«Бес жүз бас біржолғы ұстауға арналған бордақылау алаңын салу»
жұмыс жобасы бойынша

31.01.2025 ж. № ExT-0047/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Best Fresh Meat» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ПК "Елорда" ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Бес жүз бас біржолғы ұстауға арналған бордақылау алаңын салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Experts Team» ЖШС берді.

«Experts Team» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ExT-0047/25 от 31.01.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство откормочной площадки на 500 голов единовременного содержания»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Best Fresh Meat»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "ПК "Елорда"

город Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство откормочной площадки на 500 голов единовременного содержания»** выдано ТОО «Experts Team».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Experts Team».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство откормочной площадки на 500 голов единовременного содержания», разработан в 2024 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями договора № ExT-0006-01 от 09.01.2025 г. между ТОО «Experts Team» и ТОО «Best Fresh Meat».

2 ЗАКАЗЧИК: ТОО «Best Fresh Meat».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "ПК "Елорда", государственная лицензия 11 ГСЛ-КР №004568 от 14.08.2020 года (II категория), выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан». Акимат города Нур-Султан.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 10 июля 2024 года на разработку рабочего проекта «Строительство откормочной площадки на 500 голов единовременного содержания», утвержденное руководителем ТОО «Best Fresh Meat»;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ53VUA00997158 от 11.10.2023 года рабочего проекта «Строительство откормочной площадки на 500 голов единовременного содержания», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района»;
- акт на право частной собственности на земельный участок на 10,8764 га, для ведения сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 01-011-014-1304;
- договор купли-продажи недвижимости от 3 июля 2023 года;
- топографическая съемка масштабом 1:500, выполненный ТОО «АстанаГеодезия» Лицензия ГСЛ №21034319 в 2024 году;
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Елоржа Геология» в 2024 году;
- заключение государственной экологической экспертизы на раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Строительство откормочной площади на 500 голов единовременного содержания по адресу Акмолинская область, Целиноградский район, в границах Кояндынского с/о», выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области»;
- письмо заказчика о финансировании проекта №01/22 от 10.10.2024 года.

Технические условия:

- «На присоединение к электрическим сетям» №ТУ-08-2023-02007 от 21.07.2023 года, выданное АО «АРЭК».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Эскизный проект «Строительство откормочной площадки на 500 голов единовременного содержания», согласован с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района» №KZ45VUA01307314 от 24.12.2024 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта.
Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. ГП – Генеральный план
Альбом 2. АС – Архитектурно-строительные решения
Альбом 3. ЭП – Эскизный проект
Альбом 4. НЭС – Наружное электроснабжение
Альбом 6. КЖ – Конструкции железобетонные

Том 3. Проект организации строительства

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является строительство откормочной площадки на 500 голов единовременного содержания.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Акмолинская область, Целиноградский район, в границах села Коянды.

Проектируемый объект расположен в границах Кояндинского с. о., на землях Целиноградского района.

Здания размещены на участке площадью 10,8764 га (108 764 кв. м.).

Проектируемые здания размещены в пределах красной линии и отведенной территории с соответствующими отступами.

Здания кубической формы с вальмовой крышей. Облицовка металлосайдингом и оштукатуриванием окрашенным в белый цвет

Природно-климатические условия района строительства

Район строительства согласно строительно-климатическим признакам относится к III -му климатическому району, подрайон "IIIB" со следующими характеристиками:

- расчетная зимняя температура наружного воздуха, равная средней наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0.98 по СН РК 2.04-01-2017г., минус 34,4 С;
- температура воздуха наиболее холодных суток: минус 43 С;
- продолжительность относительного периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 Со составляет 193 суток при средней температуре воздуха минус 4.6 С;
- нормативное значение ветрового давления для III района по НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2012 - 38 кг/м
- нормативное значение снегового покрова для II района по НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2012 - 70 кг/м

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Цель изысканий: изучение геологических и гидрогеологических условий площадки, определение физико-механических характеристик грунтов.

Описываемая территория в региональном плане расположена в пределах юго-восточной окраины Русской платформы и принадлежит Прикаспийской синеклизе.

