Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 09.08.2019 г. № 632
Форма

Декларация о соответствии

"25" 12 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "ЭлитИнвест-Б"- Лицензия: 21004424, 14.05.2021, Туркестанская область, Казыгуртский район, Казыгуртский с.о., с.Казыгурт, Т.Бегелдинов, 13/1.**

наименование организации, юридический адрес
в лице директора **Жумагулов К. Ж.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту **«Строительство для субъекта малого предпринимательства по адресу: город Шардара, улица Толе би №9 с наружными инженерными сетями».**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком, которого является **Абишев Бахыт Серкулович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственным и нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **ТОО «ЛивКос-Север» лицензия №16001844 от 04.02.2016 года, ТОО «Мега экспресс» лицензия № 20011673 от 13.08.2020 года, ТОО «Казыгурт-Сервис» лицензия № 23013679 от 10.07.2023 года, ТОО «TBB-Construction» лицензия №20009158 от 25.06.2020 года.**
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация **ТОО «KARKAS BUILD», №01П-24**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **ТОО «KARKAS BUILD», №01П-24**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единица измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Лит-А (здание)	м2	2976,08		2976,08	

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь Лит А (школа)	метр в квадрате (далее – м2)	2976,08	2976,08
В том числе подземной части	м2	-	-
Число этажей	этаж	3+цоколь	3+цоколь
Общий строительный объем Лит А (здание)	метр в кубе (далее – м3)	16265,72	16265,72
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир,	число	площадь квартир, м2

		м2		квартир		
		общая	жилая		Общая	жилая
Всего квартир, числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	Общая площадь Лит А (здание)	3675,04			3675,04	
	Число этажей	3+цоколь			3+цоколь	
	Объем Лит А (здание)	13586,95			13586,95	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными **Лит-А Здание: площадь застройки–927,6 м2, фундамент-бетон; стены-газоблоки; кровля-профнастил; на земельном участке: S-0,109625 га, (кад. № 19-308-003-3590)**
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаро безопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **17.05.2024 года;**
окончание работ **17.10.2024 года;**
при продолжительности строительства, месяц: 5 месяцев
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 месяцев;
фактически, месяц: 5 месяц;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____0___% и фактически применено ___0____%
(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
1. Организация обеспечение электроэнергией ТОО «Отустік Жарык Транзит» Шардара ЭЖС
Басшысы Тамаров С.Т.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
2. Организация обеспечение газоснабжением
QAZAQGAZ AIMAQ АК Шардара ГШ жетекші маманы Бекжанов А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
3. Организация обеспечение водоснабжением «Шардара Сервис»

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеро в проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____
_____ пандус
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство для субъекта малого предпринимательства по адресу: город Шардара, улица Толе би №9 с наружными инженерными сетями».**

готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ЭлитИнвест-Б», директор Жумагулов К. Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Республикасы Казакстан ОКО Шымкент каласы ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ «ЭлитИнвест-Б» ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЮКО город Шымкент Республика Казахстан

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Лит-А (здание)	*3+цоколь*	-	-	*923,14*	*16265,95*	*2976,08*	-	-		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Лит А бетон	*газоблоки*	*профнастил*	*автоном*	+	+	+	+	+

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-		
2	Количество жилых комнат	-	-		
3	Общая площадь (м 2)	-	-		
4	Жилая площадь (м 2)	-	-		

продолжение таблицы

				Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе				
Этаж	Номер помещения квартиры	Номер помещения квартиры	Назначение частей помещения квартиры	Обшая	Полезная	Жилая	Нежилая	
1	2	3	4	5	6	7	8	

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Планы обьекта _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,109625 га	2976,8 м2					

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			газоблоки
	2) перегородки			газоблоки
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		ж.б плита
4	Крыша			профнастил
5	Полы	1-го этажа		кафель
		последующих этажей		кафель
6	Проемы	окна		пластик
		двери		филенчатые
7	Отделочные работы	внутренние		оштукатурено
		наружные		оштукатурено
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	да
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-								
Площадь (м 2)	-								
Высота строения (м)	-								
Объем строения (м 3)	-								
Фундамент	-								
Стены	-								
Перекрытия	-								
Крыша	-								
Полы	-								
Окна	-								
Двери	-								
Внутренняя отделка	-								
Наружная отделка	-								
Печи	-								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-								
Площадь (м 2)	-								
Высота строения (м)	-								
Объем строения (м 3)	-								
Фундамент	-								
Стены	-								
Перекрытия	-								
Крыша	-								
Полы	-								
Окна	-								
Двери	-								
Внутренняя отделка	-								
Наружная отделка	-								
Печи	-								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2

Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
наружные		
- Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-

	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-									
-									
-									
-									
-									

Заказчик ***Абишев Бахыт Серкулович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

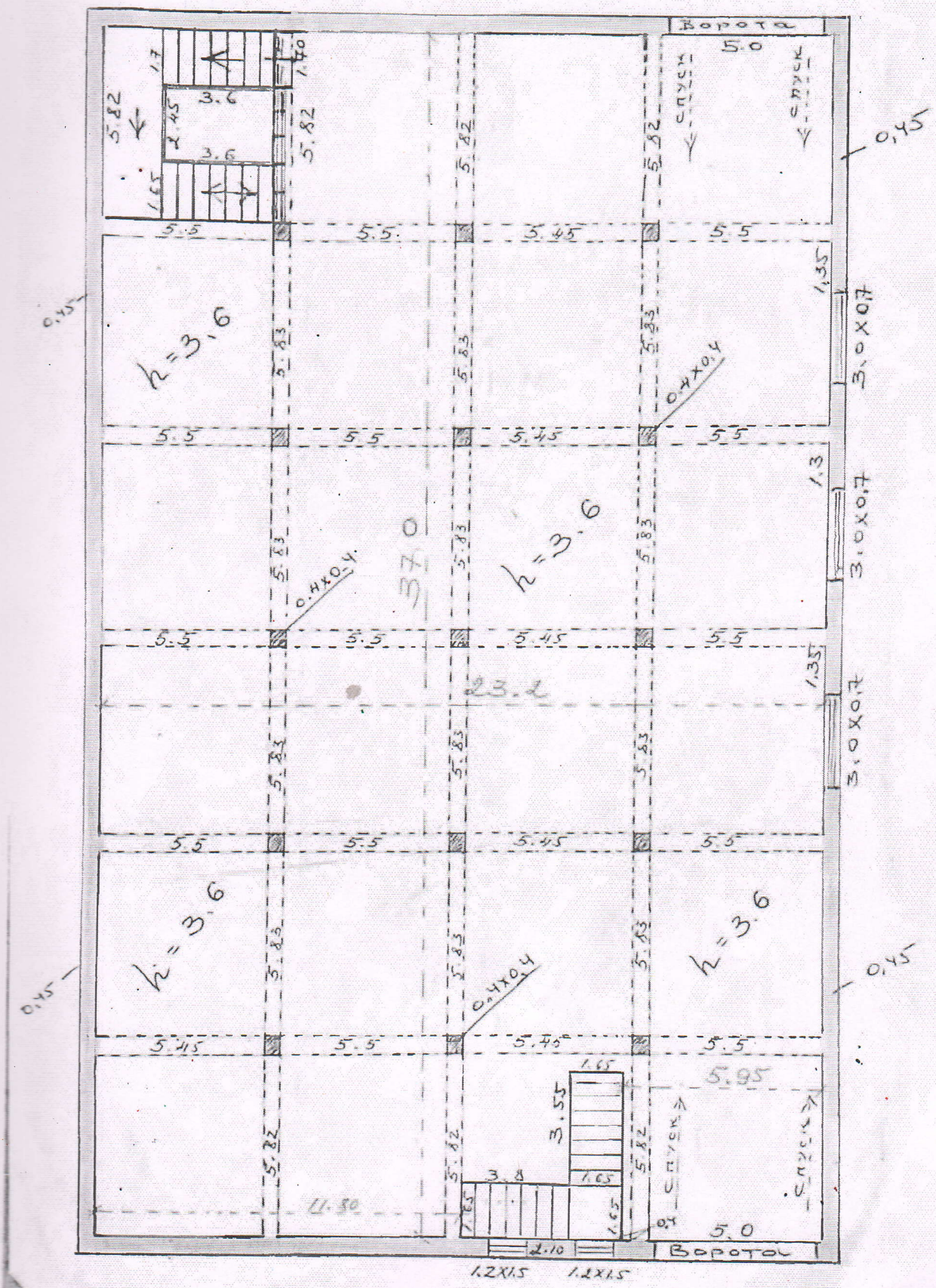
Место печати (при наличии)

