Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Декларация о соответствии

«25» ноября 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Альянс LTD», РК, Мангистауская область г.Актау, 28 мкр, зд. 48/1
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Керелбаева А.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство внутримикрорайонных инженерных сетей (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, телефонизация) и автомобильных дорог, проездных зон, тротуаров, благоустройства придорожных территорий в 18 микрорайоне г.Актау»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: ГУ «Актауский городской отдел строительства», Мангистауская область, г.Актау, микрорайон 4, 72, руководитель Машырыков Э.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «KGA company», ТОО «Real Construction Aktau»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация ТОО «INTER PROGEKT»
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Актауский городской отдел строительства», №16 от 27.10.2017 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность автомобильной дороги	м	1588	1588	1588	1588
Протяженность тепловой сети	м	2915	2915	2915	2915

Общая протяженность водопроводных сетей	м	8600	8600	8600	8600
Общая протяженность канализационных сетей	м	3550	3550	3550	3550

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Сооружение имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Рабочим проектом предусмотрено строительство:

- автодороги, проездные зоны, тротуары;
- трубопровод питьевой и технической воды;
- трубопровод канализационный;
- трубопровод тепловых сетей.

Автомобильные дороги

Рабочим проектом предусмотрено строительство автодороги, проездных зон, тротуаров с улучшением их транспортно-эксплуатационного состояния. Проектируемые дороги составляют систему улично-дорожной сети микрорайона.

План, поперечный и продольный профиль

Улицы в жилой застройке представляют собой транспортную (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходную связи на территории микрорайона и будут обеспечивать пешеходные и транспортные связи между жилыми комплексами, общественными центрами, выходы на магистральные улицы.

Общая протяженность в рабочем проекте улиц в жилой застройке составляет 1,588 км.

Открытые стоянки для автомобилей

Открытые стоянки для автомобилей для парковки легковых автомобилей предусмотрены в пределах красных линий улиц дорог АД-1, АД-2 и АД-3. На каждой стоянке предусмотрено одно парковочное место для транспортных средств маломобильных групп населения,

Норма обеспеченности парковочными местами транспортных средств маломобильных групп населения. Всего предусмотрены на улицах дорог 71 парковочных мест.

Земляное полотно

Ширина улиц в жилой застройке в красных линиях составляет 30,0 м. Дороги приняты двухполосные с двухсторонним движением шириной 7,0 м. Ширина полосы движения принята - 3,5 м.

Тротуары предусмотрены с двух сторон в зависимости от принятого для улицы типа поперечного профиля. Тротуары отделены от проезжей части газонами. Расстояние от проезжей части до тротуаров приняты согласно утвержденного поперечного профиля дороги. Ширина тротуаров принята - 3,0 м.

Дорожная одежда

Расчет конструкции дорожной одежды произведен с условием обеспечения прочности на упругий прогиб, сдвиг, изгиб, морозоустойчивость.

Продольный водоотвод и водоотвод с проезжей части

Отвод воды с проезжей части улиц обеспечивается путем придания покрытию проезжей части двухскатного поперечного уклона. Отвод поверхностных вод с поверхности земляного полотна и покрытия съездов обеспечивается вертикальной планировкой, поперечными и продольными уклонами.

Примыкания и пересечения в одном уровне

Местоположения съездов приняты в соответствии со сложившейся конфигурацией существующих примыканий и съездов.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепловые сети

Рабочим проектом предусмотрено строительство тепловых сетей 18 микрорайона города Актау. Проектным решением принята прокладка основной трассы тепловых сетей подземным бесканальным способом из стальных труб с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной полиэтиленовой оболочкой марки ППУ-ПЭ с проводниками-индикаторами системы оперативного дистанционного контроля. На подземных переходах через автомобильные дороги предусмотрена прокладка тепловых сетей в непроходных каналах из стальных бесшовных горячедеформированных труб.

Тепловые сети двухтрубные с совместной подачей тепловой энергии на нужды отопления, вентиляции, горячего водоснабжения, по периметру и внутри микрорайона закольцованы.

Для строительства непроходных каналов подземных переходов через автомобильные дороги приняты серийные железобетонные лотки Л16-8/2 и усиленные плиты перекрытия ВП 31-18. В точке подключения и ответвлениях тепловых сетей предусмотрены строительство тепловых камер из монолитного железобетона и установка запорных арматур. Опорожнение трубопроводов предусмотрено в дренажный колодец.

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водопровода и канализации

Подключение к сетям питьевого и технического водопроводов предусматривается от магистральных сетей водопровода, проходящих вдоль автодороги между 18 и 17 микрорайонами с врезкой в существующем колодце на углу 33 микрорайона.

В месте подключения к магистральным сетям водопровода запроектированы колодцы с запорной арматурой. На сети технического водопровода устанавливаются пожарные гидранты на расстоянии не более 150 мм друг от друга. Сети питьевого водопровода выполнены из полиэтиленовых труб ПРОТЕКТ PE100 SDR17 диаметром 200-400 мм. Сети технического водопровода выполнены из полиэтиленовых труб ПРОТЕКТ PE100 SDR17 диаметром 200-450 мм. Подключение проектируемой сети бытовой канализации 18 микрорайона предусматривается к самотечному канализационному коллектору диаметром 1000 мм от 13 микрорайона, проходящему между ограждением резиденции и 18А микрорайонами. Проектируемая сеть бытовой канализации выполнена из полиэтиленовых двухслойных труб КОРСИС ПРО SN8 диаметром

400-1000 мм. Трубопроводы под автомобильными дорогами прокладываются в футлярах из стальных электросварных труб.

Автоматизированная система управления инженерным оборудованием

Проектируемой системой ОДК принято оборудовать бесканальные трубопроводы внутримикрорайонной тепловой сети в 18 микрорайоне города для обнаружения участков с повышенной влажностью теплоизоляционного слоя, чем обеспечивается своевременное устранение повреждений изоляции. Система ОДК представляет собой специальный комплекс приборов и вспомогательного оборудования, который осуществляет контроль состояния трубопровода. Основой действия системы ОДК служит физическое свойство пенополиуретана, заключающееся в уменьшении значения электрического сопротивления изоляции (Rиз.) при увеличении влажности.

Запроектирована требуемая дополнительная шумоизоляция и защита от вибрации.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ____октябрь 2018 год_____;
месяц, год

окончание работ ____ноябрь 2021 года_____;
месяц, год

при продолжительности строительства, по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10 месяцев

фактически, месяц: 10 месяцев

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактический применено 85% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

гл. инж. ГКП „КЖСА" Ермухаммедов М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

«МЕМКАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТР» ... республикалық мемлекеттік кәсіпорынның Маңғыстаудағы филиалы МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ КАДАСТРЫНЫҢ ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ 2021 ж. «26» 11 №

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

«Строительство внутримикрорайонных инженерных сетей (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, телефонизация) и автомобильных дорог, проездных зон, тротуаров, благоустройства придорожных территорий в 18 микрорайоне г.Актау»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Альянс LTD» Керелбаев А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.