В геологическом строении участка исследования до разведанной глубины 10,0м принимают участие отложения четвертичного периода.

Средне-верхнечетвертичные аллювиальные отложения (aQ_{II-III}) слагают разрез пробуренных скважин, литологический состав представлен буровато-коричневыми, супесью, суглинками и песками. Вскрытая мощность отложений до 9,4м.

С поверхности распространен почвенно-растительный слой (pQ_{IV}), литологический состав представлен почвенно-растительным слоем. Мощность отложений не превышает 0,4м.

Сейсмичность территории оценивается 6 баллов по карте сейсмического районирования Республики Казахстан (СП РК 2.03-30-2017).

Грунтовые условия по сейсмическим свойствам на площадке относятся к II категории СП РК 2.03-30-2017 (таблица 6.1)

Инженерно-геологические условия территории исследования обусловлены ее геоморфологическим положением, геолого-литологическим строением и гидрогеологическими условиями.

В трех выделенных геолого-генетических комплексах пород четвертичных отложений выделены инженерно-геологические элементы (ИГЭ) по литологическим признакам и физико-механическим свойствам.

В геолого-генетическом комплексе современных почвенных отложений (pQ_{IV}) выделен один инженерно-геологический элемент:

ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой, с корнями травянистой растительности.

Слой залегает с поверхности и до глубины 0,4м. Мощность слоя 0,4м.

В геолого-генетическом комплексе верхнечетвертичных аллювиальных отложений (aQ_{III}) выделено шесть инженерно-геологических элементов:

ИГЭ-2. Суглинок легкий пылеватый коричневый сухой-слабовлажный, мягкопластичный, с прослойками и линзами бурых глин, слабопросадочные, повышено-сжимаемые под действием внешней нагрузки. Модуль осадки при нагрузке 2кгс/см 2 составляет 29-37мм/м. Коэффициент фильтрации-0,0002

ИГЭ-3. Глина легкая пылеватая буро-коричневая, влажная, непросадочная, твердая-полутвердая, с прослойками и линзами песка, повышено-сжимаемая под действием внешней нагрузки. Модуль осадки при нагрузке 2кгс/см 2 составляет 21-60мм/м.

ИГЭ-4. Суглинок тяжелый пылеватый темно-коричневый, коричневый, влажный, мягкопластичный, непросадочный, повышенно-сильносжимаемый под действием внешней нагрузки. Модуль осадки при нагрузке 2-3кгс/см 2 составляет 19-85 мм/м.

По данным бурения скважин глубиной 10,0м вскрыт водоносный комплекс, приуроченный к средне-верхнечетвертичным аллювиальным отложениям (aQ_{II-III}).

Водоносные отложения вскрыты на глубине 6,7-7,2м (на период изысканий – август месяц 2019г).

Естественный режим подземных вод комплекса приречного типа.

Питание водоносного горизонта осуществляется, в основном, за счет паводковых вод реки Урал в весенне-летний период, разгрузка вод горизонта, в основном, осуществляется в реку Урал в-зимний период.

Колебания уровня подземных вод имеют сезонный характер и тесно взаимосвязаны с колебаниями уровня воды в реке.

Минимальные уровни устанавливаются в феврале-марте месяцах, максимальные – в июне-июле месяцах.

Амплитуда весеннего подъема уровня подземных вод зависит от водности года и от удаленности участка исследования от реки. На данном участке уровень подземных вод зафиксирован в период его минимального положения.

Воды горизонта слабоминерализованные 1,05-1,38г/л, смешанного типа, с преобладанием гидрокарбонатов и хлоридов, натрия и магния в химическом составе.

Содержание в воде сульфатов составляет 96,0-384,0мг/л, хлоридов- 180,9-362,8мг/л, гидрокарбонатов – 268,4-366,0мг/л (4,4-6,0мг-экв/л).

Воды по отношению к бетонным конструкциям неагрессивны, по отношению к арматуре железобетонных конструкций – неагрессивны при постоянном погружении и слабоагрессивны при периодическом смачивании (СНиП 2.03-19-2013, таблицы № Б.2, Б.4).

