Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" 12 2024 г.

Заказчик **Абишев Бахыт Серкулович, ИИН 611004300248, Туркестанская область, город Шардара, Нуртас Ондасынов, 2/2.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **25.12.2024 года, №11. ТОО "ЭлитИнвест-Б"- Лицензия: 21004424, 14.05.2021, Туркестанская область, Казыгуртский район, Казыгуртский с.о., с.Казыгурт, Т.Бегелдинов, 13/1.**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон
Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **ТОО "КАЗУСЛУГИ", директор Молдабек Айбас Темірбекулы, Республика Казахстан, Туркестанская область, Казыгуртский район, Казыгуртский с.о., с.Казыгурт, Т.Бегелдинов, 11, эксперт технического надзора Рсалиев Бакытжан Куанышович, аттестат эксперта № KZ51VJE00078625 от 07.05.2024 г., KZ35VJE00078622 от 08.05.2024 г., KZ78VJE00078624 от 09.05.2024 г.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **19.02.2024г. ТОО «KARKAS BUILD» - Лицензия: 16015967, 17.10.2016, Республика Казахстан, город Шымкент, Каратауский район, микрорайон Нурсат, дом 111, кв. 11.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство для субъекта малого предпринимательства по адресу: город Шардара, улица Толе би №9 с наружными инженерными сетями».**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу
Республика Казахстан, Туркестанская область, Шардаринский район Толе би 9
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:
1.Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решение акимата за № 39 от 24.08.2023 года;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение
2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
№KZ24REA00390280 от 17.05.2024 года, Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент", АПЗ №KZ53VUA01054000 от 08.01.2024 года Государственное учреждение "Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент"
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона
3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «KARKAS BUILD», №01П-24**

аименование проектной организации, номерпроекта утвержденного(й)дата и номер проекта, наименование рганизации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

1.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **17.05.2024 года**;

окончание работ **17.11.2024 года**;

при продолжительности строительства, месяц: 6 месяцев

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 месяцев;

фактически, месяц: 6 месяц;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Здание	м2	2976,08		2976,08	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь Лит А (здание)	метр в квадрате (далее – м2)	3675,04	3675,04
В том числе подземной части	м2	-	-
Число этажей	этаж	3+цоколь	3+цоколь
Общий строительный объем Лит А (здание)	метр в кубе (далее – м3)	16265,72	16265,72
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	Общая площадь Лит А (здание)	2976,08			2976,08	
	Число этажей	3+цоколь			3+цоколь	
	Объем Лит А (здание)	16265,72			16265,72	

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Лит-А Здание: площадь застройки–923,14 м2, фундамент-бетон; стены- газоблоки;. кровля-профнастил; на земельном участке: S-0,109625 га, (кад. № 19-308-003-3590)** краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 551 256 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 500 000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 51 256 тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 250 000 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 500 000 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 51 256 тысяч тенге;

Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___0____% и фактически применено __0__%
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10.Класс энергоэффективности здания __2__;
11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Строительство для субъекта малого предпринимательства по адресу: город Шардара, улица Толеби №9 с наружными инженерными сетями».**

принять в эксплуатацию.
Наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Абишев Бахыт Серкулович.**
Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
2) аккредитованная организация **ТОО «КАЗУСЛУГИ», директор Жумагулов К. Ж.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
2) организация **ТОО «ЭлитИнвест-Б», директор Жумагулов К. Ж.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
организация **ТОО «ЭлитИнвест-Б», директор Жумагулов К. Ж.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ Енгізілді
Орындаушы
Күні 2024 ж. «26» 12

Всего прошито, пронумеровано и скреплено
печатью ____ листов ____
(Подпись)

ШАРДАРА АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕРКАДАСТРЫ БӨЛІМІ

Тіркеу № 0026604170
Тіркеу ісі № 1813081003_____
Тіркелген күні 26.12.24
Тіркеу ісінің ашылуы 17:31
Кадастрлық № 1813081003_____
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы
Тіркеуші (мемлекеттік тіркеуші) Қолы
Бөлім басшысы Қолы

«Шардара ауданының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ
(Республика маңызы бар қаланың/облыс маңызы бар қаланың/ауданның сәулет және қала құрылысы басқармасы/бөлімі)
ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Шардаринского района»
(Управление/отдел архитектуры и градостроительства города республиканского значения/города областного значения/района)

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайын нақтылау туралы анықтама
Справка об уточнении адреса объекта недвижимости

«Мекенжай тіркелімі» АЖ / ИС «Адресный регистр»

(жылжымайтын мүлік нысаны / объект недвижимости)

