Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в которые
вносятся изменения и дополнения
Приказ Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 03 2024 г.

Заказчик Хамзина Калампыр Тулендиновна ИИН 590101452376, тел. 87772763883 г. Костанай, ул.Амангельды 42А

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)от «20» марта 2024., ТОО «Ансар-15», директор – Оспанова Айнаш Бейсенбаевна. г. Костанай, ул.Д.Герасимова,12 кв.38; БИН 190240014628, тел. 877775806377

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «27» марта 2024 г., эксперт технического надзора: Умербеков Нурлан Сапаргалиевич, аттестаты: №KZ58VJE00032327, KZ31VJE00032328, KZ15VJE00032325 от 16.11.2017 г., выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», ИИН 760627301669, тел. 87054504240

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)от «27» марта 2024 г., ТОО «SKS-KAZПроект»;Сейдахметов К.С.- ГИП; БИН 110740002559, тел. 8714239463

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство офиса по ул.Узкоколейная,42А г. Костаная

(уровень ответственности – II, технически и технологически не сложный)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Костанайская область, г. Костанай, ул.Узкоколейная,42А г. Костаная

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации, «27» марта 2024 года дата ознакомления, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

-Договор аренды земельного участка №02-15/6385 от 06.04.2023г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
-ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» от 04.03.2024 года, входящий регистрационный номер уведомления:KZ02REA00378357
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3)проекта(проектно-сметной документации)«ТОО «5KS-KAZПроект»;Сейдахметов К.С.-ГИП № б/н
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Хамзина Калампыр Тулендиновна № б-н от 06.04.2024 г.
дата и номер, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 03 2024 г.
окончание работ 03 2024 г.

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства,6 месяцев:
фактически,1 месяцев .

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект – Строительство офиса, имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
площадь участка	га	0,1090		0,1090	
Этажность	этаж	3+подвал		3+подвал	
Площадь застройки	м²	262,8		262,8	
строительный объем	м³	3420,0		3420,0	
Общая площадь здания	м²	816,1		816,1	
а-холодная пристройка	м²	9,3		9,3	
I-крыльцо	м²	9.6		9.6	
II-крыльцо	м²	11.2		11.2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный
период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: Однокомнатных, Двухкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание подсобного помещения: фундамент – железобетон; стены – б/блоки,кирпич; перегородки – кирпич; кровля – профлист; полы – бетон; двери – металлические; окна – ПВХ.

Электроснабжение – от собстственных сетей; теплоснабжение – не предусмотрено; водоснабжение – не предусмотрено; канализация – не предусмотрена.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 15000 000 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 10000 000 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 5000 000 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
_____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___% и фактически применено ___% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания: С (нормальный).

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: «Строительство офиса по ул.Узкоколейная,42А г. Костаная»
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Хамзина Калампыр Тулендиновна 27.03.24г
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Умербеков Н.С., специализация по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций, в части технологического оборудования, в части инженерных сетей KZ58VJE00032327, KZ31VJE00032328, KZ15VJE00032325 от 16.11.2017 г. 27.03.2024г
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

УМЕРБЕКОВ Н.С.
Эксперт технического надзора
Аттестаты
KZ15VJE00032325 от 16.11.2017 г
KZ58VJE00032327 от 16.11.2017 г
KZ31VJE00032328 от 16.11.2017 г.

2) аккредитованная организация _____
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество
(при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта «ТОО «SKS-KAZПроект»; Сейдахметов К.С.- ГИП 27.03.24г
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Ансар-15», директор-Оспанова А.Б. 27.03.24г
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	Площадь застройки ($м^2$)	Объем здания ($м^3$)	Общая площадь зданий ($м^2$)	Жилая площадь ($м^2$)	Площадь не жилых помещений ($м^2$)	Площадь парковочных мест ($м^2$)	Площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Офис	3+подвал			262,8	3420	816,1				
а-холодная пристр				9.3						

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Фундамент	Стены	Кровля		Электроснабжение	Водоснабжение	Горячее водоснабжение	Канализация	Газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Железобетон	блок	металлочерепица	-	Да	да		да	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-		-
3	Общая площадь ($м^2$)	-	-		-
4	Жилая площадь ($м^2$)	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

Продолжение таблицы

Общественого питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы 1 лист.
2. Экспликация к поэтажным планам 1 лист.