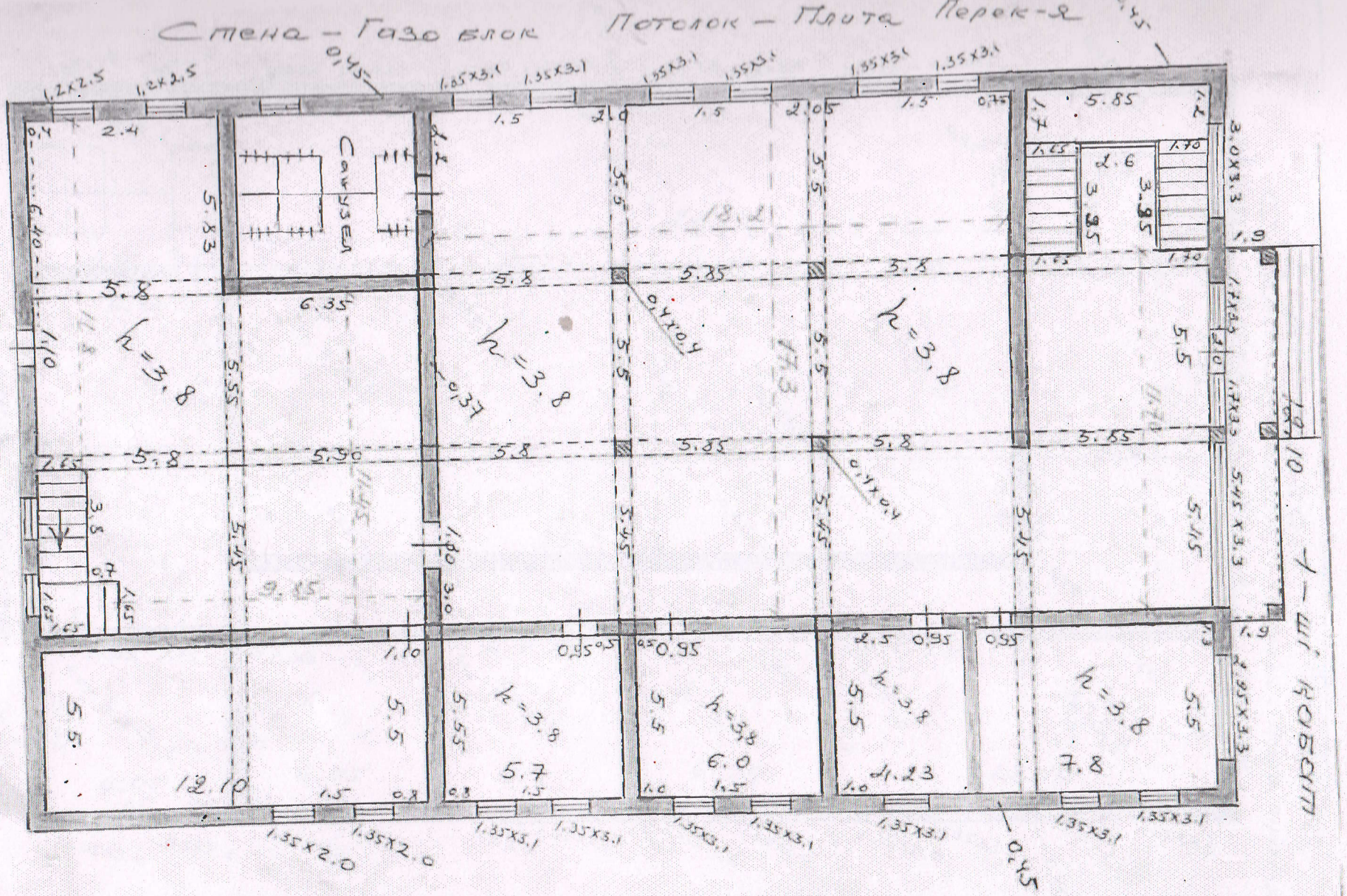
Авторский надзор ***ТОО «ЭлитИнвест-Б», директор Жумагулов К. Ж.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Казакстан Республикасы ОҚО Шымкент қаласы ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ «ЭлитИнвест-Б» ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЮКО город Шымкент Республика Казахстан

