Общая расчетная мощность на проектируемую территорию за пределами 100 га – 3182 кВт.

В состав системы электроснабжения первой очереди входят: 1) Блочно- модульный распределительный пункт РП-10кВ со встроенной 2 КТПБ-630кВА – 1шт.; 2) Комплектные трансформаторные подстанции 2 КТПГ-10/0,4кВ 630кВА для каждого участка – 5шт.; 3) Кабельные линий для подключения РП со источником электроснабжения и КТПГ с РП из кабелей марки АПвП.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **1 596 892,378** тысяч тенге; в том числе: строительно-монтажных работ **426 822,415** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **998 974,351** тысяч тенге; прочие **171 095,612** тысяч тенге.

8. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 609 985,421** тыс тенге; в том числе: стоимость строительно-монтажных работ и прочие затраты **569 993,523** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **852 159,006** тыс. тенге; прочие **187 832,887** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **97,88%** и фактически применено **89,21%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Расширение территории индустриальной зоны в городе Туркестан на 310 га и подведения инфраструктуры. Электроснабжение» **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Заместитель руководителя Кашанов Серик Халилович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Сагиндыков Уалихан Аттестат №KZ45VJE00066705 от 28.06.2021 г., №KZ13VJE00066699 от 28.06.2021 г., №KZ61VJE00066708 от 28.06.2021г.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация **ТОО «Отес Актобе» - Примбетов Берлияр Автаевич**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) Организация **ТОО «Әсем Жоба Құрылыс», - Оралбеков Рахматулла Калжигитович**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Шаранов Бауыржан, аттестат №KZ61VJE00073110 от 18.03.2022 г.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «BERTYS CONSTRUCTION», Баймырзаулы Аскар**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Подрядчик (субподрядчик) **ТОО «BIG BUILD-2020», Кольбаев Габит Бегимбетович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Подрядчик (субподрядчик) **ТОО «QAZ STROY EVEREST», Илесбеков Арман Джумабекович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)