Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"15" марта 2021 года

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью "ЖетісуЖилСтрой", 170140004405, Жетісу область, город Талдыкорган, улица А.Матросова, дом 28**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организаций – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии **от 15.03.2021 г., ТОО «Әсем-Ай-19», директор Сулейменов Ерболат Пермешович, Республика Казахстан, Алматинская область, Балхашский район, Баканаский сельский округ, село Баканас, улица Д Конаев, дом 185**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 15.03.2021 г., ТОО «Atlant Engineering», эксперт Рамазан Қалиұлы, №KZ94VJE00028769 от 08.06.2012 г., №KZ24VJE00028768 от 18.12.2012 г., 191140005281**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 15.03.2021 года, ТОО «АРЛАН-жоба құрылыс», эксперт Валерий Дмитриевич, аттестат № KZ02VJE00025672 от 07.05.2012 г, № KZ56VJE00025670 от 08.06.2012 г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство 40 квартирного кредитного жилого дома , 040000, Республика Казахстан, Алматинская область, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган, мкр.Бірлік, 13**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Республика Казахстан, Алматинская область, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган, мкр.Бірлік, 13**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "__" _____20__ года № _____;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ГУ «Управление ГАСК области Жетісу», KZ47REA00174720 от 22.05.2020 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АРЛАН-жоба құрылыс», № ҚЖС-0017/20 от 27.04.2020 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **Товарищество с ограниченной ответственностью "ЖетісуЖилСтрой"**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2020 года;
месяц, год
окончание работ март 2021 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 месяцев;
фактически, месяц: 10 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3243,58	3243,58
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	17772,00	17772,00
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						

двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **40 квартирный кредитный жилой дом - 5 этажное здание с техническим подвалом прямоугольной формы в плане с размерами в осях 15,3 х 50,4 м. Высота типового этажа 3,0 м, высота подвала в от пола до потолка - 2,44 м. За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа. Архитектурное и цветовое решение фасада соответствует утверждённому эскизному проекту. Планировка квартир соответствуют III классу комфортности. Согласно задания на проектирование в проекте не предусмотрены квартиры для маломобильных групп населения. На первом этаже размещены 1-комнатных - 4 шт, 3-х комнатных - 4 шт. Со второго по пятый этажи имеют одинаковую планировку, содержащую следующий набор квартир: 1-комнатных - 2 шт, 2-х комнатных - 2 шт, 3-х комнатных- 4 шт, всего 40 квартир. Все квартиры имеют удобную планировку: общие комнаты, кухни, санузлы приближены к входной группе, а помещения тихой зоны (спальни) объединены и отодвинуты по возможности вглубь квартирного пространства. Во всех квартирах предусмотрены балконы. Площади всех помещений квартир отвечают требованиям СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные». Связь между этажами осуществляется лестницами типа Л-1. Доступ в здание снаружи осуществляется с прилегающей территории через тамбур. Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с в пределах нормативов. Инсоляция помещений обеспечена через окна с открывающимися створками в пределах нормативов. Шумоизоляция помещений квартир достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий. Подвал предназначен для размещения технических помещений и разводки инженерных сетей. Эвакуация людей согласно требованиям СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» осуществляется: - из подвалов - через лестничные клетки, отделенные от общего входа противопожарными перегородками, ведущие непосредственно наружу; - из первого этажа - через тамбур наружу; - со второго и вышележащих этажей - по лестничным клеткам, через тамбур наружу. Выходы на чердак решены по металлической стремянке через люк, расположенные на 5 этаже в лестничных клетках, на кровлю – через слуховые окна. Внутренняя отделка Внутренние стены - сплошное выравнивание растворами из сухих смесей с последующей водоэмульсионной покраской, в санузлах – облицовка керамической плиткой, в кухнях - облицовка керамической плиткой вокруг раковины 0,6х0,6 м, масляная окраска панелей лестничных клеток на высоту 1,8 м, в помещениях подвала известковая побелка. Потолки - выравнивание растворами из сухих смесей с последующей водоэмульсионной покраской. Полы в квартирах – линолеум, нескользящая керамическая плитка, в лестничных клетках, тамбурах нескользящая керамическая плитка, балконах - цементная стяжка с железнением. Окна металлопластиковые с однокамерными стеклопакетами, с заполнением энергосберегающими стёклами, подоконные доски металлопластиковые. Внутренние двери – деревянные. Наружная отделка Декоративная штукатурка "Dekorputz". Цоколь - утепление снаружи жесткими минераловатными плитами ПТЭ-100 толщиной 100 мм, штукатурка по сетке, облицовка керамогранитной плиткой. Наружные двери – утепленные металлические. Крыша чердачная, скатная с внутренним уклоном 18-20 %, с организованным внутренним водостоком с кровлей из профлиста по деревянной обрешётке и стропильным конструкциям. Утеплитель чердачного перекрытия жёсткие минераловатные плиты "ISOVER 610- КТ толщиной 140 мм. По периметру здания**

выполняется отмостка шириной 1,0 м из бетона класса В7,5 по утрамбованному со щебнем грунту.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): Всего 352 640,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 338 746,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 352 640,0 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 338 746,0 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство 40 квартирного кредитного жилого дома , 040000, Республика Казахстан, Алматинская область, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган, мкр.Бірлік, 13** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Кебекенова Д.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **Қалиұлы Р.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Дмитриевич В.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Сулейменов Е.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.