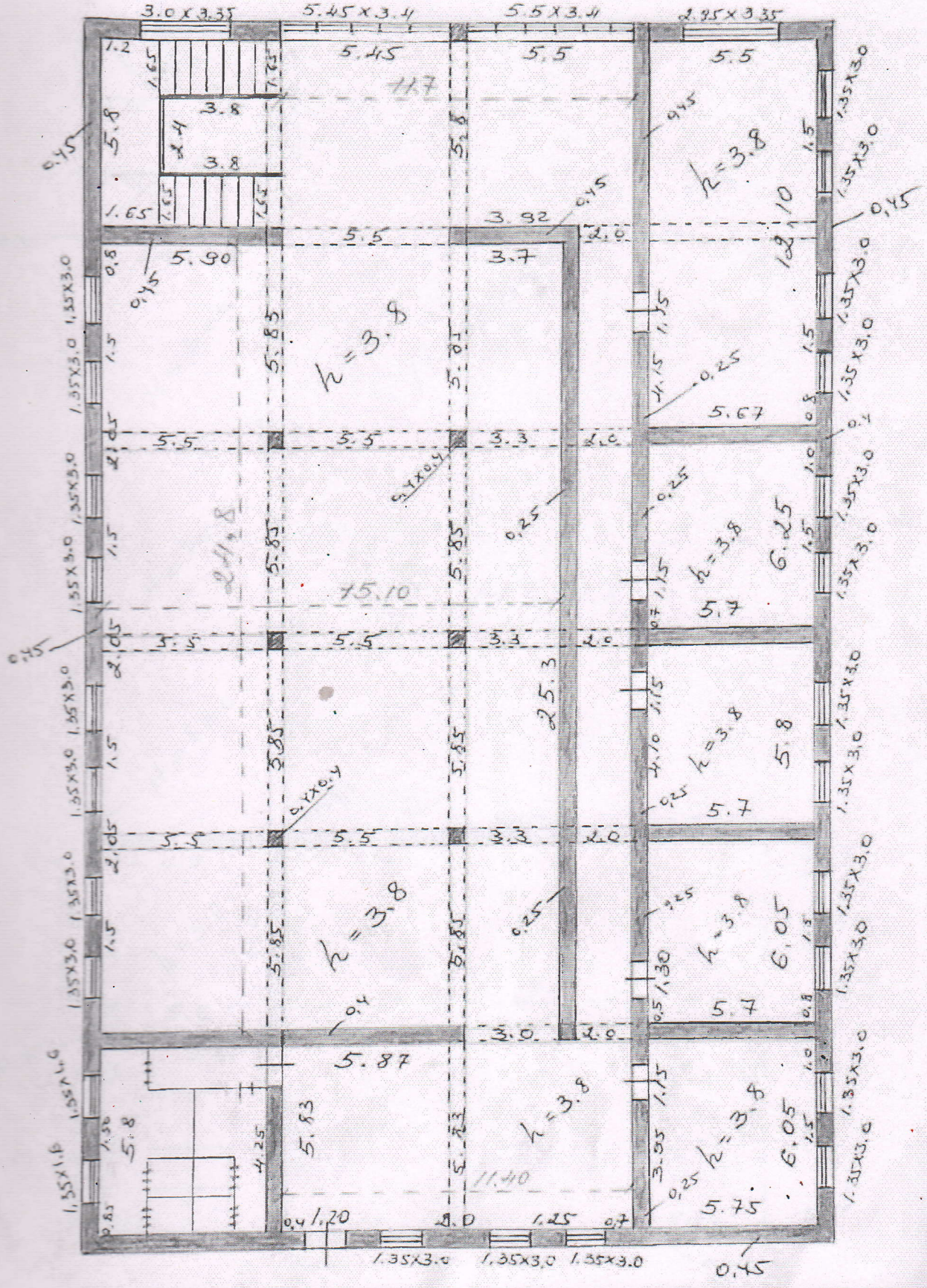
Подвал


Ворота
5.0
спуск
спуск
0,45
1,7
1,40
3.6
2.45
3.6
1,65
5.82
5.82
5.82
5.82
5.5
5.5
5.45
5.5
0,45
h=3,6
5.83
5.83
5.83
1,35
3,0X0,7
0,4X0,4
5.5
5.5
5.45
5.5
37.0
h=3.6
5.83
5.83
5.83
1,3
3,0X0,7
0,4X0,4
5.5
5.5
5.45
5.5
23.2
1,35
3,0X0,7
5.83
5.83
5.83
5.5
5.5
5.45
5.5
h=3.6
5.83
5.83
5.83
h=3.6
0,45
0,45
0,4X0,4
5.45
5.5
5.40
5.5
1.65
5.95
3.55
5.82
5.82
5.82
спуск
спуск
3.8
1.65
11.50
1.65
1.65
0,4
5.0
2.10
Ворота
1,2X1,5
1,2X1,5