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;

Основные технические показатели:

№	Показатели	Площадь
1	Площадь застройки, м^2	4342,1
2	Строительный объем зданий, м^3	17987,0
3	Общая площадь зданий, м^2	1541,6

АБК:
Площадь застройки – 140,0 кв.м.
Общая площадь – 111,9 кв.м.
Строительный объем – 455,0 куб.м.

ТБК:
Площадь застройки – 140,0 кв.м.
Общая площадь – 114,4 кв.м.
Строительный объем – 455,0 куб.м.

Убойный цех:
Площадь застройки – 140,9 кв.м.
Общая площадь – 138,5 кв.м.
Строительный объем – 563,6 куб.м.

Ангар:
Площадь застройки – 1185,2 кв.м.
Общая площадь – 1176,8 кв.м.
Строительный объем – 8296,4 куб.м.

Навес:
Площадь застройки – 1260,0 кв.м.
Общая площадь – -
Строительный объем – 3780,0 куб.м.

Навес:
Площадь застройки – 1476,0 кв.м.
Общая площадь – -
Строительный объем – 4428,0 куб.м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок строительства объекта находится по адресу: Акмолинская обл., Целиноградский район, в границах Кояндинского с.о. Проектируемый объект находится на участке площадью – 10,8764 га.

Проектом предусматривается проектирование навесов, ангара, убойного цеха, ТБК, АБК.

Разбивочная схема

Генеральный план разработан на топографо-геодезической основе масштаба М 1:500. Плановая разбивка зданий должна вестись от точки, расположенной в левом нижнем углу топографической съемки.

Вертикальная планировка

Вертикальная планировка участка решается с максимальным использованием существующего рельефа. Проект организации рельефа предусматривает отвод поверхностных стоков от здания на проезды и площадки, с дальнейшим выводом их за пределы участка.

План покрытия

Внутренние проезды на территории имеют гравийное покрытие, тротуары запроектированы из брусчатки, отмостка зданий бетонная.

План благоустройства.

Проектом благоустройства планируется посадка деревьев (лиственных и хвойных пород) и газона.

Основные показатели по генеральному плану
Площадь участка – 10,8764 га
Площадь застройки – 4342,1 кв.м.
Площадь покрытия – 1722,8 кв.м.
Площадь озеленения – 102699,1 кв.м.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Проектируемые здания - прямоугольные в плане с общими размерами в осях, одноэтажные. Конструктивная система зданий – металлокаркас, газобетон.

Перекрытие и покрытия - бетон, металлоконструкции

Фундаменты - монолитные, Фундаменты выполнить по щебеночной подготовке, пропитанный битумом до полного насыщения, толщиной 100 мм. Все конструкции ниже отметки 0,000 выполнить на сульфатостойком шлакопортландцементе.

Наружные стены и перегородки из газоблока.

Утепление выполнить по наружным стенам из пенополистирола по ТУ 6-05-11-78-78 плотностью 100 кг/м. куб. Облицовку наружных стен выполнить оштукатуриванием поверхности, цоколь - оштукатуриванием с окрашиванием

Кровля - скатная, металлопрофиль
Окна - по ГОСТ 16289-86 из металлопластика
Двери - металлопластиковые
Ворота - металлические
Полы - бетонная стяжка, напольная керамические плитка
Наружная отделка - см. цветовое решение фасадов (Эскизный проект)
Проект разработан для возведения здания в летнее время.

Конструктивные решения

Рабочие чертежи комплекта КЖ разработаны на основании архитектурно-планировочного задания, выданного заказчиком и технических условий.

