«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы
(Т.А.Ә. қолы)
Күні 20 23 ж. «08» 11

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

"08" ноября 2023 год

Заказчик **Саламатов Александр Николаевич,** ИИН **830224350334**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «11» октября 2023 года **ТОО «KazGroupLogistic»**, ГСЛ № 21031213 от 05.11.2021г., РК, г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Ақмешіт, 11
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «11» октября 2023 года от **ТОО «Альянс-group-pro»** в лице эксперта технического надзора Есентаев Арман Койшибекович, Аттестат эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам № KZ81VJE00079540 от 10.03.2023 года
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «11» октября 2023 года от **ТОО «Проект 2050»**, в лице директора Оспановой А.К., тел.:+77016712388
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство машинно-тракторной мастерской, склада и производственного помещения»** новое строительство
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта
по адресу **Акмолинская область, Аршалынский район, Акбулакский сельский округ, село Акбулак, улица Молодежная, строение 50, кадастровый номер 01-005-032-422**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «05» октября 2023 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок свидетельство о праве на наследство по закону от 13.04.2023 года, №; 48/2023, договор дарения доли ангара с земельным участком от 04.05.2023 года, №; 2354
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),

на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ № KZ27REA00356082 от 10.10.2023 года ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Проект 2050»**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

_____;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ *октябрь 2023 года;*

*месяц, год*

окончание работ *ноябрь 2023 года*;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства 3 месяца; фактически 1 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | - | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | - | - |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | - | - |

| Показатели | По проекту | Фактически |
|---|---|---|

| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

**Строительство машинно-тракторной мастерской, склада и производственного помещения**

*Фундамент – Ж/б блоки*

*Стены – Керамзитово-бетонные панели*

*Кровля – Профлист*

*Двери – металлические*

*Окна – пластиковые*

*Полы– бетон*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего __ тенге, в том числе строительно-монтажных работ __ тенге, оборудования, инструмента и инвентаря – тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 10 000 000 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 10 000 000 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - В + высокий;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:**«Строительство машинно-тракторной мастерской, склада и производственного помещения»по адресу: Акмолинская область, Аршалынский район, Акбулакский сельский округ, село Акбулак, улица Молодежная, строение 50, кадастровый номер 01-005-032-422**

наименование объекта (комплекса)**принять в эксплуатацию.**

Заказчик **Саламатов Александр Николаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

**ТОО «Альянс-group-pro»** в лице руководителя Багизов М.М.

1) аттестованный эксперт

Есентаев А. К., Аттестат эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам № KZ81VJE00079540 от 10.03.2023года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта **ТОО «Проект 2050»** в лице директора Оспанова А.К.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «KazGroupLogistic»** в лице директор Оспанов Д. Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителяМесто печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)**

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Количество этажей (этаж) | Количество квартир | Количество помещений, комнат | Площадь застройки (м2) | Объем здания (м3) | Общая площадь (м2) | Жилая площадь (м2) | Площадь не жилых помещений (м2) | Площадь парковочных мест (м2) | Площадь балкона, лоджии (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Строительство машинно-тракторной мастерской, склада и производственного помещения | 2 | | 4/0 | 393.8 | 2363 | 372.8 | | 372.8 | | |

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Фундамент | Стены | Кровля | | Электро-снабжение | Водоснабжение | Горячее водоснабжение | Канали-зация | Газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| Ж/б блоки | Керамзитово-бетонные панели | Профлист | | Да | | | | |

| № | | В отдельных квартирах | В помещениях коридорного типа | В общежитиях | В гостиницах | Из общего числа площади | | | | Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | в мансардах | в подвалах | в цокольных этажах | в бараках | 1-комнатные | 2-комнатные | 3-комнатные | 4-комнатные | 5-комнатные |
| 1 | Количество жилых квартир | | - | | | | | | | | - | | | |
| 2 | Количество жилых комнат | | - | | | | | | | | - | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | Общая площадь (м2) | | - | | | | - | | | | | | | |
| 4 | Жилая площадь (м2) | | - | | | | | | | | | | | |