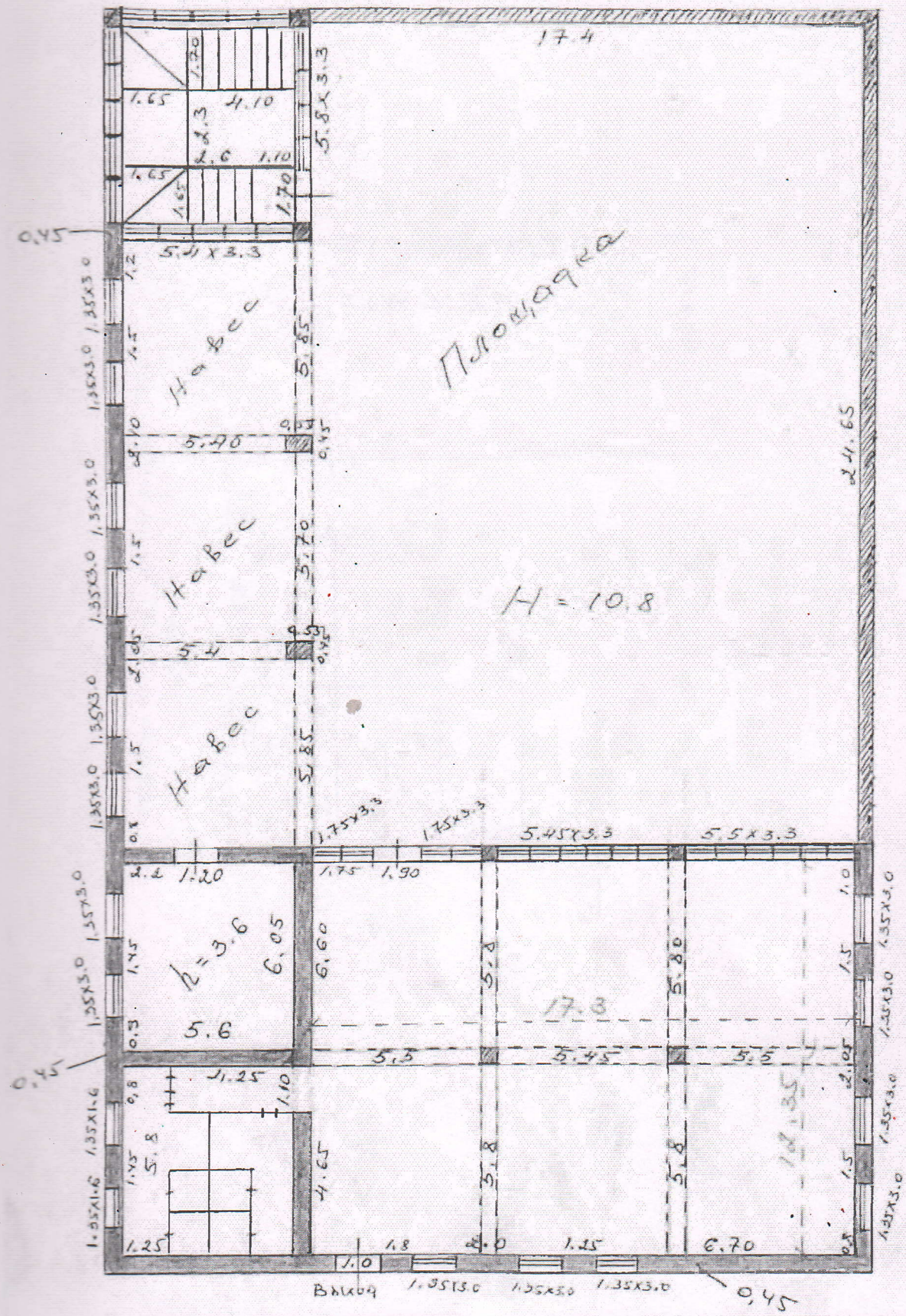

Стена – Газо блок
Потолок – Плита Перек-я
Санузел
h=3.8
1-ый подъезд

2-ШІ 1985 рік

Стена – Газоблок Потолок – Плита перекр-я