Тұрақты тіркеу адресі: Постоянный адрес регистрации:	**Қазақстан Республикасы, Түркістан облысы, Шардара ауданы, Шардара қаласы, Төле би көшесі, ғимарат 9**	**Республика Казахстан, область Туркестанская, район Шардаринский, город Шардара, улица Толе би, здание 9**
Мекенжайдың тіркеу коды: Регистрационный код адреса:	**0201300171320908**	
Объектінің сипаттамасы: Описание объекта:	**Шағын кәсіпкерлік субъекті үшін**	
Объектінің санаты: Категория объекта:	**ҚОҒАМДЫҚ ТАМАҚТАНДЫРУ НЫСАНДАРЫ**	**ОБЪЕКТЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ**
Кадастрлық нөмірі: Кадастровый номер:	**19-308-003-3590**	
Тіркеу күні: Дата регистрации:	**13.06.2014**	
Негіздеме құжат: Документ основание:	**Құрылыс, сәулет және қала құрылыс бөлімінің бұйрығы № 109 от 13.06.2014**	**Приказ отдела строительства, архитектуры и градостроительства № 109 от 13.06.2014**
Берілген күні: Дата выдачи:	**26.12.2024**	

"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ" КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ШАРДАРА АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ШАРДАРИНСКОГО РАЙОНА ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002266074703 **30.12.2024г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **19:308:003:3590; 19:308:003:3590:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **обл. Туркестанская, р-н Шардаринский, г. Шардара, ул. Толе Би, зд. 9**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайдаболу негіздемесі/ Основание возникновенияправа
АБИШЕВ БАХЫТ СЕРКУЛОВИЧ, 04.10.1961 г.р.	**Договор купли-продажи (№ 3930 от 22.07.2021г.) - Дата регистрации: 23.07.2021 17:36 нотариус НУРАЛИЕВА А. А. лицензия № 14006207 от 06-05-2014г.** **Договор купли-продажи (№ 3113 от 05.05.2022г.) - Дата регистрации: 06.05.2022 14:41 нотариус НУРАЛИЕВА А. А. лицензия № 14006207 от 06-05-2014г.** **Договор купли-продажи земельного участка (№ 47 от 07.08.2023г.) - Дата регистрации: 24.08.2023 10:53** **Решение Акима (№ 39 от 24.08.2023г.) - Дата регистрации: 24.08.2023 10:53** **Решение Акима (№ 40 от 14.02.2023г.) - Дата регистрации: 24.08.2023 11:01** **Договор купли-продажи земельного участка (№ 46 от 07.08.2023г.) - Дата регистрации: 24.08.2023 11:01** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ 449 от 17.12.2024г.) - Дата регистрации: 26.12.2024 17:37**
СПАНОВА АЛИМА ЖАСУЗАХОВНА, 15.11.1963 г.р.	**Договор купли-продажи (№ 3930 от 22.07.2021г.) - Дата регистрации: 23.07.2021 17:36 нотариус НУРАЛИЕВА А. А. лицензия № 14006207 от 06-05-2014г.** **Договор купли-продажи (№ 3113 от 05.05.2022г.) - Дата регистрации: 06.05.2022 14:41 нотариус НУРАЛИЕВА А. А. лицензия № 14006207 от 06-05-2014г.**

ы
оводитель

(қолы/подпись)

Асылбеков Галымжан Серикович
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П.

Бас маман-тіркеуші
Главный специалист-регистратор

(қолы/подпись)

Тутқабай Н.Е.
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Түркістан облысы
Шардара ауданы әкімдігінің
«Шардара аудандық
құрылыс, сәулет және қала
құрылысы бөлімі»
мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение
«Отдел строительства, архитектуры
и градостроительства
Шардаринского района» акимата
Шардаринского района
Туркестанской области

161400, Шардара каласы, С.Әшіров көш №38
Тел.: 8 (725-35) 5-90-14, БСН 180940021802
Шардара аудандық Қазынашылық басқармасы ММ.

161400, город Шардара, улица. Аширова №38
Тел.: 8 (725-35) 5-90-14, БИН 180940021802
ГУ управление казначейства Шардаринского района

26.12.2024 № 479

**Абишев Бахыт
Серкуловичтің
атынан іс-әрекет етуші
Шымкент қаласы
Отырар мөлтек ауданы
№49 үй №21 пәтер
тұрғыны
Серкулов Нуршат
Бахытовичтің**

Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі №242 «Қазақстан Республикасы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» заңының 75-1 ші тармағына сәйкес, «Шардара аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі тарапынан реестр **№002265987505** Азамат/ша **Абишев Бахыт Серкуловичтің** шағын кәсіпкерлік субъекті жаңадан салу құрылысы бойынша меншік иесінің салынған объектіні пайдалануға дербес қабылдау актісі **17.12.2024 жылы №449** нөмірімен есепке алынғандығын хабарлаймын.

Бөлім басшысы **А.Махашев**

Орындаған: А.Мыңбай
Тел: 8(72535) 5-93-35