Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«9» июня 2020 года

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области», Мангистауская область, г.Актау, микрорайон 14, 1 руководитель Тажигараев Ш.Б.

организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «9» июня 2020г. ТОО «Альянс LTD», директор А.С. Керелбаев, РК, Мангистауская область, г.Актау, 28 мкр, зд. 48/1

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «9» июня 2020 г., ТОО «Yeren» директор Хамзаев Н.Н., аттестат №KZ67VJE00038664 от 08.06.2018г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «9» июня 2020 г. ТОО «Жастар-Плюс» директор Дармуханов Н.К., лицензия МНС №0000176 от 06 июня 2001 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Привязка ПСД по объекту «Строительство средней школы на 960 мест в микрорайоне Алматы, в сельском округе Батыр Мунайлинского района». Новое строительство

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Мангистауская область, Мунайлинский район, с.о.Батыр

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «15» февраля 2017 года №35 ГУ «Акимат сельского округа Батыр»;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля» Мангистауской области, №KZ46REA00134968 от 18.06.2019 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Жастар-Плюс»
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» приказ № 24 н/к от 17.09.2018 г
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2019 г.;
месяц, год
окончание работ июнь 2020 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 21 месяцев;
фактически, месяц: 12 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь земельного участка	га	3,98	3,98	3,98	3,98
Площадь застройки	м2	5513,52	5513,52	5513,52	5513,52
Площадь покрытия	м2	8204,9	8204,9	8204,9	8204,9
Площадь озеленения	м2	6471,0	6471,0	6471,0	6471,0
Прочие площадки	м2	19610,58	19610,58	19610,58	19610,58

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Сооружения имеют следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	12206,39	12206,39
Число этажей	этаж	2,3	2,3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	59063,59	59063,59
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание школы

Здание школы состоит из двух 3-этажных блоков, в которых находятся учебные классы и кабинеты, и 2-этажного блока, в котором находятся: на первом этаже столовая на 216 мест и спортивный зал, на втором этаже актовый зал на 360 мест и библиотека на 30000 единиц хранения.

Предусмотрен удобный доступ в здание школы маломобильных групп населения. В блоке 1 при главном входе предусмотрены наружные пандусы для
подъема на уровень 1 этажа.

Конструктивная схема здания школы - неполный каркас. Устойчивость здания обеспечивается за счет совместной работы перекрытия с рамными конструкциями и несущими стенами.

Фундаменты под стены ленточные из железобетонных фундаментных плит и бетонных блоков с монолитными железобетонными участками из бетона класса В7,5 и В15, водонепроницаемости W4, морозостойкости F50 на сульфатостойком портландцементе. Фундаменты под колонны – столбчатые монолитные из бетона класса В15, водонепроницаемости W4, морозостойкости F50 на сульфатостойком портландцементе с выпусками арматуры для колонн, размер подошвы фундаментов принят 1,5х1,5 м и 1,8х1,8 м, армирование фундаментов предусмотрено сетками из арматуры диаметром 12 и 8 мм класса А-III. Плиты монолитные под стены подвала, толщиной 0,22 м, из бетона класса В15, водонепроницаемости W4, морозостойкости F50 на сульфатостойком портландцементе, армированные сетками из арматуры диаметром 10 и 12 мм класса А-III.

Наружные и внутренние стены: блоки 1 и 3 – из камня-ракушечника М35 на растворе М50, толщиной 390 мм: блок 2 – из камня-ракушечника М35 на растворе М50, толщиной 390 мм и 590 мм соответственно. Крыша чердачная, кровля из металлочерепицы по деревянным конструкциям с наружным не организованным водостоком на отмостку.

Котельная

Фундаментная плита под модульное здание толщиной 160 мм из плит дорожных сборных. Фундамент под дымовую трубу столбчатый, монолитный из бетона класса В15 водонепроницаемости W4, морозостойкости F50 на сульфатостойком портландцементе. Дымовая труба заводского изготовления, поставляемая с блочной котельной, высотой 10,0 м, диаметром 630 мм.

Надворная уборная на 9 очков

Фундаменты под стены ленточные монолитные из бетона класса В12,5, водонепроницаемости W4, морозостойкости F50 на сульфатостойком портландцементе. Наружные стены из камня-ракушечника М25 на растворе М50, толщиной 390 мм. Перегородки из кирпича глиняного М75 на растворе М50, толщиной 120 мм, армированные сетками из арматуры диаметром 6 мм класса Вр-I через шесть рядов кладки. Стены выгреба монолитные из бетона класса В12,5 водонепроницаемости W4, морозостойкости F50 на сульфатостойком портландцементе. Перемычки монолитные железобетонные, совмещенные с монолитным поясом по периметру здания, из бетона класса В12,5. Крыша скатная бесчердачная с покрытием из асбоцементных листов по деревянным стропилам и обрешетке, с неорганизованным водостоком.

