Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 12 » декабря 2020 г.

Заказчик: **ГУ «Каратобинский районный отдел образования ЗКО»**, индекс 090800
Западно-Казахстанская область, Каратобинский район, с.Каратобе, Курмангалиева, 18.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии от 10 . декабря .2020 г., **ТОО «Жиенбай»**
ЗКО, Казталовский район, п.Жалпактал ул.Егорова **Карагойшин Александр Ахметкалиевич**
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 10 . декабря .2020 г
ТОО «Кумбез» Имангалиев Ж.Н. аттестат KZ76VJE00041897 от 24.10.2018 г. в части в части технологического оборудования, KZ22VJE00037049 от 20.04.2018 г. в части несущих и ограждающихт конструкций, KZ49VJE00041898 24.10.2018 г. Инженерных сетей.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)
Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от 10. декабря .2020 г
ТОО "Российско-Казахстанское совместное предприятие ТЕХНОПРОЕКТ KZ", Халилов Г.Х.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания Калдыгайтинской СОШ с.Калдыгайта, Каратобинского района ЗКО,**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
Уровень ответственности- II (нормальный, технически сложный)
уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта
по адресу **ЗКО Каратобинский район, с.Калдыгайта.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от 11 сентября 2012 г. №4 ГУ Аким Сулыкольского сельского округа Каратобинского района ЗКО ;
(наименование органа вынесшего решение)
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№ ;
(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление ГАСК ЗКО» KZ12REA00171373 11.05.2020**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации)_____**ТОО "Российско-Казахстанское совместное предприятие ТЕХНОПРОЕКТ KZ", I7-12**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й **Приказом Руководителем ГУ "Каратобинский районный отдел образования", № 195 от 14.03.2019 года.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ____май 2020 г;
(месяц, год)
окончание работ ___декабря 2020 г;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:__4,5;
фактически, месяц:_____7,5:

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость школы	чел	450	450	450	450

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный
период_____
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	3531,6	3531,6
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	$м^3$	13117,3	13117,3
В том числе подземной части	$м^3$	271,9	271,9

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание школы имеет Г-образную прямоугольную форму в плане, трехэтажное, с подвалом и холодным чердаком.

Капитальным ремонтом предусматриваются следующие виды работ.

Демонтажные работы:

демонтаж оконных блоков, подоконников и сливов;

демонтаж наружных и внутренних дверных блоков;

разборка бетонной отмостки;

разборка покрытия кровли из профлистов;

разборка полностью деревянной обрешетки;

раборка частично деревянных стропил – 20%

демонтаж кирпичных перегородок толщиной 120 мм;

демонтаж крылец входов и пандуса для маломобильных граждан;

разборка водонепроницаемой отмостки;

демонтаж металлических ограждений кровли;

разборка полов из керамической плитки, линолеумов, деревянных реек, мозаичных;

отбивка штукатурки со стен и потолков;

пробивка дверных проемов;

разборка конструкции чердачного перекрытия до поверхности железобетонных плит;

Монтажные работы:

устройство водонепроницаемой отмостки из бетона класса В15 по уплотненному грунту;

штукатурка стен цокольной части цементно-песчаным раствором, с последующей покраской;

утепление минераловатными плитами и облицовка металлическим сайдингом наружных стен фасадов;

устройства оконных блоков с двухкамерными стеклопакетами из поливинилхлоридных профилей;

устройства в оконных блоков регулируемых солнцезащитных устройств;

устройства подоконников, сливов;

устройства наружных дверных блоков;

устройства внутренних дверных деревянных блоков;

устройство витражей из перегородок поливинилхлоридных профилей;

устройство санитарных узлов;

внутренние отделочные работы в зданиях школы и котельной;

устройство полов из керамической плитки, линолеума, мозаичные и деревянных реек;

устройство бетонных полов и из керамической плитки в здании котельной;

устройство минераловатных плит и цементно-песчаной стяжки в конструкции чердачного перекрытия;

устройство деревянной обрешетки сечением 50х50 мм с шагом 500 мм из пиломатериалов хвойных пород второго сорта;

устройство деревянных стропил – 20% из пиломатериалов хвойных пород второго сорта;

устройство кровли из стальных гнутых листовых профилей марки НС 44-1000-0.7 по ГОСТ 24045-2010;

устройство металлических элементов ограждения на кровле здания школы;

устройство козырьков входа;

устройство пандуса для маломобильных граждан;

устройство деревянной сцены в актовом зале;

устройство кровли котельной из двух слоев рулонного покрытия «Линокрома».

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего __283 195,650_тенге, в том числе строительно-монтажных работ __260 935,589_тенге, оборудования, инструмента и инвентаря __20012,477_тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **283 195, 650 тыс. тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **260 935,589**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - **20012,477 тыс. тенге**;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **: Капитальный ремонт здания Калдыгайтинской СОШ с.Калдыгайта, Каратобинского района ЗКО,**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ **Гарапшиев Б.**

Технический надзор _____ **Имангалиев Ж.Н**

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ **Карагойшин А.А.**

Авторский надзор _____ **Халилов Г.Х.**