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,109га		262,8 $м^2$	20.8 $м^2$			

Продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
				всего	в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные		газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
подвал		1	комн приема пищи	82,4			
		2	склад	14,1			
		3	коридор	4,6			
		4	склад	8,5			
		5	комната персонал	38,0			
		6	подсобная	14,1			
		7	лестница	15,6			
		8	Сан.узел	3,5			
		9	Сан узел	2,1			
		10	Сан.узел	2,1			
		11	Водомерн узел	8,1			
		12	лестница	7,5			
			Итого:	**200,7**			
1 этаж		1	Выставочный зал	139,4			
		2	комната персонал	32,2			
		3	лестница	17,0			
		4	коридор	6,0			
		5	Сан.узел	3,5			
		6	сан.узел	7,3			

			Итого:1 этажу	**205,4**			
2 этаж		1	кабинет	17,8			
		2	сан.узел	2,8			
		3	кабинет	16,9			
		4	сан.узел	2,7			
		5	сан.узел	2,7			
		6	кабинет	17,7			
		7	кабинет	17,3			
		8	сан.узел	2,7			
		9	кабинет	18,3			
		10	сан.узел	2,7			
		11	коридор	19,5			
		12	сан.узел	2,8			
		13	кабинет	14,2			
		14	сан.узел	2,2			
		15	кабинет	26,8			
		16	балкон	7,4			
		17	кабинет	19,4			
		18	лест.клетка	10,9			
			Итого:2 этажу	**204,8**			
3 этаж		1	кабинет	17,6			
		2	сан.узел	2,8			
		3	кабинет	16,8			
		4	сан.узел	2,9			
		5	сан.узел	2,8			
		6	кабинет	17,0			
		7	кабинет	18,4			
		8	сан.узел	2,7			
		9	кабинет	18,3			
		10	сан.узел	2,7			
		11	коридор	19,5			
		12	сан.узел	2,9			
		13	кабинет	15,2			
		14	кабинет	15,5			
		15	кабинет	16,4			
		16	балкон	7,4			
		17	кабинет	16,4			
		18	лест.клетка	9,9			
			Итого:3 этажу	**205,2**			
			ИТОГО	**816,1**			

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий	Организации	Физкультурно-	Учреждений	Транспортных	Сооружений	Гаражей	Прочие

общественного питания	здравоохранения	спортивная	культуры и искусства	зданий и сооружений	инженерных сетей		
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Блоки,кирпич
	2) перегородки			Кирпич
3	Перекрытия	чердачное		плиты
		междуэтажное		
4	Крыша			металлочерепица
5	Полы	1-го этажа		Бетон
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		Металлопластик
		двери		Металлические
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			Да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		
5	Полы	1-го этажа	
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	
		двери	
7	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		

9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-								
Площадь ($м^2$)	-								
Высота строения (м)	-								
Объем строения ($м^3$)	-								
Фундамент	-								
Стены	-								
Перекрытия	-								
Крыша	-								
Полы	-								
Окна	-								
Двери	-								
Внутренняя отделка	-								
Наружная отделка	-								
Печи	-								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	бетон
Стены и перегородки	кирпич
Крыша	-
Полы	бетон
Перекрытия	бетон

Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
офис		816,1	3,7	3420,0					
а-хол.пристр	9.3	7,4	3.7						
I-крыльцо	9.6								
II-крыльцо	11.2								

Заказчик Хамзина Калампыр Тулендиновна 28.03.24г

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Сейдахметов К.С. 28.03.24г

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы
Қостанай қаласының бөлімі

5

Өтініш № 00425546 8171
№ 193. 005. 4013
Кадастрлық № _____

Тіркеу ісі № _____
Тіркелген күні 02.04.2024
Тіркелген уақыты 10:39

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
ул. Зеленопольская ул 42 А

Тіркеуші (маман) Калиев М. Қолы _____

Бөлім басшысы Абдуалиев Е.Е. Қолы _____