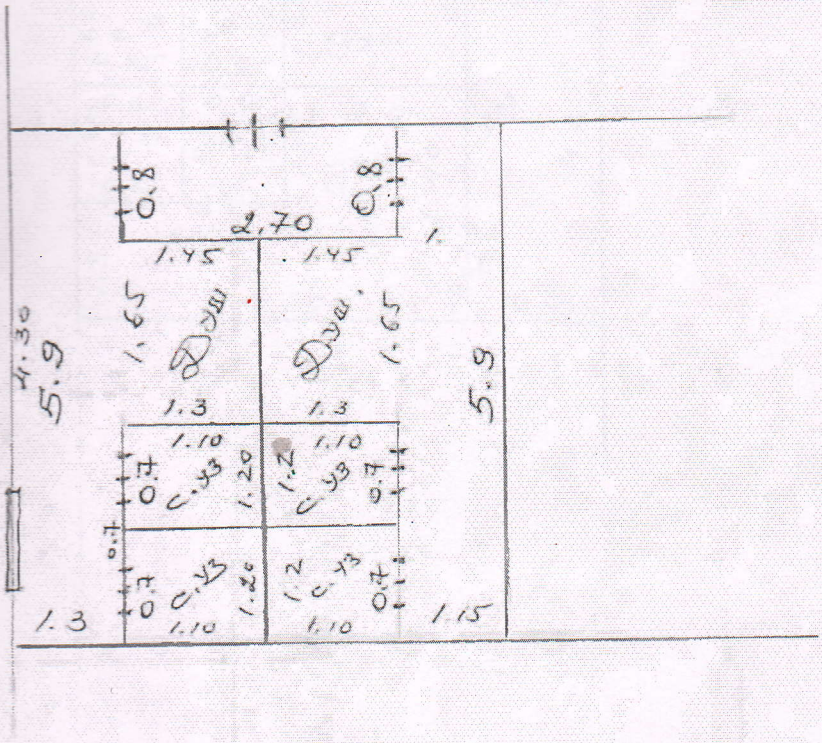


3-ші қабат

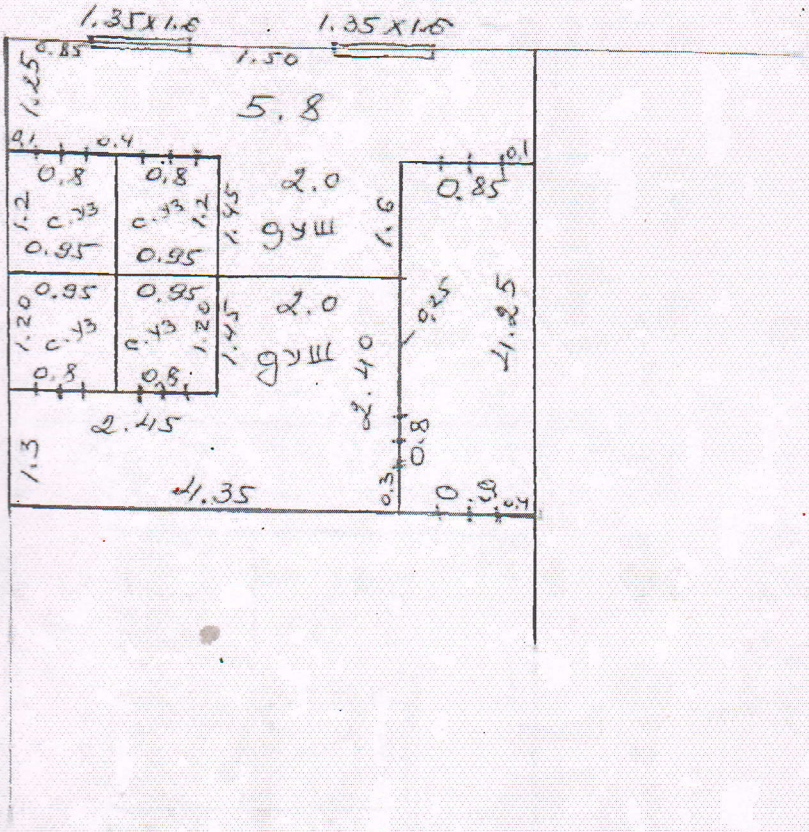

17.4
Площадка
H = 10.8
Навес
Навес
Навес
h=3.6
6.05