При разработке рабочего проекта:
- уровень ответственности здания II
- степень огнестойкости здания II

Проект разработан для строительства в следующих условиях:
- расчетная зимняя температура воздуха холодной пятидневки - 37,7°С
- нормативный скоростной напор ветра 77 кг/м^2
- нормативный вес снегового покрова 150 кг/м^2

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод

Поверхностных водоемов в районе расположения проектируемых объектов нет. Следовательно, воздействия на открытые водные источники не будет. На подземные воды могут оказывать влияние: места накопления бытовых и производственных отходов, загрязненные атмосферные осадки. Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод на территории площадки строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- своевременный вывоз хозбытовых сточных вод в разрешенное место;
- бытовые и производственные отходы предусматривается складировать в специальные металлические контейнеры и вывозить спецавтотранспортом на свалку или для утилизации в специализированные организации;
- регулярная уборка территории от мусора;

Все вышеперечисленные мероприятия позволяют уменьшить возможное влияние на подземные воды в районе размещения рассматриваемого объекта.

Атмосферный воздух

Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу на ***период проведения работ*** будут являться:

Земляные работы ИЗА № 6001 (работа бульдозера – 1738 ч/период, экскаватора – 3954 ч/период, автогрейдера – 38 ч/период). Влияние на атмосферный воздух будет осуществляться от пыли неорганической.

Пересыпка сыпучих материалов ИЗА № 6002 (щебня – 547 т/период, гравия – 173 т/период, песка – 3723 т/период, пемзы – 0,007 тонн/период, глины – 2171 т/период). Влияние на атмосферный воздух будет осуществляться во время пересыпки сыпучих материалов от пыли неорганической.

Сварочные работы ИЗА 6003. Работа сварочным аппаратом будет производиться при помощи сварочного электрода марки Э-42 и Э-46. Расход сварочных материалов 1434 и 127 кг/период соответственно. Влияние на атмосферный воздух будет от железа оксида, марганец и его соединения /в пересчете на марганец (IV) оксид, фтористые газообразные соединения.

Растительный и животный мир

Учитывая, что проектируемый объект располагается на освоенной территории дополнительного воздействия на растительные сообщества прилегающей территории, на изменение в растительном покрове не будет.

Фауна района размещения проектируемого объекта долгое время находится под воздействием антропогенных факторов (наличия сети автодорог, линий электропередач).

Влияние на наземных животных, связанное с нарушением среды их обитания, произошло в период строительства промышленных предприятий.

Поэтому к настоящему моменту животный мир прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц.

Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу в рассматриваемом районе, нет.

Дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции в процессе эксплуатации проектируемого объекта не будет.

Вырубка зеленых насаждений, а также озеленение рассматриваемого объекта проектом не предусматривается.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Строительство откормочной площадки на 500 голов единовременного содержания» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Строительство откормочной площадки на 500 голов единовременного содержания».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны.

Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники.

Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ.

Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне.

Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет.

На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;

- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;

- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;

- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;

- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;

- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;

- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;

- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях.

Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещений, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Experts Team» в рабочий проект «Строительство откормочной площадки на 500 голов единовременного содержания», внесены изменения и дополнения.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «Experts Team» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения.

Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Технико-экономические показатели

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;

Основные технические показатели:

№	Показатели	Площадь
1	Площадь застройки, м^2	4342,1
2	Строительный объем зданий, м^3	17987,0
3	Общая площадь зданий, м^2	1541,6

АБК:
Площадь застройки – 140,0 кв.м.
Общая площадь – 111,9 кв.м.
Строительный объем – 455,0 куб.м.

Ангар:
Площадь застройки – 1185,2 кв.м.
Общая площадь – 1176,8 кв.м.
Строительный объем – 8296,4 куб.м.

ТБК:
Площадь застройки – 140,0 кв.м.
Общая площадь – 114,4 кв.м.
Строительный объем – 455,0 куб.м.

Навес:
Площадь застройки – 1260,0 кв.м.
Общая площадь – -
Строительный объем – 3780,0 куб.м.

Убойный цех:
Площадь застройки – 140,9 кв.м.
Общая площадь – 138,5 кв.м.
Строительный объем – 563,6 куб.м.

Навес:
Площадь застройки – 1476,0 кв.м.
Общая площадь – -
Строительный объем – 4428,0 куб.м.

Продолжительность строительства - 15 мес.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство откормочной площадки на 500 голов единовременного содержания» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем ТОО «Best Fresh Meat».