Насосная станция

Фундаменты под стены ленточные из бетонных блоков с монолитными железобетонными участками из бетона класса В15, водонепроницаемости W4, морозостойкости F50 на суль-

фатостойком портландцементе.

Наружные стены из камня-ракушечника М35 на растворе М50, толщиной 390 мм. Перемычки сборные железобетонные. Перекрытия из сборных железобетонных многопустотных плит. Крыша - совмещенная с плоской рулонной кровлей;

Трансформаторная подстанция

Комплектная трансформаторная подстанция блочного исполнения, заводского изготовления. Размеры в осях 5,7х3,3 м.

Фундаментная плита толщиной 160 мм из плит дорожных сборных; фундаменты под стойки ограждения монолитные из бетона класса В15, водонепроницаемости W4, морозостойкости F50 на сульфатостойком портландцементе; панели ограждения, калитка и ворота сетчатые, высотой 1,7 м; стойки металлические из труб диаметром 89х5 мм.

Площадка для мусороконтейнеров

Площадка для мусороконтейнеров выполнена прямоугольной конфигурации в плане, с габаритными размерами 4,55х2,01 м.

Фундаментная плита толщиной 170 мм из бетона класса В5, водонепроницаемости W4, морозостойкости F50 на сульфатостойком портландцементе; площадка с 3 сторон ограждена стеной из камня-ракушечника М35 на растворе М10, толщиной 190 мм.

Дренажная емкость для бытовых стоков объемом 100,0 м3

Площадка дренажной емкости выполнена прямоугольной формы, с размерами в осях 6,0х13,0 м. На площадке расположена подземная емкость заводского изготовления.

В основании емкости предусматривается укладка подушки из щебня толщиной 0,7 м; площадка монолитная из бетона класса В15, водонепроницаемости W4, морозостойкости F50 на сульфатостойком портландцементе; ограждение площадки из бетонных бортовых камней.

Резервуар для хозяйственно-питьевой воды объемом 100,0 м3

Предусмотрен металлический резервуар для хозяйственнопитьевой воды объемом 100,0 м3, подземного исполнения, заводского изготовления.

Под основанием резервуара выполнена подушка из щебня толщиной 0,7 м.

Резервуар пожарного запаса воды объемом 100,0 м3

Предусмотрены три металлических резервуара пожарного запаса воды объемом 100,0 м3 каждый, подземного исполнения, заводского изготовления.

Под основанием резервуаров выполнена подушка из щебня толщиной 0,7 м.

Ограждение территории

Ограждение территории из металлопроката и камня-ракушечника, выполнено вдоль границы участка, высотой от 1,8 до 2,1 м.

Фундаменты под стойки монолитные из бетона класса В12,5, водонепроницаемости W4, морозостойкости F50 на сульфатостойком портландцементе; панели ограждения, калитка и ворота из профиля, стального гнутого замкнутого сварного квадратного 20х20х2 мм и 40х40х3 мм; стойки из камня-ракушечника М35 на растворе М50, квадратного сечения размером 390х390 мм.

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Тепломеханические решения

Источник теплоснабжения проектируемого здания школы – проектируемая автономная котельная блочно-модульного исполнения тепловой мощностью 1,6 МВт. Котельная с двумя стальными водогрейными котлами марки ВВ-1600 теплопроизводительностью 1600 кВт каждый располагается в отдельно стоящем контейнере с размерами в плане 10,0х6,0х3,0 (h) м. Котельная блочно-модульного исполнения, оборудована внутренними системами отопления, вентиляции, электроснабжения.

Система теплоснабжения - закрытая, четырехтрубная. Теплосеть подземная в непроходных сборных железобетонных каналах. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов тепловой сети предусматривается за счет углов поворота трассы. В нижних точках трубопроводов тепловых сетей предусмотрены спускные устройства для опорожнения сетей в дренажный колодец.

Отопление и вентиляция

Система отопления здания школы однотрубная вертикальная с разводкой магистральных трубопроводов по подвалу. В качестве отопительных приборов приняты алюминиевые радиаторы с автоматическим регулированием теплоотдачи термостатическими клапанами. Для отключения и спуска воды от отдельных ветвей систем отопления предусмотрена запорная арматура и краны пробно-спускные для слива воды. Для выпуска воздуха при заполнении системы водой у отопительных приборов и в верхних точках предусмотрена установка клапанов выпуска воздуха радиаторных.

Отопление здания насосной станции водоснабжения предусмотрено с помощью электрических нагревателей типа ПЭТ-4.

