Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"15" марта 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Әсем-Ай-19», , Республика Казахстан, Алматинская область, Балхашский район, Баканаский сельский округ, село Баканас, улица Д Қонаев, дом 185**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Сулейменов Ерболат Пермешович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Строительство 40 квартирного кредитного жилого дома , 040000, Республика Казахстан, Алматинская область, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган, мкр.Бірлік, 13**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Товарищество с ограниченной ответственностью "ЖетісуЖилСтрой"**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности:

2. Субподрядные организации: _____;

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «АРЛАН-жоба құрылыс», № ҚЖС-0017/20 от 27.04.2020 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **Товарищество с ограниченной ответственностью "ЖетісуЖилСтрой"**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1632,70	1632,70
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	35883,37	35883,37
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **40 квартирный кредитный жилой дом - 5 этажное здание с техническим подвалом прямоугольной формы в плане с размерами в осях 15,3 х 50,4 м. Высота типового этажа 3,0 м, высота подвала в от пола до потолка - 2,44 м. За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа. Архитектурное и цветовое решение фасада соответствует утверждённому эскизному проекту. Планировка квартир соответствуют III классу комфортности. Согласно задания на проектирование в проекте не предусмотрены квартиры для маломобильных групп населения. На первом этаже размещены 1-комнатных - 4 шт, 3-х комнатных - 4 шт. Со второго по пятый этажи имеют одинаковую планировку, содержащую следующий набор квартир: 1-комнатных - 2 шт, 2-х комнатных - 2 шт, 3-х комнатных- 4 шт, всего 40 квартир. Все квартиры имеют удобную планировку: общие комнаты, кухни, санузлы приближены к входной группе, а помещения тихой зоны (спальни) объединены и отодвинуты по возможности вглубь квартирного пространства. Во всех квартирах предусмотрены балконы. Площади всех помещений квартир отвечают требованиям СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные». Связь между этажами осуществляется лестницами типа Л-1. Доступ в здание снаружи осуществляется с прилегающей территории через тамбур. Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с в пределах нормативов. Инсоляция помещений обеспечена через окна с открывающимися створками в пределах нормативов. Шумоизоляция помещений квартир достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий. Подвал предназначен для размещения технических помещений и разводки инженерных сетей. Эвакуация людей согласно требованиям СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» осуществляется: - из подвалов - через лестничные клетки, отделенные от общего входа противопожарными перегородками, ведущие непосредственно наружу; - из первого этажа - через тамбур наружу; - со второго и вышележащих этажей - по лестничным клеткам, через тамбур наружу. Выходы на чердак решены по металлической стремянке через люк, расположенные на 5 этаже в лестничных клетках, на кровлю – через слуховые окна. Внутренняя отделка Внутренние стены - сплошное выравнивание растворами из сухих**

смесей с последующей водоэмульсионной покраской, в санузлах – облицовка керамической плиткой, в кухнях - облицовка керамической плиткой вокруг раковины 0,6х0,6 м, масляная окраска панелей лестничных клеток на высоту 1,8 м, в помещениях подвала известковая побелка. Потолки - выравнивание растворами из сухих смесей с последующей водоэмульсионной покраской. Полы в квартирах – линолеум, нескользящая керамическая плитка, в лестничных клетках, тамбурах нескользящая керамическая плитка, балконах - цементная стяжка с железнением. Окна металлопластиковые с однокамерными стеклопакетами, с заполнением энергосберегающими стёклами, подоконные доски металлопластиковые. Внутренние двери – деревянные. Наружная отделка Декоративная штукатурка "Dekorputz". Цоколь - утепление снаружи жесткими минераловатными плитами ПТЭ-100 толщиной 100 мм, штукатурка по сетке, облицовка керамогранитной плиткой. Наружные двери – утепленные металлические. Крыша чердачная, скатная с внутренним уклоном 18-20 %, с организованным внутренним водостоком с кровлей из профлиста по деревянной обрешётке и стропильным конструкциям. Утеплитель чердачного перекрытия жёсткие минераловатные плиты "ISOVER 610- КТ толщиной 140 мм. По периметру здания выполняется отмостка шириной 1,0 м из бетона класса В7,5 по утрамбованному со щебнем грунту.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2020 года;
месяц, год

окончание работ март 2021 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 месяцев;
фактически, месяц: 10 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **строительство 40 квартирного кредитного жилого дома , 040000, Республика Казахстан, Алматинская область, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган, мкр.Бірлік, 13** готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и

принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Сулейменов Е.** ЭСЕМ-АИ-19

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)