Нежилые помещения

| Площадь (м2) | Жилая площадь в нежилых помещениях | Торговая | Промышленно-производствен-ных зданий и сооружений | Складская | Бытового обслуживания | Гаражи | Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Основная | | | 189.6 | 44.0 | | 92.6 | |
| Вспомогательная | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Общественного питания | Учреждений образования | Транспортных зданий и сооружений | Здравоохране-ния, лечебного назначения | Физкультуры и спорта | Учреждений культуры и искусства | Сооружений инженерных сетей | Прочие | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | 46.6 | 372.8 |
| | | | | | | | | |

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы

Экспликация земельного участка (м2)

| Общая площадь земельного участка | Застроенная площадь | | | Незастроенная площадь | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Всего | Под основными строениями | Под прочими постройками и сооружениями | Асфальтовые покрытия | Прочие замощения | Грунт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 0.6400 | 393.8 | 393.8 | | - | | - |

продолжение таблицы

| Незастроенная площадь | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Оборудованные площадки | | | | Зеленые насаждения | | | | | |
| | | | | | в том числе | | | | |
| | | | | | | Плодовый сад | цветочные | Огород | Прочие |

| | | | | | Газон с деревьями | Плодовый сад | цветочные клумбы | Огород | Прочие |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| - | - | - | - | - | - | | - | | - |

Экспликация к плану объекта

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **1 этаж** | | | | | | | |
| 1 | 1 | | Машинно-тракторная мастерская | 92.6 | | | 92.6 |
| | 2 | | Склад | 44.0 | | | 44.0 |
| | 3 | | Производственное помещение | 189.6 | | | 189.6 |
| | | **Итого:** | | **326.2** | | | **326.2** |
| **2 этаж** | | | | | | | |
| 2 | 1 | | Подсобное помещение | 46.6 | | | 46.6 |
| | | **Итого:** | | **46.6** | | | **46.6** |
| | | **Всего:** | | **372.8** | | | **372.8** |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| В отдельных квартирах | В общежитиях | В гостиницах | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Учреждений образования | Предприятий бытового обслуживания | Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Предприятий общественного питания | Организации здравоохранения | Физкультурно-спортивная | Учреждений культуры и искусства | Транспортных зданий и сооружений | Сооружений инженерных сетей | Гаражей | Прочие |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| | | | | | | | 443 |

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

| № | Наименование конструктивных элементов | | | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | | 3 |
| 1 | Фундамент | | | Ж/б блоки |
| 2 | 1) наружные и внутренние капитальные стены | | | Керамзитово-бетонные панели |
| | 2) перегородки | | | - |
| 3 | Перекрытия | чердачное | | |
| | | междуэтажное | | - |
| 4 | Крыша | | | Профлист |
| 5 | Полы | 1-го этажа | | бетон |
| | | последующих этажей | | - |
| 6 | Проемы | окна | | пластиковые |
| | | двери | | металлические |
| 7 | Отделочные работы | внутренние | | |
| | | наружные | | - |
| 8 | Горячее водоснабжение | | | - |
| 9 | Водопровод | | | - |
| 10 | Канализация | | | - |
| 11 | Электроосвещение | | | да |
| 12 | Отопление | Печное | | |
| 13 | | Печное газовое | | |
| 14 | | от ТЭЦ | | |
| 15 | | от АГВ | | |
| 16 | | от индивидуальной отопительной установки | на газе | |
| 17 | | | на твердом топливе | - |
| 18 | | от районной котельной | на газе | |
| 19 | | | на твердом топливе | |
| 20 | Разные работы | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Площадь (м2) | | | | | | | | | |
| Высота строения (м) | | | | | | | | | |
| Объём строения (м3) | | | | | | | | | |
| Фундамент | | | | | | | | | |
| Стены | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | |
| Окна | | | | | | | | | |
| Двери | | | | | | | | | |
| Внутренняя отделка | | | | | | | | | |
| Наружная отделка | | | | | | | | | |

Техническое описание внутридворовых сооружений

| Наименование сооружений | Размер в метрах | | | | Объем (м3) | Материал |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | длина | ширина | площадь | высота или глубина | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| - | - | - | - | | | |

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

| Наименование и назначение | Заглубление спланированной | Описание элементов | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | стены | перекрытия | полы | внутренняя | крыша | дополнительные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

