Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
Кан: кап. ремонт дворовых территорий
Директор сазасына енгізілді
№ 854 14.08.2018 ж
Бас маман: аты-жөні қолы

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«__» _____ 2018 г.

Заказчик **КГУ «Аппарат акима Ауезовского района г.Алматы» 50036, ул.Алтынсарина 23,г.Алматы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **Договора №39 от 28.02.2018г.**

Декларации о соответствии 26.07.2018г., ТОО«ТОО «Капитал Строй Проект Групп»» г. Алматы, Алатауский рн., мкр-Курылысшы, ул.Ырысты 17. лице директора Шенсизбаева Талгата Маратовича

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **26.07.2018г ТОО «Абил Строй Инжиниринг» Директор Мамбеталиев А.С. г. Шымкент Абайский р-н мкр.Север-Запад №187. www.Abil.1963@mail.ru инженер технадзор: Абдраимов Е.С.,Мамбеталиев А.С.,Алгужинов М.А.в соответствии аттестата: «Эксперт осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в архитектурной , градостроительной и строительной деятельности» № KZ91VJE00025331 от 26.04.2012 г. № KZ37VJE00031929 от 31.10.2017 г. .№ KZ91VJE00012236 от 27.07.2015 г**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от **26.07.2018г.ТОО«Стройинформ-2» директор Блисбек Раван Бейкутбекулы. (государственная лицензия от 15.12.2015г. ГСЛ № 016152, выданная КГУ « Управление государственного архитектурног- строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы, проектная деятельность, II категория, приложение к лицензии от 15.12.2015г.) инженер авторского надзора : Главный инженер проекта – Конысова Г.Т. (приказ от 09.12.2017 г. № 233).**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт дворовых территорий Ауезовского района г.Алматы,участок №2».**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **город Алматы, Ауезовский район, Участок №2 - 2мкр. Дома№34,35,36,25, 26,28,29,46; 5мкр. Дома №37,38,44.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: **Договора №39 от 28.02.2018г.**

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **КГУ «Аппарат акима Ауезовского района г.Алматы»№211-Ѳ от 29.12.2017г.**
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____ наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Алматы» №KZ28REA00088732 от 02.04.2018г.** наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО«Стройинформ-2»№ 21-12 ГП**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным **КГУ «Аппарат акима Ауезовского района г.Алматы» Заключение №211-Ѳ от 29.12.2017г.)** наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)Рабочий проект, наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2018г.**
месяц, год
окончание работ **июль 2018г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5;**фактически, месяц:**4;**

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Площадь покрытие общее	м2	8873,1		9283,8	
--в том числе					
---проезды и площадки	м2	4159,8		4438,5	
--спортивные и детские площадки	м2	3083,9		2890	
Проходы и площадки	м2	1629,4		1955,3	

Выпуск продукции (оказания услуг) предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

/ _____.

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические архитектурно- строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения

Капитальный ремонт дворовых территорий: ремонт и замена существующих асфальтовых покрытий,бордюров и поребриков, строительство детских и спортивных площадок, зон отдыха, установка МАФ, детских и спортивных комплексов,установка систем наружного и ландшавтного освещения, установка ограждений по периметру детских и спортивных площадок

по основным материалом и конструкциям, инженерному и техническому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): Всего **174694.534** тысяч тенге, в том числе строительно -монтажных работ **156210.090** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **18484.444** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **143920.000** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **128691.802** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **15228.198** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:**«Капитальный ремонт дворовых территорий Ауезовского района г.Алматы участок № «2» принять в эксплуатацию.**

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **КГУ «Аппарат Акима Ауезовского района г.Алматы»**

Рахимбетов А.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

Технический надзор:

ТОО «Абил Строй Инжиниринг»

Директор: Мамбеталиев А.С. ✓

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта, М.П.

Инженер технадзор: **Абдраимов Е.С.** ✓

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта, М.П.

Авторский надзор:

ТОО «Стройинформ-2» Директор: Блисбек Р. Б

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта, М.П.

Инженер авторского надзора: **Конысова Г.Т**

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Капитал Строй Проект Групп»

Директор:Шенсизбаев Т.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

Приложение 10
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество фактический	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Асфальтное покрытие	М2	9283.8		
2	Протяженность поребрик	Пм	3663.8		
3	Протяженность бордюр	Пм	1217.2		
4	Протяженность водоотводных лотков	Пм	106		
5	Протяженность стальных ограждений	Пм	660.6		
6	Детский игровой комплекс	Шт	11		
7	Качели балансировочные и двойные	Шт	12		
8	Рукоход	Шт	10		
9	Турник	Шт	5		
10	Песочница	Шт	12		
11	Скамейка	Шт	75		
12	Урна	Шт	67		
13	Стойки бельевые	Шт	38		
14	Баскетбольный щит	Шт	1		
15	Качели	Шт	12		
16	Покрытие из резиновой крошки	М2	2890		
17	Теннисный стол	Шт	4		
18	Комплекс №2	Шт	2		

Заказчик Заместитель акима
фамилия, имя отчество (при наличии) ,подпись руководителя_____МП

Авторский надзор Канкова Гаина Таненьбаевна
фамилия, имя отчество (при наличии) , подпись эксперта_____МП

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«____» _____ 2018 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Капитал Строй Проект Групп» г. Алматы, Алатауский рн., мкр-Курылысшы, ул.Ырысты 17.**
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

В ЛИЦЕ **ДИРЕКТОРА Шенсизбаев Талгат Маратович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт дворовых территорий Ауезовского района города Алматы» Участок №2 - 2мкр. Дома№34,35,36,25,26,28,29,46; 5мкр. Дома №37,38,44.**
наименование, местонахождение объекта

заказчиком которого является: **КГУ «Аппарат акима Ауезовского района г. Алматы», 50036 Алтынсарина 23, г. Алматы, Аким района Рахимбетов А.Е.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1)Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2)Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Стройинформ-2» № 21-12 ГП**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) **КГУ «Аппарат акима Ауезовского района г. Алматы» »№211-Ѳ от 29.12.2017г,** наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

3)Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Площадь покрытие общее	м2	8873,1		9283,8	
--в том числе					
---проезды и площадки	м2	4159,8		4438,5	
--спортивные и детские площадки	м2	3083,9		2890	
Проходы и площадки	м2	1629,4		1955,3	

4) Технологические архитектурно - строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Капитальный ремонт внутридворовых территорий: ремонт и замена существующих асфальтовых покрытий, бордюров и поребриков, строительство детских и спортивных площадок, зон отдыха, установка МАФ, детских и спортивных комплексов, установка систем наружного и ландшавтного освещения, установка ограждений по периметру детских и спортивных площадок

краткие технические характеристика по особенностям его размещения, по основным и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5) На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6) Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

7) Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2018г.**
окончание работ **июль 2018г.**

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или проекту организации строительства, месяц: **5 месяцев;**
фактически, месяц: **4 месяца.**

8) Применённые строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9) Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Главный инженер эксплуатирующей организации ГКП на ПХВ акимата города Алматы «Алматы Қала Жарық» Дантебай Ержан Серікұлы _____.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя

М.П. дата

Подрядчик(генеральный подрядчик) считает объект: **«Капитальный ремонт дворовых территорий в Ауезовском районе г. Алматы участок №2» готов к приемке в эксплуатацию.**

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Директор
ТОО «Капитал Строй Проект Групп» _____ **Шеншыбаев Талгат Маратович**
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.