Вентиляция здания насосной станции с естественным побуждением, удаление воздуха посредством дефлектора, приток неорганизованный. Вентиляция здания приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. В помещении столовой предусмотрены местные отсосы от технологического оборудования. Приточный воздух, необходимый для вентиляции горячего цеха и обеденного зала, подается в обеденный зал. Воздуховоды предусмотрены из тонколистовой оцинкованной стали

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водопровода и канализации

- водопровод питьевой воды;
- водопровод противопожарный;
- бытовая канализация;
- производственная канализация;
- дренаж.

Водоснабжение питьевой водой учебного корпуса школы и котельной предусмотрено от подземного резервуара питьевой воды объемом 100 м3. На территории школы расположена насосная станция. Вода от резервуара подается в сеть питьевого водоснабжения насосной установкой типа Grundfos CR 45-2 производительностью 25,0 м3/час; напором 20,0 м; мощностью 7,5 кВт (1-рабочий, 1-резервный). На сети питьевого водопровода в насосной станции устанавливается ультрафиолетовая обеззараживающая установка типа УУФОВ-30 и магнитный фильтр. Сеть наружного питьевого водопровода выполнена из полиэтиленовых напорных питьевых труб PE100 SDR17 диаметром 90х5,4 мм.

Для наружного пожаротушения на территории школы устанавливаются три подземные стальные емкости объемом 100 м3 каждая. Подача воды в сеть противопожарного водопровода предусмотрена насосной установкой Grundfos CR 64-2-2 производительностью 108,0 м3/час; напором 30,0 м; мощностью 7,5 кВт (2-рабочих, 1- резервный). На внутриплощадочной сети противопожарного водопровода в колодцах установлены пожарные гидранты.

Сброс бытовых стоков от здания школы предусмотрен во внутриплощадочную сеть канализации с дальнейшим отводом стоков в выгреб объемом 100 м3.

Стоки производственной канализации от технологического оборудования столовой поступают в жироуловитель, откуда очищенные стоки сбрасываются во внутриплощадочную сеть бытовой канализации.

Дренаж предусмотрен от зданий насосной станции и котельной через трапы со сбросом в дренажные колодцы. Трубопроводы дренажа приняты полиэтиленовые канализационные диаметром 100 мм.

Внутренние сети водопровода и канализации

- водопровод питьевой воды;
- бытовая канализация;
- производственная канализация.

Питьевая вода в здание школы подается от подземного резервуара запаса питьевой воды объемом 100 м3 при помощи насосной станции. Внутренние сети питьевого водопровода выполняются из полиэтиленовых питьевых напорных труб ПЭ80 SDR11 диаметром 15-50 мм.

Горячее водоснабжение выполнено от котельной с циркуляцией по сети. Трубопроводы горячего водоснабжения прокладываются от котельной до здания школы в канале теплосети совместно с трубопроводами отопления. Сети горячего водоснабжения школы выполняются из металлопластиковых труб PERT-ALPERT диаметром 15-50 мм.

Газоснабжение

Источник газоснабжения – существующий подземный газопровод среднего давления из стальных труб диаметром 108 мм. Предусмотрено строительство подземного полиэтиленового газопровода среднего давления Р=0,3 МПа от существующего подземного стального газопровода до проектируемой площадки ГРПШ-13-2НУ1-С. Подземный газопровод среднего давления 0,3 МПа предусмотрен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 диаметром 125х11,4 мм.

Электротехнические решения

Электроснабжение

На территории площадки школы устанавливается двух трансформаторная подстанция модульного типа 2КТПГ-630/10/0,4 кВ с АВР на стороне 0,4 кВ, где предусмотрена установка многотарифного прибора учета электроэнергии с долговременной памятью и выходом текущего и коммерческого значения в систему контроля электроэнергии АО «МРЭК». Комплектная модульная трансформаторная подстанция 2КТПГ-630/10/0,4 кВ принята с кабельным вводом по высокой стороне и кабельным выводом по низкой. Питание электроприемников предусмотрено от РУ-0,4 кВ проектируемого 2КТПГ-630/10/0,4 кВ. Здание 2КТПГ-630/10/0,4 кВ выполнено в виде изготовленным на заводе модулем с полностью смонтированным в него внутренним распределительным оборудованием, освещением и пожаротушением.

Наружное освещение

Сети наружного освещения территории выполняется светодиодными светильниками типа LED «Кобра» 100W, устанавливаемыми на металлических опорах вдоль основных проездов и дорожек. Питание и управление наружным освещением осуществляется с ящика наружного освещения, входящего в комплект трансформаторной подстанции.

Кабельные сети 10/0,4 кВ

Кабельные сети 10 кВ прокладывается силовым кабелем с бумажной пропитанной изоляцией, в свинцовой оболочке типа АСБ-10 кВ сечением 3х120 мм². Кабельные сети 0,4 кВ здания школы прокладывается кабелем марки АВБбШв-1 сечением 5х120 мм², 5х185 мм², здания котельной и насосной АВБбШв-0,66 сечением 5х6 мм².