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

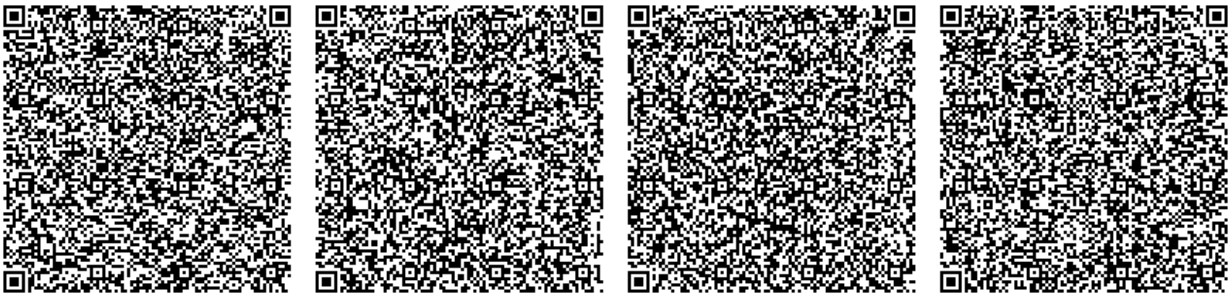
№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Сайдуова Бакытгуль Жаныбековна	Предпроектная документация	KZ19VJE00079686	Соответствует
2	Технологическая часть	Хамзин Ержан Баритович	Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта)	KZ42VJE00080630	Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Шорохов Сергей Григорьевич	Архитектура	KZ89VJE00079687	Соответствует
4	Предпроектные работы	Сайдуова Бакытгуль Жаныбековна	Предпроектная документация	KZ19VJE00079686	Соответствует
5	Инженерные сети и системы	Татьянин Александр Викторович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ50VJE00080777	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

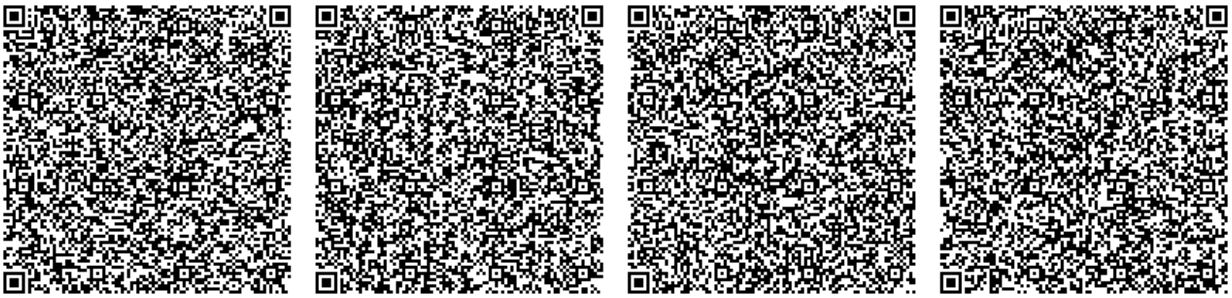
Сейтимов А.А. (Директор)

Александр Т.В. (Эксперт)

Сайдуова Б.Ж. (Эксперт)



Шорохов С.Г. (Эксперт)



Документ Id	46f23af8-35a1-42d7-ac95-65b7c12dea4d
Номер и дата документа	ExT-0047/25 от 31.01.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ТАТЬЯНИН АЛЕКСАНДР ВИКТОРОВИЧ "Experts Team" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.01.31 21:57:06 689428A86DCB51D1B659414F901FE144BB81DFB6 САЙДУОВА БАКТЫГУЛЬ ЖАНЫБЕКОВНА "Experts Team" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.01.31 21:57:41 1F8D9BD32A42C6F6550CFFA081EF24F91244966C ШОРОХОВ СЕРГЕЙ ГРИГОРЬЕВИЧ "Experts Team" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.01.31 21:57:46 6D36804F3D5700632868B4DEBB5319CC4FE3BB9F **Подписано:** СЕЙТИМОВ АДИЛЕТ АЙБАРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts Team" 2025.01.31 21:58:24 293F936BA9B4E0CC55A0EA3D152EF646E621A789

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.