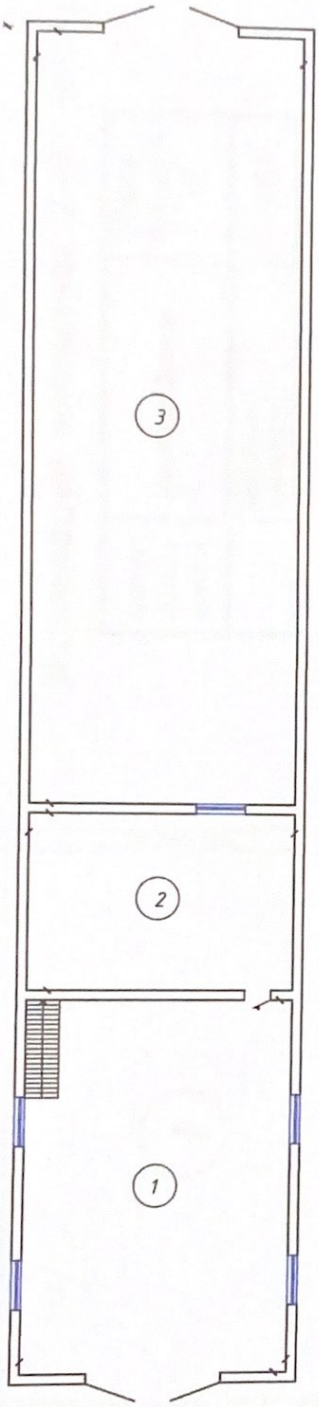
| Наименование конструктивных элементов | | Техническое описание конструктивных элементов |
|---|---|---|
| 1 | | 2 |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |

| | |
|---|---|
| Разные работы | |
| Итого: | |

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

| Наименование | Формула для | Площадь (м2) | Высота (м) | Объем (м3) | Наименование | Формула для | Площадь (м2) | Высота (м) | Объем (м3) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | | | | | | |

План на отм. 0.000



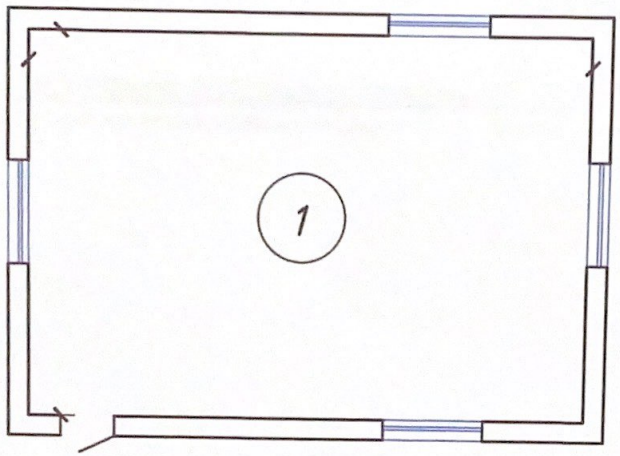

## Экспликация помещений 1-го этажа

| Номер помещения | Наименование | Общая Площадь, м² |
|---|---|---|
| 1 | Машинно-тракторная мастерская | 92,6 |
| 2 | Склад | 44,0 |
| 3 | Производственное помещение | 189,6 |
| | Итого: | 326,2 |

| Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Строительство машинно-тракторной мастерской, склада и производственного помещения расположенном по адресу: ул. Молодежная, земельный участок №50, с. Акбулак, с.о. Акбулакский, Аршалынский район, Акмолинская область | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | Оспанова А. | | | | | | | |
| Разработал | Оспанова А. | | | | План на отм. 0.000 | ТОО "Проект 2050" | | |

Формат А3

План на отм. +2.300




## Экспликация помещений 2-го этажа

| Номер помещения | Наименование | Общая Площадь, м² |
|---|---|---|
| 1 | Подсобное помещение | 46,6 |
| | Итого: | 46,6 |
| | Всего: | 372,8 |

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Строительство машинно-тракторной мастерской, склада и производственного помещения расположенном по адресу: ул. Молодежная, земельный участок №50, с. Акбулак, с.о. Акбулакский, Аршалынский район, Акмолинская область |
| ГИП | | Оспанова А. | | | | Стадия: — Лист: — Листов: — |
| Разработал | | Оспанова А. | | | | План на отм. +2.300 — ТОО "Проект 2050" |

Формат А4

Заказчик Саламатов Александр Николаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО "Проект 2050" директор Оспанова А.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Прошнуровано,
пронумеровано 8 листов