5.6
17.3
Балкон
0,45

Г-ші қабат

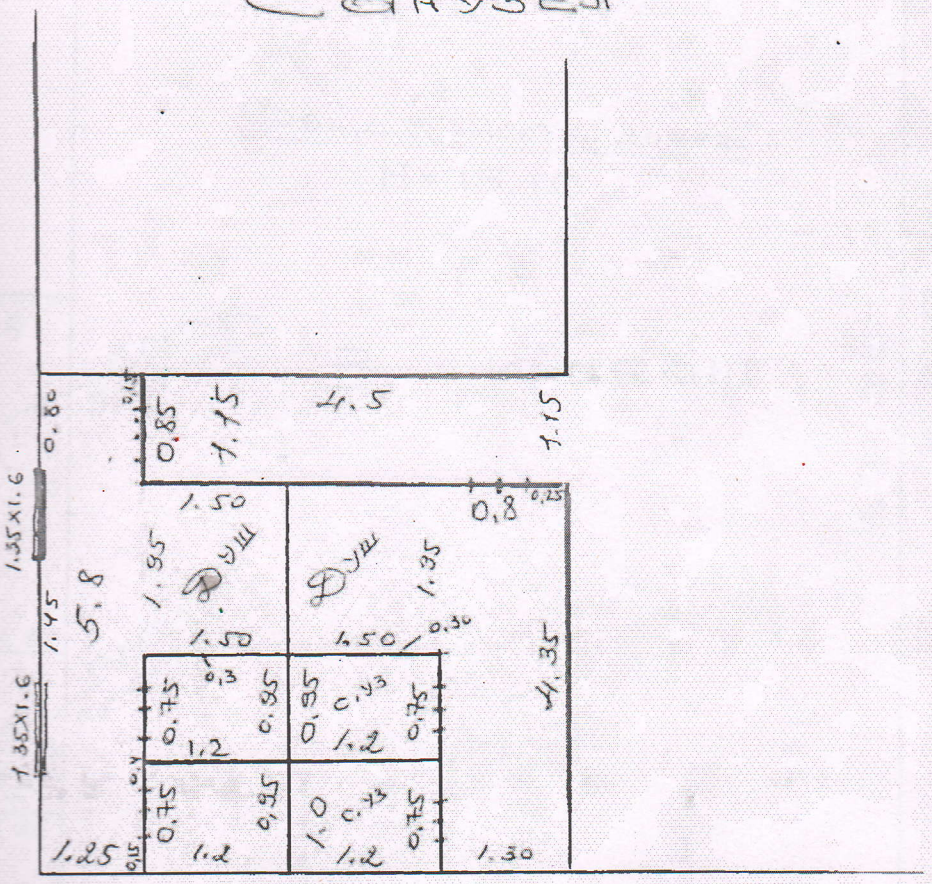
Санузел

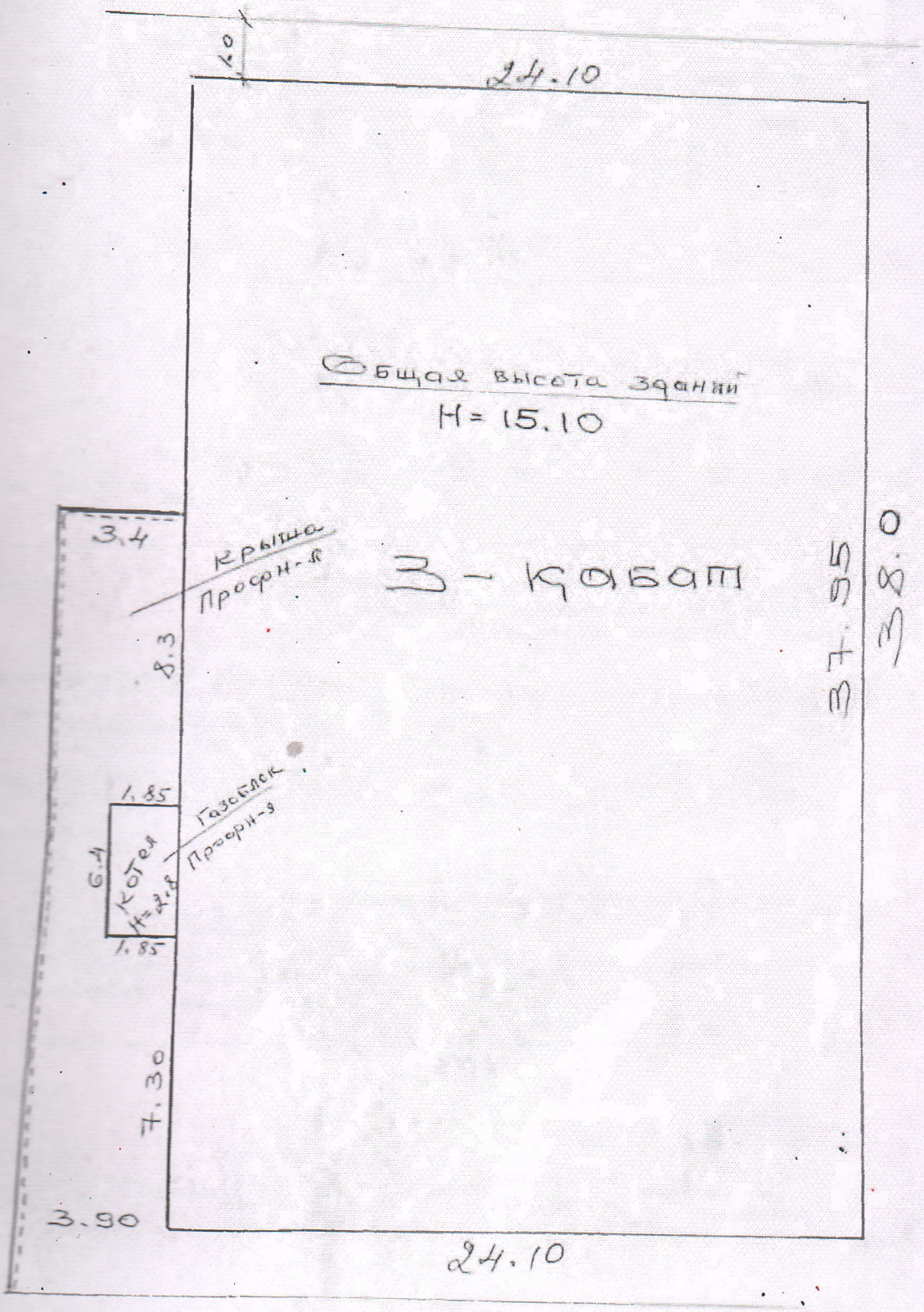


2-ші қабат
Санузел



3-ші қабаттағы Санузел




1.0
24.10
Общая высота зданий
H = 15.10
3.4
Крыша
Профн-я
3 - Кабат
8.3
37.35
37.80
1.85
Газоблок
Профн-я
6.4
Котел
H=2.8
1.85
7.30
3.90
24.10