Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" декабря 2024 года

Заказчик **Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области", Республика Казахстан, Акмолинская область, Акмолинская область, г.Кокшетау, Абая, 87. БИН 000140001467, тел.: 8(7162)40-28-94, индекс 020000,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается)

от «26» декабря 2024 года, ТОО «СК «Алатауинжстрой», Директор Закариянов Еркен Маханович, Республика Казахстан, Акмолинская область, Коргалжынский район, Кенбидаикский сельский округ, село Кенбидаик, улица К.Ракымжанова, дом 40, почтовый индекс 021300 БИН 960340001929, тел. +77017116777

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «26»декабря 2024 года, ТОО «КустанайСпецСтрой», эксперт Жагупаров Муратбек Вахитович аттестаты № KZ71VJE00021423 от 13.12.2016 года, № KZ10VJE00024267 от 27.03.2017, № KZ16VJE00068876 от 10.09.2021 года, БИН 080140018624, +77079393395.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « 26 » декабря 2024 года, НАО «Turar Healthcare», эксперт Шаяхметов Данияр Габдулрашидович, аттестат № KZ34VJE00082617 от 05.09.2023 г., БИН 201140029530, +7 7019988701.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«**Строительство врачебной амбулатории село Арайлы Целиноградского района Акмолинской области» (без наружных инженерных сетей)», Новое строительство. II нормальный уровень ответственности, относящийся к технически сложным.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **РК, Акмолинская область, Целиноградский район, село Арайлы**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____" _____ 202__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **акт на право временного землепользования № 025429 от 15 декабря 2020 года (кадастровый номер 01-011-002-1274) выданный ГУ отделом земельных отношений, архитектуры и градостроительства Целиноградского района.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **от** _____

наименование органа, вынесшего решение

2) 2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

1.Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области", KZ91REA00385388 23.04.2024.

2.Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области", KZ61REA00423467 11.10.2024.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» проект №2023-33.15 от 2023 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области", приказ № Н-167 от 10.11.2023 года.**

дата и номер приказа, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 23.04.2024 года;

окончание работ ____.12.2024 года;

при продолжительности строительства, месяц: 4,5;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4,5;

фактически, месяц: 8 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Мощность (пропускная способность)	посещ./ смену	50		50	
Площадь участка проектирования	га	0,3		0,3	
Площадь застройки	м2	570,12		570,12	
Коэффициент застройки					
Общая площадь здания	м2	448,87		448,87	
Полезная площадь здания	м2	399,72		399,72	
Строительный объем	м3	2467,3		2467,3	
Этажность	этаж	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание врачебной амбулатории одноэтажное, прямоугольной формы, конструктивное с кирпичным заполнением. Фундамент-монолитный ленточный, ФБС. Наружные стены выполнены из керамического кирпича с утеплением и

отделкой металосайдингом. Внутренние перегородки кирпичные толщиной 250 мм и 120 мм. Перемычки железобетонные. Покрытие выполнено из сборных железобетонных многопустотных плит. Кровля скатная из профилированных листов по деревянным конструкциям.

Водопровод и канализация.

Система хозяйственно-питьевого водопровода выполнена из полиэтиленовых труб, подача воды в систему внутреннего водопровода -от существующих наружных сетей. Система хоз-бытовой канализации выполнена для отвода бытовых стоков от санитарных приборов в септик. Трубы и фасонные части хоз-бытовой канализации - пластмассовые канализационные ПВХ.

Отопление.

Выполнено подключение врачебной амбулатории к существующим тепловым сетям теплоснабжения от котельной. Система отопления врачебной амбулаторий - двухтрубная с нижней разводкой. В качестве отопительных приборов приняты биметаллические радиаторы. Трубопроводы - металлополимерные трубы и из стальных водогазопроводных труб.

Вентиляция.

Вентиляция здания вытяжная с механическим и естественным побуждением и приточная с естественным побуждением. Для санузлов и душевых предусмотрена отдельная система вытяжной вентиляции. Воздуховоды из тонколистовой оцинкованной стали.

Пожарная сигнализация.

Выполнена звуковое и световое оповещения людей о пожаре. Установлены извещатели дымовые и тепловые.

Телефонная связь.

Структурированная кабельная система с активным и пассивным оборудованием, расположенным в шкафу ШСКС-1. Подключение телефонизации и сети интернет осуществляется через роутер.

Видеонаблюдение.