Внутреннее электроснабжение

Потребителями электроэнергии объекта является: освещение, розетки общего назначения и силовое электрооборудование здания школы.

Силовое электрооборудование

В качестве вводного устройства для здания школы приняты шкафы типа ВРУ1-13-20 и распределительного ВРУ1-46, распределительный щит типа ЩРН-18з с устройством АВР-0,4 кВ (для насосной питьевой и пожарной воды как потребителю 1 категории по надежности электроснабжения). Котельная установка принята блочного типа заводской поставки полностью укомплектованная электрооборудованием.

Электроосвещение

Предусмотрено рабочее, аварийное, эвакуационное и ремонтное освещение. Для ремонтного освещения предусматривается установка понижающего трансформатора типа ЯТП-0,25 кВ. Управление освещением осуществляется выключателями по месту, а в коридорах - автоматами щитов освещения.

Система связи и сигнализации

Наружная сеть телефонизации

В связи отсутствием сетей телефонной связи в селе Батыр раздел наружной сети телефонизации не предусмотрено.

Внутренняя телефонизация

Телефонизация осуществляется от телефонной распределительной коробки КРТП 10х2,

устанавливаемой в помещении охраны. К установке приняты пять телефонных аппаратов. Абонентская проводка выполняется распределительным телефонным проводом ТРП 1х2х0.5, проложенным открыто.

Радио и звукофикация

Радиотрансляция осуществляется от системы школьного радиоузла РУШ 6100 РУ, устанавливаемого в комнате техперсонала. Сеть радио и звукофикации выполняется проводом ПТПЖ скрытым способом. Междуэтажные соединения сетей телефонизации, электрочасофикации, звонковой сигнализации и радиофикации выполняются в гладких жестких трубах из ПВХ пластиката.

Электрочасофикация и звонковая сигнализация

Электрочасофикация осуществляется от первичных электрических часов типа Дихрон-С «ТАУ», устанавливаемых в комнате техперсонала. Вторичные электрочасы ЧВМП-7936 «ТАУ» устанавливаются в коридорах, рекреациях и вестибюле. Сети электрочасофикации выполняются проводом ПРППМ скрыто под штукатуркой.

Для управления звонковой сигнализацией предусмотрена установка блока коррекции БК-2 «ТАУ» и программное реле времени 1ВП1-2 «ТАУ». Электрозвонки громкого боя приняты типа МЗМ-1. Вторичные электрочасы и электрозвонки устанавливаются на высоте 2 м от уровня пола в вестибюле, рекреациях и в коридорах блоков 1, 2, 3 на каждом этаже. Сеть звонковой сигнализации выполняется проводом
ППВ 3х1,5 скрыто под штукатуркой.

Система видеонаблюдения

Система видеонаблюдения запроектирована на основе цифрового видеорегистратора, обеспечивающего обработку, запись и хранение данных, полученных от видеокамер. В рабочем проекте применены купольные цветные видеокамеры с автоматическим переключением режима день-ночь. Камеры установлены таким образом, чтобы было обеспечено визуальное наблюдение за входами в здание школы, коридоров. Сеть системы видеонаблюдения выполняется кабелем UTP Cat5e в кабель-каналах.

Охранно-пожарная сигнализация

Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения очага возгорания, сопровождающегося выделением дыма или тепла в контролируемых помещениях и передачи извещений о возгорании. В качестве контрольно-приемного прибора приняты два приемно-контрольных охранно-пожарных прибора «Гранит-24», которые устанавливаются в помещении охраны. Пожарные извещатели приняты точечные дымовые и тепловые в зависимости от назначения помещений. На путях эвакуации предусмотрена установка ручных пожарных извещателей.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **1 925 072** тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 627 229,017** тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс.тенге; прочих _____ тыс.тенге технадзор _____ тыс.тенге, авторский надзор _____ тыс.тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 925 072** тыс.тенге, в том числе:
в том числе строительно-монтажных работ **1 627 229,017** тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс.тенге; прочих _____ тыс.тенге, технадзор _____ тыс.тенге, авторский надзор _____ тыс.тенге

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Привязка ПСД по объекту «Строительство средней школы на 960 мест в микрорайоне Алматы, в сельском округе Батыр Мунайлинского района»**

наименование объекта (комплекса)

принять данный объект

Заказчик _____ Тажигараев Ш.Б.

подпись руководителя, МП

Технический надзор _____ Хамзаев Н.Н.

подпись эксперта, М.П.

Авторский надзор _____ Дармуханов Н.К..

подпись эксперта, М.П.

Подрядчик _____ Керелбаев А.С.

подпись руководителя, МП