Купольные видеокамеры внутреннего исполнения устанавливаемы по коридорам. На наружных стенах входной группы установлены видеокамеры уличного исполнения. Центральное оборудование охранного видеонаблюдения установлено в шкафу ШСКС-1 и включает в себя видеорегистраторы и блок бесперебойного питания. Видеорегистратор подключается к внутренней сети Ethernet.

Электроснабжение.

Групповые сети рабочего освещения выполнены кабелем марки ВВГнг(А)-LS, групповые сети аварийного освещения выполнены кабелем марки ВВГнг(А)-FRLS. Светильники светодиодные.

Благоустройство
Выполнены работы по устройству проездов с покрытием из асфальтобетона, тротуары из бетонной плитки. Для сбора мусора выполнена площадка ТБО. Вокруг территории выполнено ограждение.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **334 298,321** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **238 985,115** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **82 375,245** тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **321 236 770,20**. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **234 205 412,96** тыс. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **75 558 501** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 76,38 и фактически применено 73,68 (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В_высокий_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство врачебной амбулатории село Арайлы Целиноградского района Акмолинской области» (без наружных инженерных сетей)
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области"
Руководитель _____
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
2) **аккредитованная организация: ТОО «КустанайСпецСтрой»**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта(-ов),

Директор Садық Абайхан Бахытханұлы _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Эксперт Жагупаров Муратбек Вахитович аттестаты № KZ71VJE00021423 от 13.12.2016 года, № KZ10VJE00024267 от 27.03.2017, № KZ16VJE00068876 от 10.09.2021 года , эксперт по объектам второго и третьего уровней ответственности -в части технологического оборудования и инженерных сетей _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата,
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
НАО «Turar Healthcare»
Шаяхметов Данияр Габдулрашидович _____
(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)
аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Шаяхметов Данияр Габдулрашидович, аттестат № KZ34VJE00082617 от 05.09.2023 г. объектам первого уровня ответственности в части несущих и ограждающих _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «СК «Алатауинжстрой», _____

Директор Закариянов Еркен Маханович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

«Строительство врачебной амбулатории с. Арайлы Целиноградского района Акмолинской области»

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство врачебной амбулатории с. Арайлы Целиноградского района Акмолинской области»	1			570,12	2467,3	448,87				

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитный фундамент	кирпич	профлист	котельная	От городских сетей	Водоснабжение-магистральные сети водопровода		Сброс сточных вод осуществляется в септик	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах

Из общего числа площади	Распределение квартир по числу комнат

в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				1	1	1		

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
			448,87					

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения (брусчатка)	Грунт (чернозем)
1	2	3	4	5	6	7
0,3 га	570,12м2	570,12		551,35	291,48	1504,72

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
							1504,72		

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
				448,87	399,72		

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
	448,87						

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные
	2) перегородки		кирпич
3	Перекрытия	чердачное	из сборных железобетонных многопустотных плит
		междуэтажное	
4	Крыша		Скатная из профл.листа
5	Полы	1-го этажа	Керамогранит, линолеум, стяжка, кафель
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	Окна ПВХ, витражи алюминиевые
		двери	металлические, деревянные, пвх
7	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка, левкас, водоэмульсионная
		наружные	металлосайдинг по металлическому каркасу с утеплением

8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			Стальные, полиэтиленовые трубы
10	Канализация			пластмассовые канализационные ПВХ.
11	Электроосвещение			Кабель силовой ВВГнг
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Разные работы	
Итого:	
Фундамент	

Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик

ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области"

Руководитель _____ -Р. Мулдеков

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор:

НАО «Turar Healthcare»

эксперт(ы) по авторскому надзору:

Шаяхметов Д.Г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество,, подпись, дата.

М.П.

Приложение 10 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

«Строительство врачебной амбулатории с.Арайлы Целиноградского района Акмолинской области»

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м			
2	Ширина проезжей части	м			
3	Ширина тротуаров	м			
4	Ширина пешеходных дорог	м			
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м			
6	Ширина обочины	м			
7	Угол откоса	градус			
8	Высота насыпи	м	0,25		
9	Дополнительные транспортные пути		551,35		
10	Количество полос		1		
11	Дорожные знаки	шт			
12	Элементы освещения				
13	Зеленые насаждения	шт			
14	Дорожное покрытие асфальтобетонное		551,35		
15	Электроосвещение				

Заказчик

ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области"

Руководитель Р. Нуматбеков

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *М.П.*

Авторский надзор:

НАО «Turar Healthcare»

эксперт(ы) по авторскому надзору:

Шаяхметов Д.Г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество,, подпись, дата. *М.П.*